

Zarządzenie Nr 06/2012
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 04 stycznia 2012 roku

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 109/96 o powierzchni 516 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Pierwszej Brygady, posiadającej księgę wieczystą Kw. Nr SZ1T/ oraz udziału w wysokości 27/10000 w działce drogowej oznaczonej numerem 109/63 o powierzchni 7.114 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Pierwszej Brygady, zapisanej w księdze wieczystej Kw. Nr SZ1T/

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stanisław Pogor

Opinia Nr 8/2012
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Śmiecińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu nr 109/96 o powierzchni 516 m², zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr SZ1T/ / oraz nieruchomość drogowa o numerze 109/63 o powierzchni 7.114 m², zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr SZ1T/ i, położone w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Pierwszej Brygady, stanowią własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym działki nr 109/96 wraz z udziałem w wysokości 422/10000 części w działce 109/63 jest Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Warszawie, do dnia 05 grudnia 2089 r.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep.”A” Nr 21703/2011 z dnia 16.12.2011 roku, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Warszawie, ulica Żurawia 22, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki o numerze 109/96 wraz z udziałem w wysokości 27/10000 części w działce o numerze 109/63 na rzecz Państwa zam. przy ul. Morskiej w Stargardzie Szczecińskim – na zasadzie wspólności majątkowej, w ramach prowadzonej przez Pana działalności gospodarczej pod nazwą Firma Handlowo – Usługowo – Produkcyjna ALU – STAR z siedzibą przy ul. Morskiej w Stargardzie Szczecińskim, w drodze rokowań, za łączną kwotę w wysokości 17.617,29 zł brutto (słownie złotych: siedemnaście tysięcy sześćset siedemnaście złotych 29/100), tj. kwota za działkę nr 109/96 w wysokości 17.071,16 zł, kwota za udział 27/10000 części w działce nr 109/63 w wysokości 546,13 zł.

Państwo przystąpili również jako jedyni oferenci do przetargu ogłoszonego przez Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych i dnia 16.12.2011 r. nabyli prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego sąsiednią działkę o numerze 109/97 o powierzchni 2.904 m², zabudowaną budynkiem byłej śrutowni – malarni. W ramach całości terenu Firma F.H.U.P ALU-STAR planuje rozpoczęcie działalności gospodarczej polegającej na odzysku i recyklingu surowców wtórnych.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XI/116/2003 z dnia 30 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 22.10.2003 r. Nr 93, poz. 1527) działka nr 109/96 zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele produkcyjno – składowe – symbol w zmianie planu PS.08, natomiast działka nr 109/63 zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele produkcyjno – składowe – symbol

w zmianie planu PS.05, PS.06, PS.09, a w części w liniach rozgraniczenia ulic: dojazdowej, gminnej – symbol w zmianie planu 01.KD.D i wewnętrznej – symbol w zmianie planu – 05.KD.W.

Pismem znak: SARL/2/01/2012 z dnia 03.01.2012 r. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. zarekomendowała odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 109/96 oraz udziału 27/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki drogowej nr 109/63.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Brodowski

