

**Uchwała Nr XXVI/286/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 30 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 61/2, położonej w Stargardzie przy ul. R. Traugutta 16, kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 124 m² oraz 6 m² korytarza, usytuowanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Stargardzie, położonej na terenie ww. nieruchomości, z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na okres od 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2024 r., na prowadzenie Niepublicznego Przedszkola „Słoneczko”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr*18/2021*.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kuszczyńska-Skiba
Sz-654

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 8 od 2011 r. wynajmuje pomieszczenia Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na prowadzenie przedszkola. Ponieważ umowa wygasa z dniem 31 marca 2021 r. Dyrektor Szkoły zwrócił się o wyrażenie zgody na podpisanie kolejnej umowy najmu – do 31 marca 2024 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.


Z-ca PREZYDENTA MIASTA
Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA