

**Zarządzenie Nr 81/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 29 lutego 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie § 43 uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 8) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Szczecińskiej 72/2 w Stargardzie Szczecińskim z panią .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr .....82/2012.....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADA PRAWNY  
*Monika Kaszczyszyn-Skiba*  
Sz-654

PREZYDENT MIASTA  
*Sławomir Pajor*

## UZASADNIENIE

W myśl § 43 uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie najmu z osobą, która była najemcą lokalu docelowego, ale utraciła tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości z tytułu opłat czynszowych, jeżeli wynajmujący potwierdzi, że zaległości zostały uregulowane w całości.

Pani ..... tytuł prawny do lokalu mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 72/2 w Stargardzie Szczecińskim posiadała na podstawie umowy o najem Nr EM.4030/301/2000/2001 z dnia 23.01.2001 r. Z uwagi na występujące zaległości czynszowe wynajmujący pismem Nr EM.4037/137/2009 z dnia 05.10.2009 r. wypowiedział pani ..... umowę najmu lokalu przy ul. Szczecińskiej ..... w Stargardzie Szczecińskim ze skutkiem na dzień 30 listopada 2009 r. Po upływie terminu wypowiedzenia pani ..... a nie uwolniła lokalu. Pani ..... była uczestnikiem Programu skierowanego do osób zagrożonych eksmisją. Jednak z uwagi na zaprzestanie realizacji kontraktu socjalnego, decyzją Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z 18.05.2011 r., została wykluczona z uczestnictwa w nim. Z uwagi na powyższe wynajmujący wystąpił do sądu z wnioskiem o eksmisję zainteresowanej. Pani ..... w całości uregulowała zadłużenie ciążące na zajmowanym lokalu. W związku z tym, wniosek o eksmisję został wycofany z sądu. Lokal przy ul. Szczecińskiej ..... w Stargardzie Szczecińskim nie jest obciążony zaległościami z tytułu czynszu i innych należnych opłat. Ponadto występuje nadpłata w kwocie 4.766,28 zł, tj. opłaty czynszowe zostały wniesione z góry za 12 miesięcy (od lutego 2012 r. do stycznia 2013 r.)

Lokal przy ul. Szczecińskiej 72/2 w Stargardzie Szczecińskim został zakwalifikowany do kategorii III b wartości użytkowej i składa się z dwóch pokoi o powierzchni mieszkalnej 37,93 m<sup>2</sup>, kuchni i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,50 m<sup>2</sup>.

Pani ..... zajmuje przedmiotowy lokal bez tytułu prawnego. W lokalu na pobyt stały zameldowani są: ..... – były najemca, ..... – syn.

06.02.2012 r. pani ..... a złożyła wniosek o ponowne przyznanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu i oświadczyła, że w przyszłości podobna sytuacja nie będzie miała miejsca.

Wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o., rozpatrzył sprawę i wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne nawiązanie umowy najmu ww. lokalu.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Agata Kmiec-Luciuk*  
Agata Kmiec-Luciuk

Kierownik Referatu  
ds. gospodarki lokalowej

*Maja Wacławczyk*  
Maja Wacławczyk

SPRAWĘ PROWADZI

*Katarzyna Ferenc*  
Katarzyna Ferenc