

Uchwała Nr xxvi/282/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 31 stycznia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie § 4 pkt 4 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze komunalizacji nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 95/5 o powierzchni 0,2482 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116054/2, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 95/5 o powierzchni 0,2482 ha położona w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116054/2, stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej, przyjętym uchwałą Nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1850) działka numer 95/5 wchodzi w zakres terenu określonego w planie jako „śródmiejskie tereny mieszkaniowe” o symbolu SM.10. Tereny określone w planie symbolem SM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej właściwej dla strefy śródmiejskiej. Funkcja mieszkaniowa nie jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz komplementarną z funkcją usługową i innym przeznaczeniem terenu wymienionym w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 95/5 położona w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi w zabudowie szeregowej. W przedmiotowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajduje się 8 lokali mieszkalnych, na które zawarte zostały umowy najmu. Obecnie nieruchomością zarządza Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Struga 29 w Stargardzie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Przejęcie na własność Gminy – Miasta Stargard przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację zadań statutowych gminy a także umożliwi prawidłowe zarządzanie tą nieruchomością.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Uwzględniając w/w okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nabycia w drodze komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała będzie załącznikiem do wniosku Gminy – Miasta Stargard skierowanego do Wojewody Zachodniopomorskiego o nieodpłatne nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa.

Aktualna wartość nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 95/5, na podstawie operatu z wyceny nieruchomości, sporządzonej w dniu 15 grudnia 2016 r. została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 830.000,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy złotych i 00/100).

Zgodnie z § 4 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 200.000 zł wymaga zgody Rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.