

Monika Kieliszak

**Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie**

**Prezydent Miasta
Stargard**

ZAPYTANIE

1) krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

W obrębie ulic Pogodna / Przedwiośnie planowana jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o zróżnicowanej wysokości od V do X kondygnacji naziemnej wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Dostęp do drogi publicznej ma nastąpić poprzez przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr 579/2, 579/7, 579/9. Inwestycja prowadzona będzie przez Pana Ryszarda Olejnickiego z P.H.U. ATEST ze Szczecina i odbywać się będzie na działce nr 579/6, natomiast zagospodarowanie terenu jak również droga wewnętrzna planowana jest na działkach będących współwłasnością osób fizycznych.


2) wynikające z tego tytułu pytanie do Prezydenta Miasta:

Czy organ wydając decyzję o warunkach zabudowy dla prowadzonej inwestycji weźmie pod uwagę stanowisko współwłaścicieli działek sąsiadujących, którzy już złożyli pisemne wnioski i zastrzeżenia?

Głównym argumentem zablokowania inwestycji są względy społeczne polegające na pogorszeniu się warunków życia mieszkańców osiedla tzw. „Letniego”, a w szczególności bezpieczeństwa dzieci, ograniczenia terenów zielonych jak również zakłóceniu ładu przestrzennego.

Planowana inwestycja doprowadzi do ograniczenia właścicieli sąsiednich nieruchomości w możliwości korzystania z ich nieruchomości. Poprzez ograniczenie dostępu do światła, zwiększenie hałasu i zanieczyszczeń oraz natężenia ruchu czy też naruszenie warunków gruntowych także obniżenie wartości sąsiednich nieruchomości.

Stargard, dnia 27 listopada 2018 r.


.....
podpis radnego