

Zarządzenie Nr 244/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 19 sierpnia 2015 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 458/5 położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Zygmunta Krasińskiego.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem 458/5 o powierzchni 888 m², położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Zygmunta Krasińskiego, posiadającej księgę wieczystą Nr SZ1T/

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stawomir Pajor

Opinia Nr*252/2015*.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr 458/5 o pow. 888 m² położona w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Zygmunta Krasińskiego posiadająca księgę wieczystą Nr SZ1T/() stanowi własność „MTM” Spółki z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

Spółka nabyła przedmiotową nieruchomość od Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddziału Regionalnej w 2009 roku.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep. „A” Nr 2785/2015 z dnia 12.08.2015 r. Spółka „MTM” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim sprzedała nieruchomość gruntową nr 458/5 przy ul. Zygmunta Krasińskiego na rzecz państwa.

() jako przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Budowlany, Jerzy Wyrzykowski z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, za cenę brutto 184.500,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100). Wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości wynosi 207,77 zł.

Pismem z dnia 13.08.2015r. Pan () wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki nr 458/5 położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Zygmunta Krasińskiego.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r., ze zmianami, działka nr 485/5 położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol w studium SM.2a.3. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego miasta.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojście i dojazd do nieruchomości nr 458/5 odbywa się na zasadzie służebności drogi koniecznej poprzez działki nr: 460/2 i 419/2 w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński.

Na podstawie decyzji Starosty Stargardzkiego Nr 523/2015 z dnia 01.07.2015 r. Spółka „MTM” otrzymała pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu działki nr 458/5 obręb 6 oraz lokalizację instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr: 419/2 i 460/2 obręb 6. Z informacji wnioskodawcy na przedmiotowym terenie rozpoczęto już prace budowlane.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

GLÓWNY SPECJALISTA
HZ. Naczelnika
Iwona Ufnowska