

**Zarządzenie Nr 155/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 25 kwietnia 2012 roku**

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 362/4 o powierzchni 956 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Spółdzielczej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ , będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa oraz I

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Stanisław Pajor*

*[Signature]*  
Opinia Nr 159/2012  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Jolanta [Signature]

## UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu numer 362/4 o powierzchni 956 m<sup>2</sup> położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Spółdzielczej, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński. Użytkownikiem wieczystym działki numer 362/4 są Państwo i V, do dnia 19.04.2011 r. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki Państwo pierwotnie nabyli od Gminy - Miasta Stargard Szczeciński aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1557/2002 z dnia 19.04.2002 r. Działka numer 362/4 powstała w wyniku podziału działki 362.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep. „A” Nr 1654/2012 z dnia 23.04.2012 r. Pan i zamieszkały w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego działający w imieniu i na rzecz swoich rodziców – Państwa oraz zamieszkałych w Toruniu przy ulicy Srebrzystej, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki o numerze 362/4 na rzecz Państwa zamieszkałych w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Leopolda Staffa, za cenę 149.000,00 (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100). Wartość 1 m<sup>2</sup> przedmiotowej nieruchomości wynosi 155,86 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć 86/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Działka oznaczona numerem 362/4 o powierzchni 956 m<sup>2</sup> położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Spółdzielczej, zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.11.1995 r. dotyczącą terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „od Jaru” Niepodległości do torów kolejowych PKP, zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych – symbol w zmianie planu OM.B.27/06.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Marek Brodowski

SPRAWĘ PROWADZI

...Kawta... Kosiowski

tel. 349

...