

**Zarządzenie Nr 62/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 09 lutego 2012 roku**

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 362/5 o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Spółdzielczej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/( ) będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa oraz:

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Stanisław Pajor*

Opinia Nr ..... 64/2012 .....  
Do p... nie wolno zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

R. 1  
WNY

*Grabarz*

## UZASANIENIE

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu numer 362/5 o powierzchni 800 m<sup>2</sup> położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Spółdzielczej, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/(.....), stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński. Użytkownikiem wieczystym działki numer 362/5 są Państwo ..... i ..... do dnia 19.04.2101 r. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki Państwo ..... pierwotnie nabyli od Miasta Stargard Szczeciński aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1557/02 z dnia 19.04.2002 r. Działka numer 362/5 powstała w wyniku podziału działki 362.

Warunkową umowa sprzedaży – akt notarialny Rep. „A” Nr 396/2012 z dnia 01.02.2012 r. Pan ..... zamieszkały w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego ..... działający w imieniu i na rzecz swoich rodziców – Państwa ..... oraz ..... zamieszkałych w Toruniu przy ulicy Srebrzystej ..... sprzedaje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki o numerze 362/5 na rzecz Pani ..... i: zamieszkałej w Nowogardzie przy ulicy Jana Kilińskiego ..... za cenę 125.000,00 (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100). Wartość 1 m<sup>2</sup> przedmiotowej nieruchomości wynosi 156,25 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć 25/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Działka oznaczona numerem 362/5 o powierzchni 800 m<sup>2</sup> położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Spółdzielczej, zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie szczecińskim z dnia 28.11.1995 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz. 5) dotyczącą terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „od Jaru” Niepodległości do torów kolejowych PKP, zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych – symbol w zmianie planu OM.B.27/07.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Marek Brodowski

Sprawę prowadzi  
Joanna Kunkowa.....  
wł. 349