

Protokół nr 12/2019

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 20 września 2019 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.25.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 12 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecne są 3 osoby, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 11/2019 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 23 sierpnia 2019 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła protokół nr 11/2019 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 sierpnia 2019 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwały Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
3. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego.**

Projekt uchwały wraz z załącznikiem prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko stanowi kolejno **załącznik nr 4 i nr 5** do protokołu.

Zawiadomienie o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Projektanta stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że projekt uchwały przedkładany jest w związku z wnioskiem mieszkańców z uwagi na kolizję dotychczasowej infrastruktury technicznej kolizję tę należy usunąć.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik przedstawiła i omówiła w prezentacji multimedialnej uwzględnione zmiany w planie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy linia zaznaczona w poprzek na tym obszarze to jest gazociąg.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik powiedziała, że jest to gazociąg i plan pokazuje linie zabudowy koło gazociągu, jest tu strefa kontrolowana jaka odległość należy mieć od gazociągu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy w poprzek koło projektowanych posesji ten gazociąg nie będzie uciążliwy.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik powiedziała, że nie, strefa kontrolowana jest niewielka, jest on uciążliwy tylko w pasie który musi być wolny od zabudowy. Koszt przełożenia jest dość duży. Jest to gazociąg istniejący.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego.*

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2035.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Wniosek do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2035 stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zajac dokonał wprowadzenia do projektu uchwały. Prezydent Miasta powiedział, że brak było skutków regulacji plac w oświacie a należało już przydzielić deklarowane środki na kluby sportowe. Zaspokojone zostały tylko te potrzeby na które zostały zawarte zobowiązania ze względu na brak środków. Wnioskiem zostało wprowadzone zabezpieczenie na Stargardzki Szpital jest to pilna potrzeba zakupu łóżka operacyjnego oraz doposażenie systemu szpitala. Do budżetu wprowadzone są również środki na budowę drogi KZ2.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2035.*

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Wniosek do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019 stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Omówienie projektu uchwały zostało przeprowadzone w punkcie 1 pp. 2.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019.*

4. Projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że wpłynął wniosek o rozpatrzenie i dopuszczenie do zmiany kształtu dachu stąd przystąpienie do zmiany planu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.*

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że miasto chce połączyć plany aby stanowiły spójność oraz ukształtować i uregulować natężenie ruchu na tym terenie.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej.*

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonując wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że w ramach zamiany pomiędzy miastem a Powiatem gdzie dokonano zamiany szkół, nie uwzględniono działki która może służyć szkole jako parking, jest potrzeba zagospodarowania tej działki na cele oświatowe.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że w uzasadnieniu jest wartość 15 tys zł, jaki operat był zastosowany.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to przekazanie nieodpłatne tej nieruchomości.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, skąd taka wycena tej nieruchomości.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to wartość ewidencyjna na potrzeby przekazania nie była robiona wycena, wartość wynika z ewidencji.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, dlaczego nie zostało to przekazane od razu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie brano tego pod uwagę gdyż nie zakładano że teren ten może służyć na cele oświatowe.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 2 głosach za, jednym wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego.*

7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonując wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że są tu uregulowane dwie sprawy Przemocze które jest wrzucone do strefy C oraz funkcja biletu dziesięcioprzejazdowego ma mieć także funkcję przesiadkową.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych.*

8. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Stargardzie.*

9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz przyznawania nagród nauczycielom ze specjalnego funduszu nagród.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz przyznawania nagród nauczycielom ze specjalnego funduszu nagród.*

Do punktu 2- Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek p[odatków i opłat lokalnych.

1. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zgodnie z przedstawianą wcześniej propozycją przedkładana w czerwcu miasto trzyma się zasady podnoszenia podatku od nieruchomości

o wskaźnik inflacyjny ogłaszany przez Prezesa GUS w monitorze które zostały już opublikowane. Jest to korekta podatku o wskaźnik inflacyjny.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 2 głosach za, jednym wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.*

Do punktu 6 – Sprawy bieżące.

1. Konsultacje w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

1.1 wstępny projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei.

1.2 projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima.

Pismo dotyczące ww. sprawy stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

1.1 wstępny projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei.

Projektant architekt Irena Kukla przedstawiła i omówiła w prezentacji multimedialnej projekt miejscowego planu. Teren objęty planem to 22 hektary w północnej części miasta.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jeżeli droga zostanie zatwierdzona jako dopuszczona do ruchu to tereny, będą zaniedbane bo nikt nie będzie chciał zagospodarować tego terenu. Radny zapytał jakie ewentualności przewiduje plan dla tego terenu.

Projektant architekt Irena Kukla powiedział, że na obecną chwilę jest to teren prywatny w planie jest zapis że dopuszcza się poszerzenie pasa drogi w celu budowy budynku mieszkalnego, jest to wystarczające dla wybudowania drogi wewnętrznej. Jeżeli mieszkańcy nie dojdą do porozumienia teren ten może zostać zagospodarowany przez właściciela terenu.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że patrząc z perspektywy całego kwartału jest to dobre rozwiązanie, zaś biorąc pod uwagę interes prywatny na tym terenie jest spokój.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że komisja nie zgłasza zastrzeżeń do merytorycznej strony miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard na tym terenie.

1.2 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik przedstawiła i omówiła w prezentacji multimedialnej projekt miejscowego planu. Plan był wyłożony do publicznego wglądu zgłoszono uwagi w ustawowym terminie część z nich została uwzględniona.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że istotą przystąpienia i opracowania planu było przekształcanie tego terenu na zabudowę mieszkaniową, zatrzymanie procesów inwestycyjnych i zatrzymanie działalności usługowej. Przeważającą ilość wniosków dotyczyła zabudowy mieszkaniowej.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik powiedziała, że główną ideą w diagnozie nasycenia miasta usługami i brak tych potrzeb na tym terenie. Pani architekt omówiła uwzględnione uwagi.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał jak został zagospodarowany teren przy kościele.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest jako plac.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o linie zabudowy od ul. Czarnieckiego i dopuszczenie balkonów na wyższych kondygnacjach. Radny zapytał jak się to ma do fizycznych granic teren, problem zajęcia pasa drogowego poprzez wysunięcie balkonów. Czy można to rozwiązać planem aby balkony nie wchodziły w plan drogowy.

Zastępca Prezydent Miasta Piotr Mync powiedział, że nadwieszenia nie są obowiązkowe są dopuszczalne należy mieć uzgodnienie z właścicielem terenu.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik powiedziała, że cofnięcie linii zabudowy nie jest możliwe ze względów konserwatorskich.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy tego nie można uwzględnić od razu w planie aby nie było już zapytań do właściciela terenu.

Zastępca Prezydent Miasta Piotr Mync powiedział, że nie można umieszczać w planie własnościowych uzgodnień.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że urbanistyczno architektonicznych.

Zastępca Prezydent Miasta Piotr Mync powiedział, że należało by zakazać ale to nie jest dobre rozwiązanie. Brak jest regulacji prawnych w tym zakresie.

Przewodniczący Czesław Kwiatkowski powiedział, że w tym planie jest zaproponowana również ulica Wyszyńskiego a jest rozstrzygnięty konkurs na zagospodarowanie tego terenu, czy w planie tym jest to uwzględnione.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik powiedziała, że plan uwzględnia konkurs.

Przewodniczący Czesław Kwiatkowski zapytał, czy budynki wokół kościoła nie zasłonią bryły kościoła.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik powiedziała, że jest zastosowana kubatura niższa od istniejącej zabudowy która częściowo przysłoni kościół z jednej strony.

Zastępca Prezydent Miasta Piotr Mync powiedział, że jego główna ekspozycja kościoła jest od placu świętego Ducha.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że rozwiązania komunikacyjne i ciąg pieszo rowerowy, w ciągu ulicy Barnima jest zaprojektowany parking i infrastruktura rowerowa po przeciwnej stronie. Radny zapytał czy nie ma potrzeby wybudowania pełnej drogi która będzie alternatywą dla tego terenu. Przy obecnej zabudowie są problemy komunikacyjnej, połączenie tych dwóch ulic ułatwi przejazd w tym kwartale.

Zastępca Prezydent Miasta Piotr Mync powiedział, że było to rozważane ale było wiele za jak i przeciw, są przesłanki o których mówi radny a z drugiej strony miasto nie chce aby skróć Skarbową i nowa ulica przeciął ten kwartał użytkowo. W planie jest ciąg pieszo rowerowy jednak jego szerokość jest taka że w razie potrzeby można wejść z ulicą. Po uchwaleniu planu okaże się jak to będzie funkcjonować ale rezerwa jest.

Projektant architekt Małgorzata Cymbik powiedziała, że jest zastosowana forma pośrednia, dzięki temu teren się udrożni.

Zastępca Prezydent Miasta Piotr Mync powiedział, że uporządkowanie zabudowy między ulica Skarbową a Czarnieckiego w szczególności z wytworzeniem ciekawej pierzei Skarbowej, stworzenie zabudowy mieszkaniowej obok parku uatrakcyjni ten teren. Taka jest istota tych rozwiązań.

Komisja zapoznała się z wstępnym projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

2. Pismo w sprawie propozycji zmian stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Stargard.

Pismo stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do propozycji zmiany stawek opłat za zajęcie pasa drogowego. Prezydent powiedział, że opłaty za zajęcie pasa drogowego zdyscyplinują wykonawców, dotychczasowe opłaty funkcjonują od 2004 roku.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że od 2004 roku były dwie zmiany były to kosmetyczne zmiany które doprecyzowują kwestie zajęcia pasa. Propozycja dzisiaj przedstawiana nie jest propozycją rewolucyjną, stawki są minimalnie podwyższone, jest to opłata niższa niż innych zarządców dróg. W październiku będzie przedstawiony projekt uchwały w tabelach są opisane kwoty i porównane do innych dróg publicznych. Podwyżka pozwoli na realizację innych małych zadań budżetowych.

Pytań nie zgłoszono.

3. Pismo informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej Placu Wolności.

Pismo stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości ww. pismo.

- 4. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie przekazujące uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 5 września 2019 r.; Nr CCXCVIII.547.2019 w sprawie wydania opinii o prawidłowości planowanej opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w budżecie Miasta Stargard na 2019 rok.**

Pismo wraz z uchwałą stanowi kolejno załącznik nr 21 i nr 22 do protokołu.

Komisja zapoznała się z ww. pismem.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 20 września 2019 roku, godzina 9.00, w Sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2019 roku.
3. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 12 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 20 września 2019 roku.

Protokołowała:
Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski