

Protokół nr 7/2019

**posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie
odbytego w dniu 18 kwietnia 2019 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie w godzinach od 9:00 do godziny 12.30.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 5/2019 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 25 lutego 2019 r. wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 5/2019 posiedzenia komisji z dnia 25 lutego 2019 roku.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2018.
3. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.
4. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2018.
5. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.
6. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.
7. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2018.
8. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2018.
9. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2018.
10. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2019 roku.
11. Informacja za 2018 rok z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026”.

12. Informacja z przeprowadzonych w 2018 r. kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
13. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

- 1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że działki wchodzą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa które są działkami pod drogi, miasto ma prawo wystąpić o nieodpłatne przekazanie tych działek, będą to drogi gminne w przyszłości.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.*

- 2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zniesienia i nadania nazwy urzędowej ulicy w Stargardzie.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że w 1988 roku planowany był określony układ ulic w Stargardzie na osiedlu Pyrzyckim nastąpiło to bez wydzielenia w planie, ale nadano tym ulicom nazwy. Według aktualnie przebiegającego planu bieg tej ulicy jest inny. Należy skorygować nazwę ulicy na aktualny stan.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zniesienia i nadania nazwy urzędowej ulicy w Stargardzie.*

- 3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że w rejestrze znajduje się drzewo wpisane jako pomnik przyrody którego w przyrodzie nie ma. Dokładana lokalizacja tego drzewa jest wpisana poza granicami miasta.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy poza granicami miasta w tej lokalizacji tego drzewa też nie ma.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie ma tego drzewa w przyrodzie.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody*.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że przedkładany jest ponownie po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami, podczas których były prezentowane zasady i uwzględnione zostały ich wnioski.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy propozycja która została złożona będzie uwzględniona w budżecie czyli w następnych edycjach będzie możliwość stworzenia kolejnego obszaru jeżeli chodzi o szkoły. W projekcie nie ma też odniesienia do propozycji mieszkańca który chciał stworzyć projekt ogólnomiejski. Nikt się do tego tematu nie odniósł.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zdarzają się postulaty które nie są uwzględniane w zasadach. Podczas konsultacji przedstawiamy sposób myślenia miasta i nie wszystko co mieszkańcy wnoszą ma przełożenie w budżecie obywatelskim. Projekt ogólnomiejski był by wbrew idei budżetu obywatelskiego. W inicjatywie budżetowej mieszkańcy mają możliwość wpływania na to co dzieje się w ich przestrzeni. Zadania ogólnomiejskie wprowadzane są do budżetu ogólnego.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że żaden postulat nie został spełniony.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że kształt budżetu obywatelskiego który został zaproponowany jest konsekwencją wielu lat współpracy z mieszkańcami.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, co konsultacje społeczne, które miały miejsce wniosły do tego projektu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że główna zmiana to kwestia mechanizmu które ograniczy odczucia w sprawie głosowania uczniów. Jest bardzo dużo postulatów które zostały uwzględniony m. in złoty głos. Budżet obywatelski o charakterze dzielnicowym ma sens.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że rozumie że jak w następnym roku będzie uchwalany budżet to będą zadania ogólnomiejskie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że budżet miasta realizuje zadania ogólnomiejskie, jest wiele potrzeb które zgłaszają mieszkańcy i które nie są realizowane. Budżet musiał by być o wiele większy. Partycypacja społeczna w ramach działań miasta jest bardzo ogromna.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego.

Do punktu 2 – Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2018.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Dyrektora Zarządu Usług Komunalnych stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jak wygląda sytuacja kary która została nałożona na jednostkę.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że Zarząd Usług Komunalnych jest jednostką budżetową realizującą zadania własne Gminy Miasta Stargard o charakterze użyteczności publicznej w zakresie zarządzania zintegrowanym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz utrzymania czystości, porządku i zieleni na terenach miejskich zarządzanych przez ZUK. Odpowiadając na pytanie dotyczące kar Dyrektor jednostki wyjaśniła że kary zostały nałożone dlatego że jednostka nie osiągnęła poziomu odzysku, jedna z kar została umorzona. Ostatnia kara jest za 2014 rok, pomimo że na dzień dzisiejszy osiągane są poziomy odzysku kara za 2014 musiała być nałożona, jednostka będzie wnioskować i przedstawiać działania naprawcze, kara może być umorzona.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jak wygląda problem zaległości płatniczych.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że zaległości przedstawione w sprawozdaniu są zaległościami od 2018 r. Poziom windykcji jest wykazany od początku funkcjonowania systemu.

Główna Księgowa Zarządu Usług Komunalnych Alina Łaniak powiedziała, że poziom zadłużenia jest zawsze najwyższy w ostatnim roku taka jest tendencja, mieszkańcy płacą z dużym opóźnieniem.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jak oceniany jest system gospodarki odpadami.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że na dzień dzisiejszy patrząc po interwencjach mieszkańców są oni zadowoleni. Mieszkańcy mają coraz wyższą świadomość ekologiczną. Jednostka przygotowuje się do zbiórki BIO która będzie obowiązywać od 2020 roku.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wzrost oczekiwać wobec efektywności gospodarki odpadami powoduje wzrost kosztów.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że ZUK jest zaangażowany w wiele imprez miejskich i jest to zauważalne.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowała *Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2018*.

Do punktu 2 Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.

Informacja stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzi działalność o charakterze użyteczności publicznej. Prowadzi swoją działalność przy pomocy trzech zakładów, podstawową działalnością spółki stanowiącą 67 % przychodów spółki jest zakład wodociągów i kanalizacji. Druga działalność stanowiąca 27 % przychodów spółki to zakład oczyszczalni miasta, jest to działalność realizowana na podstawie umów zawartych z podmiotami gospodarczymi oraz umów i porozumień zawartych z miastem. Ostatnia działalność która stanowi 7 % przychodów spółki to działalność usług pogrzebowych i cmentarnych. Główne zadania inwestycyjne to budowa farmy fotowoltaicznej, budowa i rozbudowa sieci wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie miasta.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w planie sprzedaży i kosztów na 2018 rok dla zakładu wodociągów założono stratę na poziomie 600 tys złotych w realizacji została ona zmniejszona do 215 tys. Radny zapytał skąd jest taka rozbieżność. Od czterech lat jest brak regulacji podwyżki za wodę czy ona w najbliższych latach będzie waloryzowana.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że jeżeli chodzi o taryfę to przez trzy lata nie było wniosków, w czwartym roku został złożony, jednak został odrzucony. Spółka się odwołała trwało to kolejny rok i od lutego weszła nowa taryfa która będzie obowiązywała przez trzy lata i co roku będzie średnio wzrost o około 9 % tej taryfy.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy ta taryfa spowoduje bilansowania kosztów, w sprawozdaniu widać stratę.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że tak gdyż takie jest założenie taryfy, od tego jest zarząd aby tych kosztów pilnować i prowadzić racjonalną politykę remontową i kosztową.

Przewodniczący Czesław Kwiatkowi zapytał, czy teraz radni nie będą się już zajmować taryfami.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że taryfy ustalają wody polskie.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że MPKG prowadzi wymianę wodomierzy na takie zdalnego odczytu. Radny zapytał, czy wiadomo jaki jest procent wymiany wodomierzy i jaki jest plan spółki w tym zakresie, czy będzie dokonywana optymalizacja osób które robią odczyty wodomierzy.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że przede wszystkim ma to na celu minimalizację kosztów, dzisiaj odczyty wodomierzy realizowane są przez pracowników spółki. Na dzień dzisiejszy wymienionych jest około 15 %, jest założony plan i w miarę posiadanych środków dokonywana jest wymiana. Wymiana uwarunkowana jest też legalizacją wodomierzy, wodomierze podlegają wymianie po zakończonym okresie ważności.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w sprawozdaniu opisane są kierunki rozwojowe spółki i opisany jest tylko zakład wodociągowy. Radny zapytał, czy spółka planuje kierunki rozwoju dla innych zakładów.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że tak, tylko że te zadania które dotyczą innych zakładów można by ująć jako kierunki rozwoju, tam zadania są realizowane na bieżąco. W sprawozdaniu są wykazane kierunki strategiczne dla miasta.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy spółka ma zakład mechaniczny jeżeli tak to ile osób w takim zakładzie jest zatrudnionych.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że istnieje warsztat mechaniczny na dzień dzisiejszy łącznie z brygadzystą są trzy osoby. Dokonywane są tam drobne naprawy.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, o przyłącza wodociągowe do sieci, ile zostało wykonanych przyłączy wodociągowych w domach jednorodzinnych.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że zgodnie z ustawą obowiązkiem inwestora jest wybudować przyłącze wodnokanalizacyjne. Średnio w ciągu roku jest to około stu przyłączy.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czyli po wykonaniu przyłącza następuje odbiór techniczny.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że przyłącza o których wspomina Pan radny to budowa sieci przez inwestora, podstawą podpisania umowy jest sporządzenie protokołu zdawczo odbiorczego który przenosi odpłatnie własność sieci na spółkę.

Komisja przejęła do wiadomości *Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.*

Do punktu 2 Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2018.

Informacja stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadami Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik powiedział, że przedsiębiorstwo zajmuje się zagospodarowaniem odpadów. Rok 2018 został zamknięty zyskiem netto wysokości 33,5 tys złotych. Przychody składają się z dwóch różnych źródeł, przyjęcia odpadów i zagospodarowania a drugą część to sprzedaż na rynku wtórnym odpadów selektywnych do dalszego przetwarzania. W części kosztowej największą część stanowi podatek od nieruchomości i opłaty środowiskowe przekazywane do Gminy Stara Dąbrowa.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, w sprawozdaniu jest informacja że plan sprzedaży został zrealizowany na poziomie 90 % . Radny zapytał co było przyczyną niezrealizowania tego planu i jak ten plan był realizowany w poprzednich latach.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadami Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik powiedział, że w dużym stopniu na część sprzedażową wpływ mają ceny surowców na rynku wtórnym. Coraz większy jest odzysk materiałów wtórnych.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w sprawozdaniu jest mowa o kosztach na dwóch różnych stronach są różne sumy z czego wynikają rozbieżności.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadami Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik powiedział, że zostanie to sprawdzone z czego wynikają rozbieżności w sprawozdaniu.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał, jakie jest zainteresowanie zakupu produktu polepszacza gleby i jaka jest produkcja roczna.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadami Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik powiedział, że ten pomysł pojawił się w latach poprzednich teraz spółka załatwiała certyfikaty i wprowadziła produkt na rynek. Sprzedaż rozpoczęła się w drugiej połowie roku, cena to 15 zł za tonę i został on zbyty w całości. Produkt ten jest do wzbogacenia trawnika i roślin ozdobnych nie jest przeznaczony do wszystkich roślin.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przejęła do wiadomości *Informację z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2018.*

Do punktu 2 Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.

Informacja stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jak wygląda nowy układ komunikacyjny przedsiębiorstwa jako Spółka z o.o., Przewodniczący zapytał czyją własnością są autobusy oraz ile kosztuje wozokilometr.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła powiedział, że praca jest teraz w zupełnie innej przestrzeni. Spółka jest nadal spółką która realizuje przewozy na podstawie porozumień z trzema ościennymi gminami. Aktualnie dysponujemy 38 autobusami, na koniec 2018 roku dysponowaliśmy 35 autobusami. Na dzień dzisiejszy mamy 25 autobusów które są w ewidencji poza bilansowej na to składa się 16 autobusów Solaris które udostępnione są dla spółki w ramach umowy użyczenia, są to autobusy z projektu Infrastruktura i Środowisko beneficjentem mogło być miasto a nie operator zewnętrzny. Dofinansowanie z tego tytułu to blisko 10 milionów złotych. Cały projekt to kwota 14 milionów złotych kwota netto. Trzy kolejne są również w użyczeniu w ramach programu dofinansowania. W czasie trwałości projektu nie można ich przenieść na spółkę. Spółka dysponuje jeszcze 6 autobusami które są w okresie lizingu, który kończy się w tym roku, będą one wykupione. Majątek spółki to kwota 38 milionów złotych. Cena wozokilometra to 7,29 zł.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w sprawozdaniu jest opisane że pracownicy serwisu to jest 16 etatów, Radny zapytał czy w najbliższym czasie spółka myśli o optymalizacji zatrudnienia, zwłaszcza że tabor jest nowy i podlega serwisowi.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła powiedział, że te etaty są zmniejszane sukcesywnie. Pracownicy serwisu są przekwalifikowywani na kierowców autobusów. Spółka przygotowuje się do świadczenia usług serwisowych na zewnątrz.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w sprawozdaniu wykazana jest perspektywa zakupu biletomatów czy jest konkretna perspektywa pod względem ilości biletomatów bo zwiększone zostały etaty dla osób sprzedających bilety.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła powiedział, że na 38 autobusów 18 z nich jest wyposażona w biletomaty. Biletomaty będą uzbrojone w możliwość opłaty kartą oraz smartfonem. Do 2020 roku powinno się udać zakupić biletomaty do wszystkich autobusów, Spółka chce pozyskać środki zewnętrzne na tego typu działanie. Zwiększenie etatów wynika z konieczności zapewnienia ciągłości pracy na przystankach końcowych, aby można było realizować przerwy socjalne dla kierowców autobusów.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał, ile gwarancji mają autobusy Solaris.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła powiedział, że gwarancja jest standardowa 24 miesiące.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w sprawozdaniu wykazane są zyski z reklamy na autobusach. Radny zapytał czy nowe autobusy również będą oklejane.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła powiedział, że nie mogą być one oklejane.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w sprawozdaniu opisane jest że kończy się lizing dla 6 autobusów. Zostaje też kilka autobusów 17 letnich, które mają około 1 milionów wozokilometrów przejechanych, Radny zapytał jaka jest żywotność autobusów.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła powiedział, że autobusy dojeżdżają do 1,5 miniona kilometrów. Żywotność autobusów to około 22-23 lata.

Komisja przejęła do wiadomości *Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.*

Do punktu 6 Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.

Informacja stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman powiedział, że wynik finansowy za 2018 rok jest zadowalający. Spółka rozwija się i rozbudowuje, włączani są coraz to nowi odbiorcy do sieci. Zostało zbudowane ponad 2,5 km nowej sieci ciepłowniczej w najnowszej technologii. Cena węgla jest dość wysoka, spółka jest w trakcie postępowania na rok następny na zakup surowca. Spółka jest w przeważającej mierze węglową kotłownią, kupowana jest też energia od Geotermii.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy białych certyfikaty nie da się sprzedać.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że białe certyfikaty można sprzedać tylko na giełdzie.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman powiedział, że certyfikaty emisyjne są bardzo drogie to nie są te same certyfikaty co białe certyfikaty.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy spółka ma gwarancje współpracy z geotermią na dostawę ciepła.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman powiedział, że umowa z Geotermią jest podpisana na 25 lat.

Komisja przejęła do wiadomości *Informację z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.*

Do punktu 7 Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2018.

Informacja stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2018. stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Agata Kmieć – Łuciuk powiedziała, działalność inwestycyjna spółki w zeszłym roku to przede wszystkim budynek przeznaczony na zadania oświatowe, zlokalizowany na ulicy Twardowskiego. Jest to najistotniejsza inwestycja ubiegłego roku, którą TBS realizował. Wartość tej inwestycji to ponad 9 milionów złotych, budynek został oddany do użytkowania pod koniec sierpnia 2018 roku. Kolejny budynek który realizował TBS i zakończył jego realizację w 2018 roku był to budynek noclegowni dla osób bezdomnych. TBS był inwestorem zastępczym miasta, był on budowany ze środków z dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Rozpoczęto budowę budynku przy ul. Andersa gdzie powstaje dwadzieścia trzy lokale, które będą przeznaczone na wynajem dla osób oczekujących na mieszkania komunalne. W 2018 roku rozpoczęto wstępne działania dotyczące kolejnych inwestycji między innymi Budowa Centrum Nauki oraz budowa kolejnego budynku przy ul. Śniadeckiego. Planowany jest też budynek przy ul. Kościuszki jeżeli zostanie przyznane finansowanie z BGK. Łączna wartość inwestycji zrealizowanych i rozpoczętych to suma ponad 39 milionów złotych. Działalność bieżąca TBS zarządzał 629 budynkami, znajduje się tam ponad 5 tysięcy 800 lokali mieszkalnych. Spółka zarządza również 466 wspólnotami mieszkaniowych w tym wspólnotami z udziałem miasta. Spółka realizowała remonty majątkowe i bieżące to między innymi budowa toalet w mieszkaniach komunalnych, wymiana piecy w ramach termomodernizacji budynków.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że problem budowy mieszkań 10 lat potrzeba na zasiedlenie . Jak wygląda zadłużenie czynszowe.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że zadłużenie jest na poziomie 11 milionów złotych i ono wzrosło. Jaki jest plan oddłużania, czy TBS współpracuje w z MOPSem.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Agata Kmieć – Łuciuk powiedziała, że jeżeli chodzi o windykację duży wpływ na wielkość tego zadłużenia mają wieloletni dłużnicy. Są to dłużnicy którzy opuścili zasób komunalny, sytuacja tych lokatorów nie pozwala na umorzenie długów bo nie ma podstaw umorzenia zadłużenia. Wpływ na jego wysokość mają udzielane ulgi dla rodzin, część jest umarzana a część jest na mieszkaniu, nie zawsze najemcy solidarnie odpowiadają za zadłużenie. Nowych dłużników jest stosunkowo mało, ściągalność jest duża. Możliwość umarzania i współpracy z MOPS jest, wszystko zależy od sytuacji dochodowej rodziny, jest procedura do której przystępuje dłużnik. Procedurę rozpoczyna Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Umorzenia są stosowane bardzo rzadko w wyjątkowych sytuacjach.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał, o informację zawartą w sprawozdaniu o wydatek 2 milionów na remonty. Radny zapytał jaki jest budżet na remonty przeznaczony na 2019 rok

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Agata Kmieć – Łuciuk powiedziała, że jest to kwota 1,8 miliona złotych.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że STB jest administratorem targowiska na ul. Reja, budynki wyglądają mało estetycznie. Radny zapytał czy w najbliższym czasie planowane są tam jakieś remonty, bądź odświeżenie.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Agata Kmieć – Łuciuk powiedziała, że na obecną chwilę nie ma tego w placach, właścicielami są najemcy.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał z czego wynika spadek zatrudnienia, czy z mniejszych obowiązków czy zwiększenia efektywności

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Agata Kmieć – Łuciuk powiedziała, że ze zwiększenia efektywności, obowiązki się nie zmniejszają na danym stanowisku, zmieniają jedynie swój charakter.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że TBS przeszedł na alarm i monitoring w związku tym zostały uwolnione trzy stanowiska.

Komisja przejęła do wiadomości *Informację z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2018.*

Do punktu 8 Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2018.

Informacja stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że komisja zapoznała się z obszernym sprawdzaniem. Przewodniczący poprosił aby Pan Prezes przedstawił wyniki przetargu na remont.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik powiedział, że wpłynęły dwie oferty, po analizie technicznej pozytywnie przetarg został rozstrzygnięty w dniu 15 kwietnia. Formalnie należy czekać 10 dni, to czas na odwołanie dla firmy która jako druga brała udział w postępowaniu przetargowym. Jeżeli nie zostanie złożone odwołanie to podpisanie umowy zostanie sfinalizowane do końca miesiąca. Spółka jest gotowa do podpisania umowy, finansowanie jest zabezpieczone, w połowie maja powinny się zacząć prace. Wygrała firma ERBUD z siedzibą w Warszawie, mająca doświadczenie w budowie w tego typu obiektach.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy oświetlenie na hali będzie modernizowane .

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik powiedział, na chwilę obecna nie ma w planach, w czasie transmisji mecze są doświetlamy.

Wymiana oświetlenia sięga ok 100-150 tys złotych należy je zabezpieczyć, na chwilę obecną nie jest to priorytetowe zadanie.

Radny Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy lodowisko z którego korzystało 14 tys osób, czy będzie można w tym roku korzystać z lodowiska, co z jego lokalizacją.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik powiedział, że jak najbardziej wstępna lokalizacja jest ustalona na stadionie lekkoatletycznym przy ul. Brzozowej. W placach jest stworzenie lodowiska krytego lecz nie będzie to na pewno tym roku.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w sprawozdaniu jest informacja że goście indywidualni w hotelu są w mniejszości. Radny zapytał, jaki procent gości indywidualnych jest w hotelu i ile osób korzysta przez portal booking.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik powiedział, że przedstawi te dane dla Pana radnego przed sesją.

Komisja przejęła do wiadomości *Informację z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2018.*

Do punktu 9 Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2018.

Informacja stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 22** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, aby Pan Prezes przedstawił sytuację terenów które zostały przekazane do spółki.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk powiedział, że rok 2018 były przekazane działki aportem, zbudowano odcinek drogi przy ul. Metalowej około kilometra wraz z infrastrukturą. W 2018 roku rozpoczęła się sprzedaż działek przy tej inwestycji, łącznie 7 działek. Trwają prace aby te tereny nadal zbywać. Z pozyskanych środków spółka będzie mogła wybudować hale na wynajem. Spółka zleciła już opracowanie koncepcji projektu hal na wynajem, środki pojawia się po zbyciu działek.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jak wygląda działalność poręczeniową i pożyczkową, czy jest to tendencja wzrostowa. Miało to w spierać tych najsłabszych

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk powiedział, że sytuacja jest dynamiczna, grupa docelowa to mniejsze przedsiębiorstwa. Gwarancje deminimis są łatwo dystrybuowane przez wszystkie banki. Gdy są środki zewnętrzne wykorzystywane są one do dystrybucji na terenie miasta. Przedsiębiorcy wybierają opcję która jest tańsza dla nich. Spółka ma środki zewnętrzne pozyskane na ten cel i należy je wykorzystać do końca nie możemy tej działalności wygasić.

Komisja przejęła do wiadomości *Informację z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2018.*

Do punktu 10 Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2019 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 23** do protokołu.

Komisja przejęła do wiadomości *Informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2019 roku.*

Do punktu 11 Informacja za 2018 rok z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026”.

Prezydent Miasta wycofał z porządku obrad *Informacja za 2018 rok z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026”.*

Pismem TP.062.IV.4.2019.1 Prezydent Miasta zwrócił się z prośbą o przesunięcie na wrzesień 2019 r. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Stargard na lata 2016-2026”.

Do punktu 12 Informacja z przeprowadzonych w 2018 r. kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.

Informacja stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

Dyrektor Wydziału Gospodarski Komunalnego Waldemar Kolasiński powiedział, że działania kontrolne w 2018 roku w zakresie działania ochrony środowiska wynikają z prawa ochrony środowiska i w zależności od branży czy spraw które dotyczą ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach, prawa wodnego i o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, organy występują do inspektoratu o podjęcie działań w swoim zakresie. Wykazane są działania interwencyjne i kontrolne prowadzone przez wydział gospodarki komunalnej, Straż Miejską oraz Zarząd Usług Komunalnych. W Informacji opisane są zadania profilaktyczne i edukacyjne na terenie miasta,

Komisja przejęła do wiadomości *Informację z przeprowadzonych w 2018 r. kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.*

Do punktu 2 Sprawy bieżące.

- 1. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie przekazania uchwały Nr CXIX.192.2019 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w budżecie miasta Stargard na 2019 rok.**

Pismo wraz z uchwałą Nr CXIX.192.2019 stanowi kolejno **załącznik nr 26 i nr 27** do protokołu.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 24 maja 2019 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2018 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Około godziny 10.00 nastąpi wyjazd do Straży Miejska, ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 7 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 18 kwietnia 2019 roku.

Protokołowała:
Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski