

Zarządzenie Nr 124/2012
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 04 kwietnia 2012 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 446/1 o powierzchni 525 m², położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Jagiellońskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ będącej własnością Państwa

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stawomir Pajot

Opinia Nr 12.9/2012
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chmielecka-Grabara

UZASANIENIE

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu numer 446/1 o powierzchni 525 m² położona w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Jagiellońskiej, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ , stanowi własność Państwa I

Prawo własności przedmiotowej działki Państwo nabyli aktem notarialnym Rep. „A” Nr 7935/2010 z dnia 21.12.2010 r. od Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w kwocie 129.381,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden 00/100) łącznie z należnym podatkiem VAT.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep. „A” Nr 1760/2012 z dnia 26.03.2012 r. Państwo i zamieszkała w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Kazimierza Wielkiego i oraz zamieszkały w miejscowości Święte nr , gmina Stargard Szczeciński, sprzedają prawo własności niezabudowanej działki o numerze 446/1 na rzecz Państwa – zamieszkałych w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Pivnej , za cenę brutto 137.821,50 (słownie złotych: sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden 50/100). Wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości wynosi 262,51 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dwa 51/100). Państwo (nabywają ww. nieruchomość w celu prowadzenia działalności gospodarczej pod nazwą „USŁUGI – HADEL Jacek Gruszka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Powstańców Warszawy 3E/10.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

Działka oznaczona numerem 446/1 o powierzchni 525 m² położona w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Jagiellońskiej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic Wiejskiej, Jagiellońskiej, Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 roku wchodzi w zakres obszarów rewitalizacji zabudowy miejskiej – tereny zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej symbol B8 MN.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Brodyski

Sprawę prowadzi

Małgorzata Kurczak

tel.

2111