

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zaprasza do II rokowań

na najem garażu komunalnego o powierzchni 11,25 m² usytuowanego na części nieruchomości o powierzchni 14,74 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o powierzchni 642 m² w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00055745/7.

I przetarg - 14 październik 2020 r.

II przetarg - 08 styczeń 2021 r.

I rokowania - 10 marca 2021 r.

ZALICZKA: 110,00 zł

WARUNKI NAJMU:

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do rokowań wynosi – **7,80 zł/m²** powierzchni użytkowej. Do ustalonej w rokowaniach kwoty doliczony zostanie 23% podatek VAT.
2. Okres najmu – na czas nieokreślony.
3. Czynsz najmu - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. Zasada aktualizacji opłat – aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawki.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze zmianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Młyńska – Ogrodowa – Kochanowskiego przyjęta uchwałą Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.12.1995 r. – tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.C.11/10. Dostęp do nieruchomości od ul. Młyńskiej.

UWAGA:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na najem garażu komunalnego przy ul. Młyńskiej” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie **do dnia 22 kwietnia 2021 do godz. 15:00.**
2. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów **w dniu 28 kwietnia 2021 r. o godz. 10:00.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłaconej zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - b) proponowaną stawkę czynszu najmu za 1 m²,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - d) inne informacje wg uznania oferenta,
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
5. Zaliczka w wyżej określonej wysokości **winna wpłynąć na rachunek bankowy** Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 **najpóźniej w dniu 22 kwietnia 2021 r.**
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom rokowań wpłacona zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
8. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy najmu. Uchylenie się od zawarcia umowy najmu nieruchomości spowoduje przepadek zaliczki.
9. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze zaproszenie do rokowań zostało wywieszone w terminie od dnia 23 marca 2021 r. do dnia 28 kwietnia 2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.