

PREZYDENT MIASTA  
STARGARD

Stargard, 18.07.2019r.

**Pan  
Wojciech Seredyński  
Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie**

EB.0005.6.2019.6

W odpowiedzi na zapytanie znak: ERM.0003.20.2019.2 z dnia 10 lipca 2019r. uprzejmie informuję, że ośrodek w Zieleniewie z przystanią żeglarską znajdującą się vis a vis ośrodka jest użyczany przez Młodzieżowy Dom Kultury w Stargardzie od Gminy Kobylanka. Kserokopia umowy w załączeniu.

Przeglądy roczne i pięcioletnie budynków znajdujących się na terenie ośrodka ani przeglądy okresowe przystani nie były wykonywane przez Młodzieżowy Dom Kultury w Stargardzie.

Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego (Dz.U. z 2019r. poz. 1186) okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów wykonuje właściciel lub zarządca. Tego obowiązku Biorącemu do użytkowania (Młodzieżowemu Domowi Kultury w Stargardzie) nie przekazał Właściciel terenu (Gmina Kobylanka).

Z up. Prezydenta Miasta

Ewa Sowa  
Z-ca Prezydenta Miasta

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Pan Michał Bryła – Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie,
- 3) Biuro Prezydenta Miasta wm.,
- 4) a/a



**UMOWA UŻYCZENIA  
DZIAŁKI NR 215 W MORZYCZYNIE  
WRAZ ZE ZNAJDUJĄCYMI SIĘ NA NIEJ BUDYNKAMI**

zawarta dnia **16 maja 2018 r.** w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka, reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Mirosława Przysiwka**,  
zwaną w dalszej części umowy Użycząjącym,

a **Młodzieżowym Domem Kultury w Stargardzie** reprezentowanym przez  
**Dyrektora, Panią Elżbietę Szumską**,  
zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania

**§ 1**

Strony zawierają umowę bezpłatnego użyczenia **działki nr 215 w Morzyczynie o pow. 1655 m<sup>2</sup>** wraz ze znajdującymi się na niej budynkami:

- hangarem nr 1 (pow. 160,6 m<sup>2</sup>),
- hangarem nr 2 (pow. 162,1 m<sup>2</sup>),
- kawiarnią (pow. 72,1 m<sup>2</sup>),
- budynkiem socjalnym (pow. 32,7 m<sup>2</sup>)
- budynkiem sanitarnym (pow. 17,9 m<sup>2</sup> w ½ części).

zwanej w dalszej części umowy „Przedmiotem użyczenia”.

1. Umowa obowiązuje **od dnia 1 czerwca 2018r. do dnia 31 maja 2021r.** Niniejsza umowa może ulec przedłużeniu - po podpisaniu przez Wójta Gminy Kobylanka i Prezydenta Miasta Stargardu porozumienia w sprawie współorganizowania i współfinansowania szkolenia żeglarskiego dla młodzieży - na czas obowiązywania tego porozumienia.
2. Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązuje się dobrowolnie opuścić przedmiot użyczenia i przekazać go protokolarnie w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy.

**§ 3**

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

**§ 4**

1. Biorący do używania zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia w celu prowadzenia praktycznego szkolenia żeglarskiego dzieci i młodzieży zatrudniając do tego celu nauczycieli – instruktorów posiadających stosowne uprawnienia.
2. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu używania do korzystania innym osobom bez zgody Użycząjącego.

## § 5

Biorący do używania zobowiązuje się do:

1. utrzymania przedmiotu użyczenia oraz terenu przyległego w należyтым porządku.
2. wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.

## § 6

Użyczającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli użyczonego terenu pod względem jego wykorzystania.

## § 7

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty i inne koszty związane z prawidłową eksploatacją przedmiotu użyczenia.

## § 8

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Stargardzie.

## § 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Biorącego w użyczenie.

**UŻYCZAJĄCY**

*[Signature]*  
Młodziński Przystań

GMINA KOBYLANKA  
ul. Szkolna 12  
73-108 Kobylanka  
woj. zachodniopomorskie  
tel. (091) 578 85 21, fax 578 85 20

**BIORĄCY W UŻYCZENIE**

DYREKTOR  
Młodzieżowego Domu Kultury  
w Stargardzie  
*[Signature]*  
mgr Eżbieta Szumska