

Zarządzenie Nr 463 /2011
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 21 grudnia 2011 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, poz. 187, Nr 1110)zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem 35/2 o powierzchni 1.301 m², położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Władysława Broniewskiego, posiadającej księgę wieczystą Kw. Nr SZ1T/

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA
Stawomir Pajor

[Signature]

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu nr 35/2 o powierzchni 1.301 m² położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Władysława Broniewskiego, zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr SZ1T/(...) Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Pana (...) od Skarbu Państwa w 1984 r.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep."A" Nr (...) 2011 z dnia 09.12.2011 roku, Pan (...) zamieszkały przy ulicy Jana Brzechwy w Stargardzie Szczecińskim, sprzedaje prawo własności niezabudowanej działki o numerze 35/2 na rzecz Pana (...) zamieszkałego przy ulicy Jana Brzechwy za cenę 100.000,00 złotych (słownie złotych: sto tysięcy 00/100). Wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości wynosi 76,86 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć 86/100). Ponadto Pan (...) oświadcza, że jest żonaty z (...) i nabycia dokona z majątku wspólnego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego przyjętego uchwałą Nr XLVII/504/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26.09.2006 r. działka nr 35/2 w obrębie 16 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy głównej kategorii wojewódzkiej –ulica Władysława Broniewskiego, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106 (01.Kd.G.)- w granicy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 01/02.KD.G. Ponadto zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. ww. działka zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych oznaczonych symbolem OM.B.17/2.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Bredowski

Sprawę prowadzi:
Monika Walkowiak-Deja
Tel 91 5786847

