

Zarządzenie Nr 81/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 24 lutego 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej i na czas nieokreślony, służebności przesyłu na nieruchomości składającej się z działek nr: 179/2, 179/19, 327 i 328 o łącznej powierzchni 0,0927ha, położonej w obrębie 16 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00050248/8.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- a) prawie Spółki do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej,
- b) prawie Spółki do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną oraz wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej.
- c) ograniczeniu właściciela w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od wnoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew.

§ 2. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1 wynosi 73 240,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Łajac

Opinia Nr 81/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Działki nr: 179/19 o powierzchni 245 m², 179/2 o powierzchni 366 m², 327 o powierzchni 233 m², 328 o powierzchni 83 m² położone w obrębie 16 miasta Stargard stanowią własność Gminy Miasta Stargard.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II°.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida przyjętym uchwałą Nr XLV/482/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 września 2018 r., działki nr: 179/2 i 328 obręb 16 oraz działka nr 327 obręb 16 (w znacznej części), położone są terenach infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem 1d IT. Ponadto pozostała część działki nr 327 zgodnie z rysunkiem ww. planu wchodzi w pas drogowy oznaczony symbolem 04.KDD, natomiast działka nr 179/19 położona jest na terenie pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 02.KDD.

W celu uregulowania sposobu korzystania z działek miejskich położonych w obrębie 16 miasta Stargard, na których zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II° wraz z niezbędną infrastrukturą, Miasto zaproponowało do czasu ewentualnego przeniesienia prawa własności na rzecz Spółki ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. pismem znak: PSGSZ.NTSN.800.6.20.2021 z dnia 11.02.2021 r. deklaruje wolę ustanowienia służebności przesyłu w związku z posadowieniem na terenie działek nr: 179/19, 179/2, 327 i 328 obręb 16 ich infrastruktury oraz pozyskania tytułu prawnego do ww. działek.

Na terenie działki nr 179/2 znajduje się:

- czynna stacja redukcyjna II stopnia o przepustowości $Q = 1.5000 \text{ m}^3/\text{h}$ wybudowana w 2009 r., ogrodzony teren stacji obejmuje powierzchnię ok. 450 m² (ok. 360 m² powierzchni działki 179/2 oraz ok. 90 m² powierzchni działki nr 328),
- odcinek czynnego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy dn 125 PE o długości ok. 9,1 m (rok budowy 2000)
- odcinek czynnego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy DN 300 stal. o długości 17,5 m, wybudowany w 1989 r.,
- odcinek czynnego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy dn 315 PE o długości ok. 4,4 m, wybudowany w 2005 r.,
- odcinek czynnego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy DN 150 stal. o długości ok. 8,2 m, wybudowany w 1989 roku do stacji redukcyjnej,
- odcinek czynnego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy dn 90 PE o długości ok. 14 m, wybudowany w 2009 r.
- odcinek czynnego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia o średnicy dn 40 PE o długości ok. 0,9 m, wybudowany w 2004 r.

Na terenie działki 179/19 znajduje się:

- odcinek czynnego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy dn 315 PE o długości ok. 12,5 , wybudowany w 2005 r.,
- odcinek czynnego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy dn 90 PE o długości ok. 12, wybudowany w 2009 r.

Na terenie działki 327 posadowiony jest:

- odcinek czynnego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy dn 125 PE o długości ok. 12,5 m, wybudowany w 2000 r.
- odcinek czynnego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia o średnicy dn 63 PE o długości ok. 15 m, zasilające w paliwo budynek nr 2 znajdujący się na działce 326 przy ul. Kamila Cypriana Norwida (rok budowy 2007).

Na terenie działki 328 ułożony jest odcinek N-O czynnego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy dn 90 PE o długości ok. 5 m, wybudowany w 2005 r.

„Sieci dystrybucyjne” określone treścią służebności stanowią infrastrukturę opisaną powyższej, zaś prawo dojazdu będzie realizowane przez działkę 179/19 obręb 16.

Zgodnie z informacją PSG Sp. z o.o. w przypadku ustanowienia służebności przesyłu, należy przyjąć szerokość pasa służebności (pasa eksploatacyjnego) wynoszący 1 m (po 0,5 m na jedną i drugą stronę od osi przewodu). W odniesieniu do stacji, w przypadku ustanowienia służebności przesyłu, należy przyjąć powierzchnię ok. 450 m². Promień strefy zagrożenia wybuchem mieści się w granicach ogrodzenia.

PSG Sp. z o.o. wyraża wole ustanowienia służebności przesyłu na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 73 240,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści 00/100). Do wartości zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Wynagrodzenie zostało określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Ponadto Spółka PSG zobowiązała się pokryć koszty ustanowienia służebności, w tym opłaty notarialne i sądowe.

Proponowana służebność obejmować będzie:

a) prawo Spółki do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej,
b) prawo Spółki do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną oraz wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej.

c) ograniczenie właściciela w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od wnoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew.

Niezależnie od zapisów dotyczących służebności przesyłu właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie § 6 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ustanowienie służebności nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
(91) 578 34 91