

**Uchwała Nr XXVII/286/2017**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 28 luty 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 624/1 o powierzchni 0,5220 ha oraz 624/3 o powierzchni 0,1955 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00113270/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość drogowa oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 624/1 o powierzchni 0,5220 ha oraz 624/3 o powierzchni 0,1955 ha położona w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00113270/1, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

Przedmiotowe działki 624/1 i 624/3 wchodzą w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. zmienioną uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. wyżej wymienione działki usytuowane są odpowiednio na terenach określonych docelowo jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku „Studium ...” symbolem SM.2a.3, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – działka 624/1, oraz na terenach o funkcji mieszanej, oznaczonych na rysunku „Studium...” symbolem IM.11a.1, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w części w strefie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Iny” – działka 624/3.

Zgodnie z uchwałą Nr XI/106/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2015 r. zaliczono do kategorii dróg gminnych ulicę Bolesława Limanowskiego na odcinku od ulicy Wojska Polskiego do Kanału Młyńskiego. Jednocześnie Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą Nr IX/123/15 z dnia 30 września 2015 r. pozbawiła kategorii drogi powiatowej i zaliczyła do kategorii dróg gminnych przedmiotowy odcinek ulicy Bolesława Limanowskiego.

W dniu 17 maja 2016 r. wydana została decyzja znak: TP.6831.7.2016.3 zatwierdzająca projekt podziału działki nr 624 na działki o numerach 624/1, 624/2 i 624/3. Podziału działki numer 624 dokonano w celu wydzielenia działki numer 624/2, która stanowi pas drogowy skrzyżowania ulic: Brzozowej, Rzeźniczej, Stefana Okrzei i Bolesława Limanowskiego w ciągu drogi powiatowej nr 1704Z. Nowo wydzielone działki numer 624/1 i 624/3 stanowią pas drogowy ul. Bolesława Limanowskiego.

W dniu 25 stycznia 2017 r. Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XXIII/281/17 wyraziła zgodę na darowiznę Gminie-Miastu Stargard nieruchomości drogowej – ulicy Limanowskiego w Stargardzie, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard, oznaczonej numerem geodezyjnym działek 624/1 o pow. 0,5220 ha i 624/3 o pow. 0,1955 ha.

Wartość nabywanej w drodze darowizny nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) Powiatu Stargardzkiego wynosi 1.887.198,52 zł (słownie złotych: jeden milion osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych i 52/100)

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy – Miasta Stargard, z przeznaczeniem pod drogę publiczną kategorii gminnej.

Na podstawie uchwały, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

