

**PREZYDENT MIASTA  
STARGARD**

Stargard, dn. 21.01.2021r.

**Pani  
Monika Kieliszak  
Radna Rady Miejskiej  
w Stargardzie**

**Nasz znak: TP-I.0003.1.2021.1**

**Dotyczy: planowanej zmiany zagospodarowania przestrzeni publicznej będącej we władaniu miasta na osiedlu Zachód.**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 07 stycznia 2021 roku (data wpływu do tut. Urzędu)

uprzejmie informuję, że zgodnie z umową Nr 04/TP/2019 zawartą w dniu 9 maja 2019 roku w Stargardzie, pomiędzy Gminą-Miastem Stargard, a Biurem Projektów ART-PROJEKT Sp. z o.o., z siedzibą w Stargardzie przy ul. Partyzantów 5, opracowywany jest projekt „Modernizacji i rewaloryzacji zagospodarowania przestrzeni publicznych położonych w centrum usługowym Osiedla Zachód w Stargardzie” i obecnie po konsultacjach z partnerami projektu obejmuje wyłącznie budowę dróg pieszo-rowerowych, placów publicznych

i zieleńców z małą architekturą i oświetleniem. Opracowywana dokumentacja projektowa nie obejmuje istniejących dróg dojazdowych ani też terenu bezpośrednio wokół wymienionych w interpelacji budynków A21 i A10-13.

Przed podpisaniem umowy na prace projektowe podpisany został *List intencyjny* w związku z planowaną współpracą pomiędzy Gminą Miasto Stargard, Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Spółdzielnią Mieszkaniową w Stargardzie, firmą Indeks Sp. z o.o. przy realizacji tego przedsięwzięcia, w którym określono zakres wspólnych działań, tj. zważywszy, że:

- 1) teren proponowany do objęcia *Przedsięwzięciem* obejmuje główny ciąg pieszy, położony w centralnej części osiedla wraz z położonymi wzdłuż niego terenami wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez STBS, Spółdzielni oraz zabudowaną pawilonem handlowym Piotr i Paweł działkę należącą do firmy Indeks,
- 2) trakt pieszy z zieleńcami stanowi przestrzeń publiczną, prowadzącą do położonych przy nim obiektów użyteczności publicznej (m. in. szkoły podstawowej, żłobka miejskiego, kościoła, pawilonów handlowych),
- 3) elementy zagospodarowania, tj.: nawierzchnie chodników, schody terenowe z podjazdami dla wózków, lampy oświetleniowe, murki oporowe czy mała architektura wymagają modernizacji i dostosowania do współczesnych wymogów funkcjonalnych i techniczno-użytkowych,
- 4) planowane jest wprowadzenie nowych atrakcyjnych form i funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym ścieżki rowerowej łączącej osiedle z ulicami Szczecińską i Aleją Żołnierza, alejki spacerowej wzdłuż budynku A21,

- 5) urządzenie połączenia traktu pieszego z placem położonym pomiędzy kościołem i pawilonem „Piotr i Paweł,

strony Listu intencyjnego oświadczyły, że:

- 1) zgodnie akceptują Wytyczne merytoryczne do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i projektu budowlanego dla Przedsięwzięcia, w tym granice obszaru objętego opracowaniem,
- 2) będą współpracować w zakresie udostępnienia dokumentów, informacji do wykorzystania przy opracowaniu inwentaryzacji zabudowy i zagospodarowania terenu, koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i projektu budowlanego,
- 3) na obszarze objętym Przedsięwzięciem będą dążyć do zawarcia porozumienia w celu realizacji inwestycji zgodnie z zaakceptowaną przez wszystkie strony koncepcją urbanistyczno-architektoniczną.

Odpowiednio do powyżej opisanych ustaleń, po konsultacjach z mieszkańcami ustalono zakres terenu i przedmiot opracowywanej obecnie dokumentacji projektowej, która obejmuje zgodnie z wydaną w dniu decyzją nr 8/CP/2020 Prezydenta Miasta Stargard o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: modernizacji i rewaloryzacji zagospodarowania przestrzeni publicznych położonych w centrum usługowym Osiedla Zachód w Stargardzie, przewidzianej do realizacji na działkach o nr 29/5, 29/10, 29/29, 29/30, 53/8, 57/4, 627/4, 628, 629, 630/2, 637/18, 756 w obr. 9 miasta Stargard. W załączeniu przekazuję załącznik graficzny nr 1 do ww. decyzji z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji.

W związku z tym, że zgłoszony w interpelacji problem wykracza poza kompetencje tutejszego urzędu i wymaga opinii rzeczoznawcy w zakresie przepisów p.poż. skonsultowano go z autorem projektu wiceprezesem zarządu Biura Projektów ART-PROJEKT Sp. z o.o. architektem Michałem Grzybowskiem, posiadającym odpowiednie uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w przedmiocie opracowywanego terenu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Opracowany obecnie kompletny już projekt techniczno-budowlany dla inwestycji celu publicznego, który będzie realizowany przez Gminę-Miasto Stargard w ocenie projektanta nie wymaga i nie uwzględnia realizacji obiektów czy też urządzeń związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę i nie wymaga uzyskania uzgodnień, opinii do sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie przepisów p.poż.

Dotychczas istniejące drogi dojazdowe – sięgające z placami do zawracania - do wysokiego budynku A 21 i średniowysokiego budynku A 10-13 są drogami wewnętrznymi, nie zaliczanymi do kategorii dróg publicznych. W przypadku konieczności ich rozbudowy w celu spełnienia wymogów p.poż wymagają odrębnego opracowania projektowego obejmującego cały teren położony po północnej stronie budynku A10-13 aż do ul. Szczecińskiej z udziałem i za zgodą wielu właścicieli.

Jednocześnie informuję, że ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020r. poz. 961 z późn. zm.) określa między innymi w art. 4 ust. 1 a cyt.

„.... 1a. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ust. 1, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje - w całości lub w części - ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub

użytkowanie.

W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków

z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.

Za spełnienie wymogów wynikających z przepisów p.poż czy też za uzyskanie przewidzianych również odstępstw od tych przepisów lub zastosowanie rozwiązań zamiennych odpowiada przede wszystkim zarządca lub właściciel budynków A21 i A10-A13.

W związku z powyższym zarządcy budynków A21 i A10-A13 zostaną poinformowani o zgłoszonych przez Panią nieprawidłowościach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2021-01-21 16:02

Do wiadomości:

1. Pan Michał Bryła  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie  
ul. Rynek Staromiejski 1  
73-110 Stargard
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.

