

85/2021

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 3 marca 2021 roku

w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2021 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2021 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia sierpnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2021” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2021 roku”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Realizacja uwolnień budynków powinna przebiegać w miarę możliwości kompleksowo.

2. Ustala się, że uwolnienia budynków i lokali ujętych w planie powinny następować wg bieżących potrzeb Miasta, wynikających ze stanu technicznego budynków.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 85/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kosińska-Skiba
Sz-654

Prezydent Miasta

Rafał Zieliński

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 23 ust. 2 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany przez wynajmującego oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta. Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o powyższe przepisy, przygotowało plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2021 oraz wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2021 roku.

Wyszczególnione w planie uwolnień budynków i lokali na rok 2021 budynki i lokale do uwolnienia:

- a) ujęty w poz. 1 jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wzniesionym 1921 r. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, fundamenty oraz ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy oraz podłogi są drewniane. Dach dwuspadzisty pokryty papą, kominy wykonane są z cegły ceramicznej z przewodami spalinowymi i wentylacjami. Budynek wymaga wymiany pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów i wymianą obróbek blacharskich, remontu elewacji oraz wykonania elewacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, jak i licznych prac naprawczych i konserwacyjnych. Ze względu na zakres niezbędnych prac remontowych i ich koszt zarządca wnioskuję o rozbiórkę budynku, gdyż znajdują się w nich tylko dwa lokale mieszkalne, w związku z powyższym wykonanie remontu oraz konserwacji jest nieopłacalne. Po uwolnieniu budynku całą nieruchomość można przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania.
- b) ujęty w poz. 2 jest budynkiem mieszkalnym, wzniesionym ok. 1900 r. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku są z cegły ceramicznej, stropy drewniane, konstrukcja dachu również jest drewniana. Zarządca wnioskuję o rozbiór budynku, gdyż w lokalu znajdują się jedynie cztery lokale mieszkalne, w związku z powyższym wykonanie remontu oraz konserwacji jest nieopłacalne.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611 i z 2021 poz. 11), a także zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie, o której mowa w podstawie prawnej, osobom, które zamieszkują w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta, położonych w budynkach przeznaczonych do uwolnienia, przysługują lokale zamienne w zasobach Miasta. W związku z tym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia ujęto osoby zamieszkujące w budynkach do uwolnienia, które są uprawnione do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Sebastian Lewkowicz

Plus

Młodziński

30.08.2021

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 85/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 3 marca 2021 roku

PLAN
uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard
na rok 2021

Lp.	Adres	Rodzaj budynku	Dane ewidencyjne			Uzasadnienie	Ilość lokali do uwolnienia		Nr lokalu do uwolnienia	Uwagi
			Pow. Użytkowa (m2)	Ilość lokali			miesz - kalnych	Użytkowych		
				Miesz – kal - nych	Użytkowych					
1.	Brzozowa 7	mieszkalny	121	2	0	Rozbiórka / sprzedaż	2	-	1, 2	
2	Bydgoska 39	mieszkalny	157	4	-	Rozbiórka / sprzedaż	2	-	1	Bezumowne użytkowanie. Wyrok o eksmisję, Wiesław Jahnz z prawem do najmu socjalnego, Gabrieli Jahnz i Wiktorowi Jahnz nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego.
									2	Bezumowne użytkowanie. Umowa najmu socjalnego wygasła, Barbara Szydelko – Pochmara i Andrzej Szydelko

WYKAZ

osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Miasta Stargard w 2021 roku.

Lp.	Adres budynku do uwolnienia	Nr mieszkania do uwolnienia	Nazwisko i imię najemcy – osoby uprawnionej do przydziału lokalu zamiennego	Ilość osób w gospodarstwie domowym	Przysługujący lokal zamienny	Uwagi
1.	Brzozowa 7	1	Marian Orlik – najemca. Uprawnieni: Lewczuk Halina, Wolak Małgorzata, Wolak Łukasz, Orlik Paweł, Orlik Adam	8	Na czas nieoznaczony	Wymagany lokal dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych Zgoda na zamieszkiwanie dla Pauliny Sucholas wraz z synem Igorem Orlik (do 04.02.2022)
2	Brzozowa 7	2	Iwona Jędrzejczak – najemca. Uprawnieni – Sikorski Bartłomiej, Sikorski Kacper, Jędrzejczak Daria, Ruta Mateusz, Ruta Alicja	7	Na czas nieoznaczony	Zgoda na zamieszkiwanie dla Piotra Ruty (na czas nieokreślony)