

Uchwała Nr XXVIII/297/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 marca 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 i 4 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 389 o pow. 0,0543 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Stargard ul. Brzozowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00074868/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 389 o pow. 0,0543 ha położona w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Stargard ul. Brzozowa stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r. zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. nieruchomość oznaczona numerem 389 obręb 2, usytuowana jest w części określonych docelowo jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczone symbolem UT.3.1 oraz w liniach rozgraniczenia ulicy lokalnej w ciągu ulic miejskich (ulica Brzozowa).

Nabycie przez Gminę – Miasto Stargard działki nr 389 ma na celu zapewnienie prawidłowego użytkowania stadionu lekkoatletycznego zlokalizowanego na działce nr 363 obręb 2, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard.

Zarządzeniem Nr 819/2016 z dnia 09 grudnia 2016 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny w/w nieruchomości na rzecz Gminy – Miasta Stargard.

Operatem szacunkowym z dnia 7 marca 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości została określona na kwotę 203.400,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.