

**Zarządzenie Nr 82/2021**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 24 lutego 2021 roku**


**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:


§ 1. Postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu udziału w wysokości 9170/10000 części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 109/121 o powierzchni 2652 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej we współużytkowaniu wieczystym Pana .....

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr ..... 82/2021 .....  
Do projektu ~~nie~~ zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RAHCA PRAWNY  
  
Marjka Kaszczyszyn-Skiba  
Sz-654

  
Prezydent Miasta  
Rafał Zając

 22.02 2021

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 109/121 o powierzchni 2652 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard, stanowi własność Skarbu Państwa.

Współużytkownikiem wieczystym w udziale 9170/10000 części do dnia 5 grudnia 2089 r. jest Pan ..... Pan ..... pierwotnie nabył udział 9170/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 109/16 o powierzchni 8454 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard, na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 3953/2002 z dnia 12.07.2002 r. Umowy przejęcia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności celem zwolnienia z długu. Działka numer 109/16 o powierzchni 8454 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Pierwszej Brygady 35, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00092251/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca we współużytkowaniu Powiatu Stargardzkiego oraz Pana ..... na podstawie ostatecznej decyzji znak: TP.6831.33.2017.3 z dnia 16.10.2017 r. Prezydenta Miasta Stargard uległa podziałowi m. in. na działkę numer 109/121 o powierzchni 2652 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński, przyjęty uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK, zgodnie z którym działka numer 109/121 zlokalizowana jest na terenie produkcyjno-składowym - symbol PS.12. Działka numer 109/121 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej odbywa się z ulicy Pierwszej Brygady przez działkę numer 109/110, na której planowana jest ogólnodostępna droga wewnętrzna- symbol 05.KDW, a następnie przez działki o numerach: 109/94, 109/95, część działki numer 109/15 i 109/118, na których planowana jest ogólnodostępna droga wewnętrzna-symbol 06.KDW.

Warunkową umową sprzedaży zawartą aktem notarialnym Rep. „A” Nr 289/2021 z dnia 10.02.2021 r. Pan ..... reprezentowany przez Panią .....

sprzedaje udział 9170/10000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 109/121 o powierzchni 2652 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard, na rzecz Pani .....

Wartość udziału 9170/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki 109/121 strony ustaliły na kwotę brutto 206 710,00 zł (słownie złotych: dwieście sześć tysięcy siedemset dziesięć 00/100). Cena za 1m<sup>2</sup> wynosi 85,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć 00/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy, prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na formę władania oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału  
Marek Brodowski

SPRAWĘ PROWADZI

Joanna Kucowa

tel 354