

**Uchwała Nr XXVII/287/2017**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 28 luty 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.**

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 33/2 o powierzchni 0,0665 ha, 33/6 o powierzchni 3,4572 ha oraz 38/7 o powierzchni 0,0204 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116021/2.

**§ 2.** Uchyła się:

1) uchwałę Nr XIX/205/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie,

2) uchwałę Nr XXIII/235/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 33/2 o powierzchni 0,0665 ha, 33/6 o powierzchni 3,4572 ha oraz 38/7 o powierzchni 0,0204 ha położona w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116021/2, stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Przedmiotowe działki położone są w większości na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” działki numer 33/2, 33/6 i 38/7 w obrębie 20 miasta Stargard zlokalizowane są w „jednostce planistycznej nr 16 – Kluczewo”, na obszarze o funkcji określonej, jako „tereny zieleni parkowej”, symbol ZP.16.1.

Zieleń parkowa oznaczona symbolem ZP.16.1 jest to park podworski w Kluczewie przy ul. Lotników, założony w XVII wieku, jako element zespołu folwarcznego, stanowiący zespół zieleni komponowanej o wartościach historycznych. Podlega on ochronie, jako ważny element zabytkowego krajobrazu miasta. Jest on też charakterystyczną formą ukształtowania terenu, która objęta jest ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych o symbolu K14). Park podworski – Kluczewo wpisany jest również do gminnej ewidencji zabytków pod symbolem D-931.

Niewielka część działki 33/6 położona jest na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klasy Gt, Zt, Zo, Lg, przyjętą przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr III/29/98 z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40 poz. 650), na terenie rezerwy planowanej ulicy lokalnej głównej oznaczonej w planie symbolem 029KLg.

Pismem z dnia 28 listopada 2016 r. znak: SZ.SGZ.4241.77.8.2016.EK Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy-Miasta Stargard nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerami działek 33/2, 33/6 oraz 38/7 w obrębie 20 miasta Stargard stanowiącej teren parku podworskiego z cmentarzem rodowym w Kluczewie w trybie art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Teren parku podworskiego w Kluczewie stanowi ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej i służyć ma przede wszystkim realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zasobów zieleni miasta, ochrony zdrowia, edukacji publicznej i kultury fizycznej. Z uwagi na postępującą dewastację terenu, nabycie przedmiotowej działki przyczyni się do rewitalizacji tego rejonu miasta.

Uchwałą Nr XIX/205/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie oraz uchwałą Nr XXIII/235/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, Rada Miejska wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 33/2 o pow. 0,0665 ha, 33/6 o pow. 3,4572 ha oraz 38/7 o pow. 0,0204 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard. Wymienione wyżej uchwały opierają się na przepisach art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Zgodnie ze stanowiskiem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie wyrażonym w piśmie znak: SZ.SGZ.4241.23.2017.EK z dnia 13.02.2017 r. właściwym trybem przekazania przedmiotowej nieruchomości jest art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki 33/2, 33/6 oraz 38/7 w obrębie 20 miasta Stargard na podstawie operatu z wyceny nieruchomości, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 289.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy i 00/100).

Zgodnie z § 4 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.