

Uchwała Nr XXVI/277/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 listopada 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/226/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego**, uchwalonego uchwałą Nr XIV/113/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 129, poz.2699), o łącznej powierzchni 0,56 ha, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przebiegu drogi dojazdowej 13.KD.D oraz związanego z tym podziału na działki budowlane.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” – stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego, uchwalonym uchwałą Nr XIV/113/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 129, poz.2699), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 44 w zdaniu wstępnym:
 - a) wyrazy „**MM/MN.35** o powierzchni 1,7437 ha” zastępuje się wyrazami „**MM/MN.35** o powierzchni 1,1827 ha”,
 - b) wyrazy „**MM/MN.39** o powierzchni 1,0069 ha” zastępuje się wyrazami „**MM/MN.39** o powierzchni 1,2409 ha”;
- 2) w § 72:
 - a) w zdaniu wstępnym wyrazy „**13.KD.D** o powierzchni 0,6489 ha” zastępuje się wyrazami „**13.KD.D** o powierzchni 0,9759 ha”,
 - b) w pkt 2 w lit.a wyrazy „z rozszerzeniem w formie placyku manewrowego do 23,0 m” zastępuje się wyrazami „z rozszerzeniem w formie placyku o szerokości 17,0m”;
- 3) dla terenu objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 29 kwietnia 2008 r. uchwałę Nr XX/226/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego*.

Zgodnie z umową zawartą 09 maja 2008 roku wykonawcą projektu zmiany planu miejscowego jest Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. ze Szczecina.

Projekt zmiany planu miejscowego został wykonany zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego ogłoszono w dniach 29 i 30 maja 2008 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej - art.17 pkt 1;
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu - art.17 pkt 2;
- 3) rozpatrzono wnioski do zmiany planu 10 lipca 2008 roku - art.17 pkt 3;
- 4) sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” – art.17 pkt 4;
- 5) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego – art.17 pkt 5;
- 6) uzyskano opinie o projekcie zmiany planu miejscowego Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – art.17 pkt 6 - oraz instytucji i organów wskazanych w przepisach szczególnych;
- 7) uzgodniono projekt zmiany planu miejscowego z właściwymi organami i instytucjami, w tym z Wojewodą Zachodniopomorskim, Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego i Zarządem Powiatu Stargardzkiego - art.17 pkt 7;
- 8) projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 15 września do 13 października 2008 r. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniach 04 i 05 września 2008 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 02 października 2008 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. Wyznaczono termin do 27 października 2008 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu - art.17 pkt 10 i 11;
- 9) w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag – informacja o braku uwag zawarta jest w załączniku Nr 3 do projektu uchwały – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu”.

Projekt zmiany planu miejscowego został wykonany w formie projektu uchwały Rady Miejskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 4 do projektu uchwały.

Rozwiązania projektu zmiany planu miejscowego zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., w którym teren ten został oznaczony symbolem M.1 – S (tereny mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności, tereny strategiczne). Wrys ze Studium stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego* spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.