

## **Protokół nr 6/2019**

**posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie  
odbytego w dniu 22 marca 2019 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie w godzinach od 9.00 do 12.05.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** otworzył posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 4/2019 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 25 stycznia 2019 r. wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 4/2019 posiedzenia komisji z dnia 25 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja Prezydenta Miasta Stargard o realizacji w 2018 roku Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.
3. Raport o realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej za lata 2014-2017 Gminy-Miasto Stargard.
4. Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy-Miasto Stargard.
5. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z §50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 — Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

1. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego.**

Projekt uchwały wraz z załącznikiem prognozą oddziaływania na środowisko stanowi kolejno załącznik nr 4 i nr 5 do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Architekta stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że przesłanką do przystąpienia do planu jest zabudowa wielorodzinna, teren ten ma plan który zakłada zabudowę jednorodzinną.

Projektant ze Studia A-4 Spółka Projektowa z o.o. kierownik zespołu Irena Kukła przedstawiła w prezentacji multimedialnej założenia planu. Przedstawiła uwagi i wnioski uwzględnione w planie

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał lokalizację i obsługę komunikacyjną w ruchu okrężnym poprzez skrzyżowanie drogi które jest przedłużeniem Powstańców Warszawskich i kończy się rondem. Radny zapytał, czy nie lepiej wprowadzić na istniejącym planie ruch okrężny przy Biedronce, a w tym miejscu zrobić skrzyżowanie, chodzi tu o odległość ronda od drogi. Czy nie lepiej zrobić tutaj ruch okrężny co ułatwi komunikację i wyprowadzi ruch z osiedla.

Projektant ze Studia A-4 Spółka Projektowa z o.o. kierownik zespołu Irena Kukła powiedziała, że nie ponieważ jest tutaj tylko jedno wlot.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to rondo o który mówi Pan radny jest elementem uzgodnienia z zarządem dróg wojewódzkich i jest już zaprojektowane. Dokumentacja na tą część była robiona dużo wcześniej i organizatorzy ruchu łącznie z zarządcą drogi dopuścili jedynie przedstawione rozwiązanie. Rozwiązania w ruchu, które Pan Radny proponuje są do rozważenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że miasto myśli o powstaniu osiedla z ilością mieszkańców około 4 tys.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że zastosowano maksymalną zabudowę mieszkaniową a jaki został zastosowany wskaźnik parkingowy.

Projektant ze Studia A-4 Spółka Projektowa z o.o. kierownik zespołu Irena Kukła powiedziała, że jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie.

Radny Grzegorz Rybaczuk powiedział, że należy się zastanowić żeby ten wskaźnik był wyższy, bo problem parkingowy powróci.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że teraz miasto w planach stara się ustalać większy wskaźnik 1,5 dla wielorodzinnej.

Projektant ze Studia A-4 Spółka Projektowa z o.o. kierownik zespołu Irena Kukła powiedziała, że przeprowadzona analiza wskaźników postojowych i wskaźniki kształtują się na poziomie jeden na jeden.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w wielu przypadkach jest zakaz stawiania słupów telekomunikacyjnych. Przewodniczący zapytał czy są to walory estetyczne, architektoniczne z czego to wynika.

Projektant ze Studia A-4 Spółka Projektowa z o.o. kierownik zespołu Irena Kukła powiedziała, że miasto nie jest w stanie zakaz lokalizacji masztów na terenach mieszkaniowych, z jednej strony

burzy to walory estetyczne, miasto jedynie może ograniczyć warunki.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego.

## **2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2034.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że zmiana wynika z konieczności rozliczenia inwestycji na Alei Żołnierza, Wojewoda uznał, że część przekazanej dotacji miasto musi zwrócić, wykazana kwota jest to zwrot tej dotacji. Wojewoda nie uznał wydatków poza kosztorysowych.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2034.

## **3. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Dyskusja w sprawie ww. uchwały została przeprowadzona w punkcie 2.2.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019.

## **4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina-Miasto Stargard oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że oddanie do użytku centrum przesiadkowego spowodowało zmiany w układzie komunikacyjnym. Nowy układ przystanków został zatwierdzony na niego wpłynęły protest i pismo od przewoźników. Miasto prowadziło rozmowy z przewoźnikami i wypracowało kompromis.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że podjęcie takiej uchwały jest jak najbardziej zasadne.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za jedna osoba opuściła sale posiedzeń) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina-Miasto Stargard oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

**5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących sprzedaży „Białych Certyfikatów”.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że w bilansie zanieczyszczenia środowiska funkcjonują białe certyfikaty jest to prawo korzystania ze środowiska, ceny tych certyfikatów regulowane są na giełdzie. Ci którzy dbają środowisko zdobywają certyfikaty zaś ci co je zanieczyszczają mogą je odkupić. Cena giełdowa spadła więc miasto wystąpiło z uchwałą aby określić cenę minimalną posiadanych certyfikatów.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał, czy miasto emituje te certyfikaty.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że my sprzedajemy te certyfikaty komuś kto zanieczyszcza środowiska jest zobowiązany je nabyć w odpowiedniej ilości poprzez giełdę aby wyrównać straty środowiska.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że miasto zrobiło termomodernizację budynków i uzyskało te certyfikaty które może zbyć.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał, ile miasto posiada tych certyfikatów.

**Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska** powiedziała, że różnowartość 125 ton oleju ekwiwalentnego.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że w uzasadnieniu jest napisane że można sprzedać za 400 zł.

**Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska** powiedziała, że jest określona minimalna kwota 150 zł miasto nie chce zejść po niżej. Miastu zależy aby sprzedać je jak najszybciej.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących sprzedaży „Białych Certyfikatów”.

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Stargardzie.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że na ostatniej sesji sugerował aby rondo zostało nazwane nazwą „Rondo Luxpolanek” czy była ta nazwa brana pod uwagę, czy będzie ona brana pod uwagę przy nadawaniu nazw innemu rondowi.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że miasto nie odrzuca idei którą Pan radny poruszył, jednak propozycja kolejarzy pojawiła się już przy rondzie przy ul. Ceglanej. Miasto uważało że w kontekście kolejarzy który stoi na rynku ta nazwa w tym miejscu ma swoje uzasadnienie.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondowi w Stargardzie.

#### **7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Stargardzie.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Stargardzie.

#### **8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonując wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że w związku z sugestiami z poprzedniej komisji zostały uwzględnione wymogi parkingowe.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard.

#### **9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem \_specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz w sprawie szczegółowych warunków zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk** dokonując wprowadzenia do projektu uchwały powiedziała, że odwołanie do § 3 który mówi o kryterium dochodowym jakie stosuje się przy usługach opiekuńczych zgodnie z ustawą o pomocy społecznej. Uregulowanie dotyczy osób które nie

spełniają tych warunków dochodowych.

**Prezydenta Miasta Rafał Zajac** powiedział, że ta opłata nie ma mieć charakteru fiskalnego tylko ma na celu funkcje regulacyjne. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej chce stworzyć preferencje do skorzystania z tej opieki dla osób które jej potrzebują i muszą z niej skorzystać.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał jakie wynagrodzenie otrzymuje opiekun skoro godzina opieki wynosi 23 zł.

**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk** powiedziała, że nie jest w stanie tego określić, ponieważ opiekun pracuje w trybie ośmiogodzinnym. Gdy policzyć faktyczne koszty do godzin powinna wynosić około 40 zł.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że to znaczy że podnosimy ponieważ koszty pracy wzrosły i wynagrodzenie opiekunów również.

**Prezydenta Miasta Rafał Zajac** powiedział, że regulacje płac są przeprowadzane co roku od 4 lat konsekwentnie przeprowadzana jest regulacja. Podziału środków dokonuje kierownik jednostki, kwota regulacji jest to średnio 100 zł netto.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący **Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz w sprawie szczegółowych warunków zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.*

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powierzenia spółce Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard z siedzibą w Stargardzie zadań własnych Gminy-Miasta Stargard.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Joanna Rumińska** dokonując wprowadzenia do projektu uchwały powiedziała, że głównie założenie tej uchwały to modernizacja pływalni, sytuacja OSiR była analizowana na wielu płaszczyznach aby spółka nie została obciążona wysokimi kosztami należy zmienić formę finansowania. Zastępca Dyrektora omówiła zasady finansowania.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał o niedoszacowanie kwoty w związku z VAT.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Joanna Rumińska** powiedziała, że od dotacji nie można by było odliczyć, to była dotacja na działalność bieżącą.

**Prezydent Miasta Rafał Zajac** powiedział, że perspektywa jest taka że należy stworzyć narzędzie które jest weryfikowalne z perspektywy banku. Vat w OSiR był przedmiotem dyskusji z służbami skarbowymi. Od początku było założenie że obciążenie inwestycji w OSiR dla miasta będzie obciążeniem netto. Należało stworzyć taki model relacji finansowej ze spółką który da możliwość rozliczenia VAT. Nic się tutaj nie zmienia w stosunku do pierwotnych założeń.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że po co jest ta zmiana skoro się nic nie zmienia.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że ta zmiana jest konsekwencją finansowania modernizacji pływalni przez miasto. Powierzenie OSiR i zmiana formy finansowania jest konsekwencją przede wszystkim możliwością finansowania inwestycji poprzez pieniądź dłużny przez Spółkę. jeżeli spółka pożycza to bank musi mieć gwarancję finansowania a dotacja ma charakter roczny i nie daje bankowi gwarancji spłaty tylko rekompensata taką gwarancję daje. Powierzenie jest na czas spłaty kredytu i to daje gwarancje bankowi.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowi** zapytał, co miasto powierza spółce.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że to co robi stadiony, pływalnie wszystko czym dotychczas się zajmowała spółka.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie powierzenia spółce Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard z siedzibą w Stargardzie zadań własnych Gminy-Miasta Stargard.

**11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych wymogów „Raportu o stanie Miasta Stargard”.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że zmiana ustawy która miała na celu zwiększenie udziału obywateli w życiu publicznym wniosła szereg zmian do różnych ustaw m.in. ustawy o samorządzie gminnym, która nakłada na gminę obowiązek sporządzania Raportu o stanie miasta. Ustawa pozwala Prezydentowi ustalić z Radą Gminy zakres i przedmiot tego opracowania, przedłożona jest właśnie taka propozycja. W uchwale zawarte są wszystkie aspekty z punktu widzenia miasta które są właściwe aby w takim raporcie się znalazły. W każdym rozdziale jest napisane m.in. bo przy dyskusji z uczestnikami powstawania tego raportu może się okazać że coś należy uzupełnić. Dokument daje możliwość dyskusji społecznej. W przyszłych raportach będziemy się starali zintegrować z innymi dokumentami.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że dodał by w gospodarce komunalnej problem infrastruktury drogowej która nie jest wymieniona. Warto też wspomnieć o kolei metropolitarnej oraz rozmowy z powiatem na temat przejmowania ulic.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że postulaty są jak najbardziej słuszne.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za, jedna osoba opuściła sale obrad ) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych wymogów „Raportu o stanie Miasta Stargard”.

**12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Dyrektor Wydziału Kultury Sportu i Turystyki** dokonała wprowadzania do projektu uchwały powiedziała, że ustawa o samorządzie gminnym zmieniła reguły regulowania zasad funkcjonowania

budżetów obywatelskich i pozostawiła je w gestii organów stanowiących. Przygotowany projekt uchwały reguluje wymagania jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego. Dyrektor Wydziału omówiła funkcjonujący już w mieście BO, które jest realizowany od roku 2014.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że jest część obszarów i co roku są głosy które krytycznie patrzą na budżet obywatelski. Inicjatywa ta jest słuszna i uruchamia małe społeczności lokalne do ingerowania w swoje otoczenie. Radny zapytał czy można by było zastosować w przypadku szkół i oświaty mechanizm, który spowodował by, że inicjatywa społeczna ogólna miała by większe szanse. Można by było to zrealizować wyodrębniając siódmy obszar i w nim umieścić wszystkie placówki oświatowe, które by rywalizowały między sobą.

**Radny Grzegorz Rybaczuk** powiedział, że jest to jakiś problem, tylko w momencie stworzenie siódmego obszaru ze szkołami, nie załatwi tematu bo szkoły są różne mają różną ilość dzieci.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że jest złoty głos, który można by było przekazać na daną placówkę oświatową. Radny powiedział, że bardzo by chciał aby Pan Prezydent przychylił się do tego wniosku i taka inicjatywa budżetu obywatelskiego była by z korzyścią dla indywidulanego mieszkańca.

**Dyrektor Wydziału Kultury Sportu i Turystyki** powiedział, że powstała przy szkołach infrastruktura jest ogólnodostępna i jest nadzorowana przez szkoły, ilość głosów pokazuje że to mieszkańcy na tym terenie wybrali taką inicjatywę.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że ten temat nie jest pierwszy raz poruszany. Problem placówek oświatowych jest podnoszony dosyć często, on ma swoje uzasadnienie, są osiedla takie, które jedyną większą przestrzenią publiczną na swoim terenie które mają to tereny gminne. Jeżeli były by w jednym obszarze placówki oświatowe to te mniejsze nie miały by szans na realizację inwestycji z BO na swoim terenie. Tereny szkolne nie zapełniły jeszcze tej przestrzeni, należy dać sobie jeszcze trochę czasu. Jak weźmiemy pod uwagę wszystkie projekty to widać że nie wygrywają tylko projekty szkolne, różnorodność projektów jest dość duża.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że to jest jego kierunek myślenia i widzi ten problem i dał mechanizm rwozwiązujący ten problem. Radny prosi o jego uwzględnienie i rozważenie propozycji wytyczenia nowego obszaru jeszcze nie było.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, aby dać jeszcze trochę czasu tym przestrzeniom szkolnym w tym roku realizowany będzie budżet na dotychczasowych zasadach, ale do tematu wrócimy.

**Komisja** jednogłośnie (przy-3 głosach za, jedna osoba opuściła sale obrad ) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego.

**Do punktu 2 — Informacja o realizacji Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie za rok 2018.**

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, czy były robione badania dotyczące skuteczności działań podejmowanych w tej dziedzinie.



**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Maja Waclawczyk** powiedziała, że jest to bardzo złożona kwestia, były robione częściowe badania np. w szkole dotyczące dostępu do narkotyków, wśród nauczycieli były przeprowadzane badania jak wygląda to z perspektywy nauczycieli czy wdrażane programy osiągają zamierzony skutek. Liczba osób zażywających substancje psychoaktywne czy liczba osób korzystających z usług stowarzyszeń współpracujących jest na podobnym poziomie. Na tej podstawie trudno ocenić działań, problemy ewaluują w coraz to nowe kierunki, zmienia się tylko struktura problemowi uzależnień.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że z perspektywy oceny realizacji programu ważne jest aby miasto mądrze i w sposób przemyślany zajęło się profilaktyką. Można ją podzielić na dwa obszary, profilaktykę związaną z edukacją i profilaktykę związaną z ofertą alternatywnych sposobów spędzania wolnego czasu i rozwoju zainteresowań w tych obszarach. Drugi obszar to oferta pomocowa.

Komisja przyjęła do wiadomości informację o realizacji *Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie za rok 2018.*

### **Do punktu 3 — Raport z realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej za lata 2014-2017 dla Gminy-Miasto Stargard.**

Raport stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

**Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska** dokonując wprowadzenia do raportu powiedziała, że w 2015 rozpoczęto pracę nad przygotowaniem planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Stargard. Dokument zobowiązuje miasto do działań na rzecz poprawy powietrza i ograniczenia niskiej emisji. Dokument był potrzebny również po to aby te przedsięwzięcia które znalazły się w planie gospodarki niskoemisyjnej mogły otrzymać dofinansowanie. Zgodnie z ewaluacją i monitoringiem zapisanym w dokumencie należało przeprowadzić badania. Rokiem bazowym dla dokumentu PGN dla miasta jest rok 2013. Dyrektor Wydziału omówiła najważniejsze założenia PGN oraz działania związane z raportem.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *Raport z realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej za lata 2014-2017 dla Gminy-Miasto Stargard.*

### **Do punktu 4 — Raport z realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej za lata 2014-2017 dla Gminy-Miasto Stargard.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Dyskusja w sprawie ww. uchwały została przeprowadzona w punkcie 3.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji **Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Stargard. Aktualizacja”.

### **Do punktu 4 — Sprawy bieżące.**

**1. Pismo w sprawie konsultacji dotyczących wstępnego projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.**

**Członkowie Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju oraz Radni Rady Miejskiej** uczestniczyli w konsultacjach dotyczących zagadnień z zakresu gospodarki przestrzennej.

Pismo w sprawie konsultacji stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

**1.1.wstępny projekty uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczące terenu w rejonie Placu Wolności.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 22** do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jest to wstępne czytanie projektu aby radni mogli się zapoznać z koncepcją, można prowadzić efektywnie dyskusje i wprowadzać zmiany, jest to ważny plan, bardzo ważne miejsce w mieście. Szukane były rozwiązania aby ułatwić ruch na terenie placu wolności. Po wielu dyskusjach stwierdzono, że to ściśle centrum miasta należy oddać pieszym, należy zbudować w centrum miasta przestrzeń centralną której w mieście brakuje.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że w ubiegłym roku został przeprowadzony konkurs na zagospodarowanie tego terenu, założeniem było wejście w posiadanie optymalnej koncepcji oraz wniesienie ja do planu zagospodarowania przestrzennego i w pierwszym etapie do realizacji jest Ulica Wyszyńskiego. Wymaga ona kluczowych rozwiązań, jeżeli chodzi o komunikację drogową i kolejową. Jest to moment kiedy można nanieść na projekt poprawki aby przystąpić do jego procedowania zgodnie z wymogami.

Projekt został opracowany przez **Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzory Marek Roszkowski ze Szczecina**. Pan arch. Marek Roszkowski jest laureatem rozstrzygniętego w maju 2018 roku Konkursu realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla obszaru Centrum Stargardu ze szczegółowym rozwiązaniem zagospodarowania Placu Wolności i ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Konkurs był zorganizowany we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich SARP, Oddział w Szczecinie. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyłącznie terenu ograniczonego: Placem Wolności, ul. Wojska Polskiego, ul. Adama Mickiewicza i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

W trakcie posiedzenia Komisji prezentacji projektu dokonał autor opracowania. Po konsultacjach i naniesieniu ewentualnych zmian projekt zostanie skierowany do opiniowania i uzgadniania oraz będzie wyłożony do publicznego wglądu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że równolegle do tego planu opracowywana jest koncepcja ul. Wyszyńskiego.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że konkurs pokazał jaki teren należy objąć planem.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że widzi konflikt na rondzie między pieszymi a samochodami.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że proponowane rozwiązania mają usprawnić ruch pieszych a ruch samochodowy przenieść w inne części miasta.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że widać spójność aby ruch przenieść na obrzeża miasta, wynosząc ruch z centrum. Radny zapytał czy jest możliwość zwiększenia miejsc parkingowych na ul. Piłsudskiego.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że do tego będzie park edn drive. Wejdziemy w konflikt interesów, jeżeli chcemy dać pierwszeństwo pieszem musimy wynieść ruch poza tą strefę.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że jeżeli zawężymy pas do jednego, a także miejsca parkingowe zrobić po drugiej stronie ulicy aby były z dwóch stron, patrząc na interes ludzi tam mieszkających aby mieli możliwość parkowania.

## **1.2. Wytyczne merytoryczne do opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej oraz projektu techniczno-budowlanego „Modernizacji i rewaloryzacji zagospodarowania przestrzeni publicznych w centrum usługowym na osiedlu Zachód w Stargardzie”.**

Wytyczne stanowią załącznik nr 23 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia, powiedział że w ubiegłej kadencji były wnioski radnych oraz pojawiają się wnioski mieszkańców, jest to przestrzeń która może podnieść jakość życia na tym osiedlu. Opracowanie będzie zlecone do opracowania po ewentualnych korektach po komisji. Miasto współpracuje ze spółdzielnią, opracowanie koncepcji na całym terenie zostanie zlecone przez Miasto, pokaże ona potencjał tego terenu.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju-Architekt Miejski Małgorzata Ruszkiewicz – Kwapien** omówiła wytyczne merytoryczne do opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Po konsultacjach zlecone zostanie opracowanie projektu.

## **2. Projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Stargardzie.**

Kopia projektu stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa MPGK Sp. z o.o. stanowią kolejno załącznik nr 25 do protokołu.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że Ustawa o zbiorowym dostarczeniu wody uległa zmianie i zobligowała do uchwalenia nowego regulaminu. Został on uchwalony przez poprzednią Radę i skierowany do Wojewody oraz Wód Polskich. Wody Polskie wydały opinie dotyczącą tego regulaminu z sugestiami abyśmy uwzględnili uwagi są one uwzględnione w nowym regulaminie.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zadał pytanie dotyczące nowych przyłączy do sieci, mieszkańcy wykonali przyłącze na własny koszt a MPGK tych przyłączy nie chce przyjąć w zarząd. Radny zapytał czy mieszkańcy długo muszą czekać na taką procedurę.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że zgodnie z art. 15 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków inwestor zobowiązany jest na własny koszt wykonać przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne.

W definicji przyłącze jest to odcinek od sieci do zaworu za wodomierzem w przypadku przyłącza kanalizacyjnego od sieci do pierwszej studzienki na posesji, to jest po stronie inwestora. Jeżeli jest wola inwestora może przekazać nieodpłatnie w eksploatację na majątek przedsiębiorstwa. Po przekazaniu MPGK jest odpowiedzialne za stan techniczny za usuwanie awarii. Nie ma obowiązku przekazywania. W przypadku sieci reguluje to art. 21 który mówi o planie wieloletnim, obliguje on spółkę do rozbudowy sieci kanalizacyjnych i wodociągowych na terenie miasta. W przypadku gdy nie ma tego uwzględnionego w planie art. 35 dopuszcza możliwość realizacji takiej budowy przez inwestora prywatnego na zasadach określonych w umowie. Jeżeli osoba akceptuje warunki tej umowy i wykonuje we własnym zakresie zwraca się do przedsiębiorstwa a przedsiębiorstwo na podstawie cennika ustalonego przez zarząd spółki dokonuje wykupu tej sieci.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał, ile trwa procedura wykupu sieci.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że procedura trwa na bieżąco. Przedsiębiorstwo dbając o finanse spółki wpisuje termin wykupu do 18 miesięcy. Zawsze na początku roku w miarę posiadanych środków pieniądze są wypłacane.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że ma sygnały że przeszło 1,5 roku inwestor czeka.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że nie ma takiej sytuacji spółka w ciągu roku wypłaca 250 tys. złotych.

**Radny Grzegorz Rybaczuk** powiedział, że na poprzedniej komisji miał wątpliwości bo dokument trafi do radnych w wersji bardzo roboczej. Do komisji powinien trafić gotowy dokument.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że taka była wola Dyrektora Wydziału Komunalnego i Ochrony Środowiska aby były naniesione poprawki z komentarzami w porównaniu z uwagami które zostały naniesione.

**Radny Rybaczuk** zapytał się o twardość wody, czy jest możliwość techniczna aby woda była bardziej miękka.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że możliwości techniczne jak najbardziej są jednak wiąże się to z przebudową i ze zmianą procesu technologicznego ujęcia wody a tym samym wzrostem ceny za jeden metr wody.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**3. Odpowiedz Prezydenta Miasta na pismo z dnia 15.02.2019 r. dotyczącego udostępnienia przystanków komunikacyjnych Gminy—Miasta Stargard skierowane do przedsiębiorców prowadzących działalność przewozów osobowych na terenie**

Odpowiedz stanowi załącznik nr 26 do protokołu

Komisja przyjęła do wiadomości ww. pismo.

**4. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie przekazania uchwał Nr XCVIL166.2019 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w**

**Szczecinie z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w budżecie miasta Stargard na 2019 rok.**

Pismo stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości ww. pismo.

**Komisja** ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 21 kwietnia 2019 roku, godzina 10.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2018.
3. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o. w Stargardzie za rok 2018.
4. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2018.
5. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.
6. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.
7. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2018.
8. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2018.
9. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2018.
10. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2019 roku.
11. Informacja za 2018 rok z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026”.
12. Informacja z przeprowadzonych w 2018 r. kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
13. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 3 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 stycznia 2019 roku.

Protokołowała:  
Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski