

ZARZĄDZENIE Nr 54/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 3 lutego 2021 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Na podstawie art.11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, poz.471, poz.782, poz.1086, poz.1378 oraz z 2021 r. poz.11) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego,
 - b) Wojewodę Zachodniopomorskiego,
 - c) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie,
 - e) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,
 - f) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - g) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
 - h) ENEA Operator Sp. z o.o., Departament Planowania i Rozwoju,
 - i) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie,
 - j) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,
 - k) Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie,
 - l) PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
 - a) współwłaścicieli działki o numerze 410/5 (obręb 12) przy ul. Generała Władysława Andersa,
 - b) współwłaściciela działki o numerze 410/5 (obręb 12) przy ul. Generała Władysława Andersa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Łajda

Opinia nr 50/2021
Do projektu uchwały zastrzeżenie
pod względem prawnym i redakcyjnym

Marek Łubicki
mgr Marek Łubicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, poz.471, poz.782, poz.1086, poz.1378 oraz z 2021 r. poz.11), w dniu 22 lipca 2019 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*”. Przedmiotem zmiany Studium jest m.in.: weryfikacja obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwzględnienie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², uwzględnienie w procesach rewitalizacji obszarów zdegradowanych, weryfikacja obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, uwzględnienie nowej definicji i lokalizacji zabudowy śródmiejskiej, uwzględnienie aktualnych dokumentów określających politykę rozwoju na szczeblu krajowym, wojewódzkim i gminnym oraz analiza terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym zwłaszcza terenów przemysłowych i terenów produkcyjno-składowych.

Termin składania wniosków do zmiany Studium określono do dnia 14 sierpnia 2019 roku.

Zgodnie z art.11 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany Studium rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 17 pism, w tym 14 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1379/19 z dnia 06.08.2019 r. - treść wniosku:

- *nie składa wniosków w zakresie rekomendacji i wniosków oraz granic krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego,*
- *uwzględnienie wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK) w polityce przestrzennej jednostek samorządu terytorialnego: OKK6 „Dolina Iny”,*
- *ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego,*
- *utrzymanie i eksponowanie otwartych krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych,*
- *wykluczenie z lokalizacji inwestycji wielkokubaturowych, wielkoprzestrzennych, dominant wysokościowych obszarów zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych,*
- *ustanowienie i ochrona dóbr kultury współczesnej przez wprowadzenie stosownych przepisów w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dla następujących obiektów, figurujących w katalogu obiektów:*
 - *pomnik poświęcony pamięci ofiar II wojny Światowej – ul. Władysława Reymonta,*
 - *witraże w kościele p.w. św. Jana Chrzciciela – ul. Świętego Jana Chrzciciela,*
- *rozwój istniejących parków przemysłowych, podstref specjalnych stref ekonomicznych, parków naukowo-technologicznych i przestrzennych,*
- *rozwój centrów kompetencyjnych skupiających specjalistów z dziedziny technologii informatycznych, finansów i zarządzania,*

- *modernizacja dróg wojewódzkich łączących południową część województwa i resztę kraju z pojezierzami i wybrzeżem Bałtyku: nr 106,*
- *modernizacja międzynarodowych linii kolejowych E59 i CE59,*
- *modernizacja linii kolejowej 202 Stargard Szczeciński – Gdańsk Główny,*
- *reaktywacja połączenia na linii 410 i 411/430 w relacji Stargard – Pyrzyce – Lipiany – Myślibórz – Kostrzyn nad Odrą, z uwzględnieniem nowego przebiegu linii kolejowej w rejonie Myśliborza,*
- *rewitalizacja linii wąskotorowych i dostosowanie ich do potrzeb ruchu turystycznego w relacji: Stargard – Stara Dąbrowa – Chociwel – Dobra Nowogardzka,*
- *budowa, rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego (110 kV) i średniego napięcia celem poprawy warunków zasilania odbiorców: linia II-torowa Morzyczyn – Kluczewo,*
- *dalszy rozwój energetyki geotermalnej do celów ciepłowniczych,*
- *wykorzystanie wód geotermalnych do celów leczniczych, rekreacyjnych (aquaparki), w produkcji rolniczej (szklarnie) i innych,*
- *zagospodarowanie terenów z ograniczoną dostępnością inwestycyjną zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:*
 - *ochrona siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych,*
 - *ochrona terenów leśnych przed zmianą przeznaczenia z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,*
 - *zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,*
 - *ograniczone wykorzystanie złóż torfu,*
 - *ochrona gleb wysokiej jakości przed wykorzystaniem nierolniczym,*
- *zwiększenie zasobu zieleni dostępnej publicznie (miejskiej),*
- *budowa centrów usługowych (administracja, finanse, ubezpieczenia, usługi materialne),*
- *zagospodarowanie terenów przemysłowych z odtworzeniem na nich działalności gospodarczej -zagospodarowanie pozostałych terenów powojennych z nadaniem im funkcji gospodarczych (przemysł, usługi) i wprowadzeniem funkcji ogólnomiejskich,*
- *rozwój infrastruktury turystycznej wzdłuż miejskich nabrzeży w miastach położonych nad wodą,*
- *stworzenie systemu szybkiej kolei metropolitalnej ze Szczecina w kierunkach: Stargard – Stargard Kluczewo,*
- *uwzględnienie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP, Strategii Obronności RP oraz Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030 i przepisów odrębnych,*
- *uwzględnienie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.742.1.8.2019.DP z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- *dla terenów objętych przedmiotowym Studium nie zostały określone zadania rządowe,*
- *projekt powinien zostać przygotowany jako ujednolicony tekst i rysunek studium,*

- projekt powinien zawierać: część określającą uwarunkowania, część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek sporządzony na mapie topograficznej, uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu,
- projekt powinien być przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- do projektu należy opracować prognozę oddziaływania na środowisko oraz ekofizjografię,
- uwzględniać odległości określone w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
- wykazać wszystkie udokumentowane złoża kopalin.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.139.2019.KS z dnia 12.08.2019 r. - treść:

- utrzymanie ustaleń określających zabytkowe obiekty i obszary oraz kierunki i zasady ich ochrony,
- aktualizacja danych o obiektach/obszarach: stanowiących Pomnik Historii, wpisanych do rejestru zabytków oraz o zabytkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- dostosowanie zapisów studium dotyczących ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego do zmian w przepisach oraz do wchodzących w życie nowych dotyczących m.in. ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego,
- dostosowanie określeń stref ochrony konserwatorskiej do aktualnej praktyki konserwatorskiej tzn. odstąpienie od literowego (A, B, K) określania stref wg definicji z art.3 i 6 ustawy o ochronie zabytków - obszary wpisane do rejestru zabytków nie wymagają stanowienia stref ochrony konserwatorskiej,
- zweryfikowanie granic stref ochrony konserwatorskiej W.I, W.II i W.III stanowisk archeologicznych wykreślonych w studium z dokumentacją ZWKZ,
- ze względu na obowiązek uwzględnienia w studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic priorytetowych, zwraca się uwagę na planowane przystąpienie władz Województwa do sporządzenia audytu,
- uwzględnienie w studium obowiązku określenia na etapie sporządzania planów miejscowych nakazów, zakazów i dopuszczeń szczegółowo ustalających precyzyjnie zakres ochrony (układu, obiektu) i ewentualnych zmian zabytku,
- przy określaniu obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zakaz inwestowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) uwzględnienie obszarów o wartościach kulturowych, szczególnie istotnych w przestrzeni miasta, objętych wpisem do rejestru zabytków oraz układów przestrzennych wskazanych do wpisu do rejestru lub do objęcia ochroną.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 2396/19 z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- uwzględnienie terenów zamkniętych resortu obrony narodowej zgodnie z decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej,
- sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami zamkniętymi nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu wojskowego, w tym systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksów wojskowych oraz zapewniać dostęp do istniejących i planowanych sieci komunikacyjnych,
- ujęcie w części opisowej informacji o terenach zamkniętych resortu obrony narodowej, a w części graficznej oznaczenie granic kompleksów wojskowych, bez podawania konkretnego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania,
- wszelkie prace projektowe oraz budowlane w rejonie infrastruktury telekomunikacyjnej resortu obrony narodowej należy prowadzić w uzgodnieniu z Regionalnym Centrum Informatyki w Bydgoszczy,
- obszary zlokalizowane w pobliżu terenu zamkniętego nr 282 mogą być narażone na okresowe uciążliwości związane z ponadnormatywnym hałasem, drganiami oraz zanieczyszczeniami powietrza, wynikającymi z funkcjonowania powyższego kompleksu wojskowego,
- wszelkie stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Wniosek proponuje się uwzględnić w części dotyczącej zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część zagadnień możliwa jest do uwzględnienia na etapie projektu budowlanego i realizacji inwestycji.

5. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-504 Szczecin

Pismo WOŚ.III.7634.136.2019.MU z dnia 05.08.2019 r. - treść wniosku:

- uwzględnienie w Studium terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych oraz wskazanie miejsca udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo SZ.RPP.610.I.21.2019.IR z dnia 26.07.2019 r. - treść wniosku:

- uwzględnienie w Studium obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi:
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie i wynosi 1% i 10%,
 - teren między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym,
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- z uwagi na wysokie ryzyko wystąpienia powodzi nakazanie odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpowodziowego - ewentualną zabudowę zabezpieczyć 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% lub lokalizować zabudowę poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - w przypadku przebudowy/modernizacji obiektów istniejących należy uwzględnić niezbędne zabezpieczenie przed powodzią,

- *uwzględnienie w studium wałów przeciwpowodziowych oraz obowiązujących ograniczeń i zakazów, o których mowa w ustawie Prawo wodne, w tym m.in. zakaz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

7. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.160.2019.AM z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- *uwzględnienie „niebieskiego korytarza ekologicznego rzeki Iny i jej dopływów – III”,*
- *uwzględnienie pomników przyrody,*
- *uwzględnienie wynikających z „Waloryzacji województwa zachodniopomorskiego” obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną:*
 - *obszar chronionego krajobrazu „Dolina Iny”,*
 - *zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Krapielei”,*
 - *użytek ekologiczny „Gowienica”,*
 - *użytek ekologiczny „Młynówka”,*
 - *pomniki przyrody,*
 - *siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków roślin zwierząt,*
- *wprowadzenie zapisów informujących o lokalizacji w granicach miasta Stargard istniejących i proponowanych form ochrony przyrody,*
- *uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w szczególności zapisów dotyczących ochrony gatunkowej,*
- *dostosowanie planowanego zagospodarowania do zakazów ujętych w uchwale Nr XXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – III”,*
- *wprowadzenie ustaleń, które nie będą zagrażały walorom przyrodniczym.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

8. ENEA Operator Sp. z o.o., Departament Planowania i Rozwoju

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,

Pismo WEO19E201837 EO/DR/RT/147/MPZP/2019 z dnia 09.07.2019 r. - treść wniosku:

- *ujęcie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej: stacji 110 kV/SN, linii napowietrznych 110 kV, linii SN i innych,*
- *wprowadzenie definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,*
- *zachowanie lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienie wynikającego z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu, w tym pasy ochrony funkcyjnej,*
- *uwzględnienie przepisów odrębnych przy lokalizacji wszystkich obiektów przewidywanych do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,*
- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,*
- *umożliwienie budowy nowej oraz rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej,*
- *wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych,*

- realizacja planowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych jako obiektów naziemnych, wolno stojących,
- dopuszczenie prawa do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- określenie maksymalnej liczby i mocy pojedynczych źródeł energii na terenach lokalizacji źródeł energii dopuszczających lokalizację siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcenia odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego,
- zachowanie przy lokalizacji nowych jednostek (turbiny) zespołów elektrowni wiatrowych odpowiednich odległości do skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- uwidocznienie w części graficznej rozmieszczenia źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- przedstawienie sposobu zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę planowanego źródła energii uwzględniający swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej - rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wniosek proponuje się uwzględnić w części dotyczącej zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe zagadnienia możliwe są do ujęcia w opracowywanych planach miejscowych oraz na etapie realizacji inwestycji.

9. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.056.19 z dnia 26.07.2019 r. - treść:

- nie składa wniosków.

10. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Pismo O.Sz.Z-3.439.9.2019.rm z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- uwzględnienie istniejącej drogi krajowej nr S10, klasy technicznej S – ekspresowa,
- uwzględnienie istniejącej drogi krajowej nr 20, klasy technicznej GP, główna ruchu przyspieszonego (odcinek pomiędzy węzłem drogowym „Stargard Wschód” – skrzyżowanie ulic Bydgoskiej – Marii Curie Skłodowskiej) oraz klasy technicznej G, główna – pozostały odcinek w granicach miasta Stargard,

- *uwzględnienie możliwości budowy nowego odcinka drogi krajowej nr 20, który rozpoczynać się będzie na węźle drogowym „Stargard Wschód” i w całości zlokalizowany będzie poza granicami miasta Stargard,*
- *uwzględnienie warunków jakim powinny odpowiadać drogi klasy S, GP i G, określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,*
- *przy wyznaczaniu terenów pod budownictwo mieszkaniowe na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej uwzględnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić w części dotyczącej zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe zagadnienia możliwe są do ujęcia w opracowywanych planach miejscowych oraz na etapie realizacji inwestycji.

11. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Pismo ZZDW – 1.406.3.9.2019.AR z dnia 07.08.2019 r. - treść:

- *uwzględnienie w połączeniach komunikacyjnych odpowiedniej częstości zjazdów i odstępów między skrzyżowaniami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,*
- *zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić w części dotyczącej zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe zagadnienia możliwe są do ujęcia w opracowywanych planach miejscowych oraz na etapie realizacji inwestycji.

12. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie

ul. Narutowicza 176, 70-240 Szczecin

Pismo WI.2250.51.2019 z dnia 31.07.2019 r. - treść:

- *uwzględnienie terenów zamkniętych resortu obrony narodowej zgodnie z decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej,*
- *ujęcie w części opisowej informacji o terenach zamkniętych resortu obrony narodowej, a w części graficznej oznaczenie granic kompleksów wojskowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

13. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie

ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin

Pismo ZS.2210.1.34.2019 z dnia 26.07.2019 r. - treść:

- *odstępuje od składania wniosków.*

14. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej

ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Pismo IGK11-201-22.5/19 z dnia 12.08.2019 r. - treść:

- uwzględnienie przebiegających przez teren miasta linii kolejowych nr 202 (Gdańsk Główny – Stargard), nr 351 (Poznań Główny – Szczecin Główny) i nr 411 (Stargard – Pyrzyce),
- uwzględnienie niekorzystnego oddziaływania akustycznego na lokalizowaną wzdłuż linii kolejowych zabudowę terenów chronionych akustycznie (tj. terenów zabudowy mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych),
- uwzględnienie warunków ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, określających minimalne odległości od terenów kolejowych,
- uwzględnienie przy lokalizacji budynków zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami,
- przeprowadzenie oceny wpływu drgań wywołanych eksploatacją linii kolejowych na budynki oraz na ludzi przebywających w budynkach,
- dla nowych terenów budowlanych zlokalizowanych wzdłuż linii kolejowych, znajdujących się w obszarze narażonym na hałas i drgania powodowane ruchem pociągów, odsunięcie linii zabudowy lub zobligowanie Inwestorów do zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych, ograniczających uciążliwości akustyczne,
- sytuowanie drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób uniemożliwiać, ograniczać lub zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego - mając na uwadze zagrożenia od linii kolejowej takie jak: wstrząsy, wibracje, hałas i możliwość zanieczyszczenia terenu, odległość lokalizacyjną planowanych budynków określoną w przepisach prawa należy traktować jako minimalną od granicy obszaru kolejowego.

Wniosek proponuje się uwzględnić w części dotyczącej zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe zagadnienia możliwe są do ujęcia w opracowywanych planach miejscowych oraz na etapie realizacji inwestycji.

15. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/677/2019 z dnia 01.08.2019 r. - treść:

- nie składa wniosków.

16. Współwłaściciele działki o numerze 410/5 (obręb 12) przy ul. Generała Władysława Andersa

Pismo z dnia 13.08.2019 r. - treść:

- zmiana przeznaczenia działki, określonej w studium jako teren zieleni parkowej ZP.4.3., na tereny mieszkaniowe umożliwiające zabudowę wielorodzinną do 2 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Zagospodarowanie działki określa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Broniewskiego”, przyjęty uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Przyjęte w Studium zagospodarowanie uwzględnia ustalenia planu miejscowego.

17. Współwłaściciel działki o numerze 410/5 (obręb 12) przy ul. Generała Władysława Andersa

Pismo z dnia 13.08.2019 r. - treść:

- *zmiana przeznaczenia działki, określonej w studium jako teren zieleni parkowej ZP.4.3., na tereny mieszkaniowe umożliwiające zabudowę wielorodzinną do 2 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Zagospodarowanie działki określa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Broniewskiego”, przyjęty uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Przyjęte w Studium zagospodarowanie uwzględnia ustalenia planu miejscowego.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r., Nr 391/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. oraz Nr 62/2020 z dnia 04 marca 2020 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* przedłożył:

Wydział Inżynierii - pismo z dnia 10.09.2019 r. – *treść wniosku:*

- *podtrzymanie idei odciążenia centrum miasta z ruchu tranzytowego i ciężarowego, wraz z przeanalizowaniem klasy dróg na które kierowany by był ruch tranzytowy,*
- *przeanalizowanie zasadności przyjmowania dla nowych dróg klasy głównej G lub wyższej, ze względu na konieczność przyjmowania skrzyżowań oddalonych od siebie o co najmniej 400 m lub konieczność uzyskiwania odstępstw od warunków technicznych,*
- *zarezerwowanie terenu pod dalszą rozbudowę cmentarza lub nowy cmentarz.*

Wydział Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego - pismo MF.7622.12.2019.6 z dnia 5.08.2019 r. – *treść wniosku:*

- *na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zmiana przeznaczenia części terenów do zalesienia i zadrzewienia oraz terenów urządzeń sportowych i turystycznych na tereny produkcyjno-składowe,*
- *umieszczenie granicy strefy ochrony pośredniej wód Jeziora Miedwie poza granicami miasta (w Studium uwidacznia się jedynie granice ustanawiane przez odpowiednie organy na podstawie przepisów odrębnych),*
- *korekta przebiegu przez PPNT drogi zbiorczej Z60, w celu powiększenia przyległego terenu produkcyjno-składowego,*
- *pomniejszenia obszaru strefy „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych K16,*
- *zmiana przebiegu planowanej drogi w zachodniej części PPNT,*
- *dopuszczenie możliwości umiejscowienia farm fotowoltaicznych na terenach ZP.18a.4 i ZL.18.b.5,*
- *wprowadzenie możliwości lokalizowania sektora usług okołobiznesowych na obszarach o obecnym oznaczeniu: UT.18a.2 i ZL.18a.3.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo MZ.19.2019.3 z dnia 22.07.2019 r. – *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i ujęte w pracach nad projektem zmiany Studium.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Majewski
Arleta Majewska