

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

**POSTĘPOWANIA W SPRAWIE PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ORAZ UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA
W PROCESIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO TERENU W REJONIE ULIC:
HETMANA STEFANA CZARNIECKIEGO, KSIĘCIA BARNIMA I**

wymagane na podstawie art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r. poz.247).

Przyjęcie planu miejscowego:

Uchwała Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I.

Zespół autorski planu miejscowego:

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE

mgr inż. Małgorzata Cymbik

71-431 Szczecin ul. M. K. Ogińskiego 15

Główny projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

I. Wstęp – zawiadomienia

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/323/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Prezydent Miasta Stargard wszczął procedurę opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I*, o powierzchni 22,83 ha.
2. Zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz.293, z późniejszymi zmianami) oraz art.39, art.40, w związku z art.46 pkt 1, art.50, art.51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r. poz.247), Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o podjęciu powyższej uchwały oraz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu poprzez:
 - ogłoszenie w prasie – „Głos Szczeciński” z dnia 7 sierpnia 2017 r.,
 - obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 7 do 31 sierpnia 2017 r.,
 - ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 7 sierpnia 2017 r.
3. Po publicznym obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa dotyczące problematyki ochrony środowiska**, więc nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

II. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie

Pismem z dnia 10 sierpnia 2017 r. Prezydent Miasta Stargard wystąpił o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

– Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie.

1.1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 1 września 2017 r., na podstawie art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wniósł o sporządzenie prognozy ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art.51 ust.2 ustawy, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art.52 ust.1 i 2,
- 2) diagnozy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, z określeniem przewidywanych znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją planu oraz przedstawieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także przedstawieniem rozwiązań alternatywnych,
- 3) opisu środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie obowiązujących przepisów; jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach planu oraz jego sąsiedztwie, z ich przedstawieniem na załączniku graficznym do prognozy,
- 4) analizy wpływu na poszczególne elementy środowiska wszystkich ustaleń projektu planu, ze szczególną uwagą na oddziaływanie ustaleń na występujące na obszarze pomniki przyrody, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków, jeżeli zostaną stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania.

Wyniki analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących i ograniczających negatywne oddziaływanie.

Wnioskowany zakres został uwzględniony w całości w prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

1.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem z dnia 24 sierpnia 2017 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w następującym zakresie:

- 1) informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- 3) propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) sporządzenia streszczenia w języku niespecjalistycznym,
- 5) określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- 6) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości mpzp.

2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko wykonano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające stan środowiska przyrodniczego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie *opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. Nr 155, poz.1298) oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wnioskowanym zakresem i uwzględnieniem oddziaływania na obszary chronione.

3. Uzyskanie wymaganych opinii/uzgodnień

Pismem z dnia 21 marca 2019 r. Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.54, w związku z art.57 ust.1 pkt 2 i art.58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony

Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie.

3.1. Pismem z dnia 8 kwietnia 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu wraz z prognozą, stwierdzając, iż teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych, w granicach obszaru występują drzewa uznane za pomniki przyrody objęte ochroną prawną, nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem, obszar nie jest siedliskiem płazów i gadów, stwierdzono ptaki związane z terenami zabudowanymi. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, obszar planu w całości znajduje się w zasięgu oddziaływań antropologicznych. Mając powyższe na uwadze przedłożony projekt zaopiniowano pozytywnie.

3.2. Pismem z dnia 8 kwietnia 2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, stwierdzając, że realizacja założeń planu nie spowoduje powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, przedłożony projekt planu zaopiniował pozytywnie.

4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art.17 pkt 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z art.39 ust.1 pkt 2, 3, 4 i art.54 ust.2 i 3 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W związku z uwagami zgłaszanymi do projektu planu, wyłożenie projektu wraz z prognozą odbyło się czterokrotnie, o czym zawiadamiano jak wyżej.

W czasie trwania wyłożeń, jak też w trakcie dyskusji publicznych, nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i walorów przyrodniczych obszaru opracowania opisanych w prognozie.

III. Podsumowanie i wnioski z przebiegu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1. Przyjęte zasady ochrony środowiska w planie:

§ 7:

(...)

„2) obowiązuje ochrona prawna ustanowionych pomników przyrody;

3) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;

4) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;

5) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych;

6) obowiązuje wprowadzenie szpalerów zieleni wysokie o funkcji izolacyjnej wg ustaleń szczegółowych.”

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu na środowisko naturalne.

2. Odniesienie się do art.55 ust.3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W zakresie art.55 ust.3 pkt 5 powyższej ustawy informuję, że z uwagi na ustalenia dla terenów elementarnych w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko, nie stwierdza się potrzeby i nie przewiduje się prowadzenia monitoringu wpływu ustaleń planu na środowisko.

Opracowanie dokumentu:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

Z up. Prezydenta Miasta

Z-ca Prezydenta Miasta