

**Zarządzenie Nr 35/2021**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 20 stycznia 2021 roku**


**w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I**

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz.11) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I*, zgłoszonej przez firmę Idea Inwest Spółka z o.o., właściciela budynku usługowego przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 34/2021  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyszyn-Skiba  
Sz-654

Prezydent Miasta  
  
Rafał Łajac

 19.01.21

## UZASADNIENIE

Czwarte wyłożenie do publicznego wglądu części projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 17 listopada do 16 grudnia 2020 roku.

W terminie do 31 grudnia 2020 roku osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagą, które złożyła firma Idea Inwest Sp. z o.o., właściciel budynku usługowego przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.

Uwagę przekazano projektantce planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję jej rozpatrzenia:

Idea Inwest Sp. z o.o. wnosi o usytuowanie ogródka gastronomicznego po zachodniej stronie budynku przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, w formie przedstawionej w poprzedniej wersji projektu planu. Zdaniem wnoszącego uwagę likwidacja możliwości lokalizacji ogródka gastronomicznego w tym miejscu wpłynie negatywnie na działalność prowadzoną przez właścicieli oraz najemców budynku. W lokalach na parterze prowadzona jest działalność gastronomiczna przez dwie firmy. Obydwa lokale prowadzą sezonowe ogródki gastronomiczne. Dobrym rozwiązaniem jest pozostawienie możliwości lokalizacji ogródków bezpośrednio przy lokalach. Niezrozumiała jest natomiast likwidacja istniejącego terenu przeznaczonego pod wiatę – ogródek gastronomiczny po zachodniej stronie budynku. Jest to teren nie leżący w ciągu komunikacyjnym. Ze względu na specyfikę lokalu skrajnego pozostawienie dotychczasowej funkcji terenu jest wręcz konieczne. Nie jest możliwe wykorzystanie całego terenu przeznaczonego na ogródek od strony frontowej, gdyż znajduje się tam główne wejście do budynku.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

*Uzasadnienie:*

*Poprzednia wersja projektu planu zakładała następujący przekrój pasażu – terenu ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową 02a KP,U od strony ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego:*

- *ciąg nowych pawilonów i ogródków gastronomicznych wzdłuż ulicy,*
- *ciąg pieszy o szerokości 8,0 m do zabudowy usługowej na terenach o symbolach 1b÷1d U (bez ogródków gastronomicznych przed zabudową) oraz lokalizacja jednego ogródka po zachodniej stronie budynku Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.*

*Obecna wersja zakłada:*

- *ciąg nowych pawilonów i ogródków gastronomicznych wzdłuż ulicy,*
- *ciąg pieszy o szerokości 5,0 m,*
- *sezonowe ogródki gastronomiczne przed frontami zabudowy usługowej na terenach 1b÷1d U o szerokości 3,0 m.*

*Ze względu na zwiększoną ogólnie powierzchnię ogródków gastronomicznych, w tym wprowadzenie ich przed fronty budynków oraz zawężenie ciągu pieszego, zrezygnowano z ogródka gastronomicznego po zachodniej stronie budynku przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6. Pozostawiono większą przestrzeń pomiędzy budynkami na terenach 1c U i 1d U. Miejsce to od lat urządzone jest w formie zieleńca, z ekspozycją okazałego i wartościowego drzewa. Wskazać należy, że teren miejskiego zieleńca nigdy nie był przeznaczany na zagospodarowanie ogródkiem gastronomicznym. Ogródek gastronomiczny urządzany był częściowo po zachodniej stronie budynku (ale wyłącznie w granicach działki*

*inwestora) oraz w granicach chodnika przed budynkiem i przed zieleńcem. Projekt planu nie zabrania lokalizacji ogródka w granicach działki inwestora. Ze względu na potrzebę przebudowy i uatrakcyjnienia ciągu pieszego wskazanie jest pozostawienie niezastłoniętego zieleńca z drzewem. Sezonowy ogródek gastronomiczny może być natomiast lokalizowany przed budynkiem oraz w ciągu wzdłuż ulicy.*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Majewska*  
Arieta Majewska