

**Zarządzenie Nr 90/2021**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 10 marca 2021 roku**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie wykonywać przez Prezydenta Miasta Stargard prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 196/4 o powierzchni 843 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta Stargard przy ulicy Spółdzielczej, zapisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00123765/1, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana ..... i Pani .....

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

*Rafał Zajac*

Opinia Nr ..... 92/2021 .....  
Do projektu uchwały w sprawie zastrzeżeń  
pod względem prawności i legalności

RADCA PRAWNY

*mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz*

## UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 196/4 o powierzchni 843 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 16 miasta Stargard przy ulicy Spółdzielczej, zapisana w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00123765/1, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Użytkownikami wieczystymi do dnia 19 kwietnia 2101 r. są Pan \_\_\_\_\_ i Pani \_\_\_\_\_, c. Pan \_\_\_\_\_ i Pani \_\_\_\_\_, nabyli udziały wynoszące po 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego działki numer 196/4 o powierzchni 843 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta Stargard na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 2618/2019 z dnia 08.07.2019 r. warunkowej umowy sprzedaży oraz aktu notarialnego Rep. „A” Nr 3200/2019 z dnia 26.08.2019 r. przeniesienia udziałów w prawie użytkowania wieczystego i w wykonaniu warunkowych umów sprzedaży.

Warunkową umowę sprzedaży zawarłą aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1454/2021 z dnia 11.02.2021 r. Pan \_\_\_\_\_ i Pani \_\_\_\_\_ sprzedają swoje udziały wynoszące po 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 196/4 o powierzchni 843 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta Stargard przy ulicy Spółdzielczej, na rzecz Pana \_\_\_\_\_.

Wartość prawa użytkowania wieczystego strony ustaliły na kwotę brutto 190.000,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena za 1m<sup>2</sup> wynosi 225,39 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia pięć 39/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy, prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida, przyjętym uchwałą nr XLV/482/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.09.2018 r. i zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie 14 MN.

Działka numer 196/4 położona w obrębie 16 miasta Stargard, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na cenę oraz przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości gruntowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Sprawę prowadzi:  
Joanna Kurzawa  
tel.: 354

Dyrektor Wydziału  
*Marek Brodowski*