

**UCHWAŁA NR XXV/263/2016  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 20 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””.**

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800, z 2013 r. poz.1861 oraz z 2015 r. poz.4118), zwanej dalej *zmianą planu*.

**§ 2. 1.** Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębie geodezyjnym 5, o powierzchni łącznej około 28,9 ha.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone w planie symbolami: 3.P, 13.P, 15.P, 16.P, 17.P, 21.P i 22.P, teren stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV oznaczony w planie symbolem 48.E2, teren obsługi komunikacji oznaczony w planie symbolem 37.KS oraz ulice dojazdowe oznaczone w planie symbolami: 72.KDD, 73.KDD, 74.KDD, 75.KDD i 79.KDD.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad obsługi komunikacyjnej wraz z likwidacją części dróg oraz związana z tym zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2005 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XXXV/380/2005 w sprawie uchwalenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800, z 2013 r. poz.1861 oraz z 2015 r. poz.4118). Plan obejmuje tereny zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Szczecińskiej oraz obejścia północnego miasta, o łącznej powierzchni 148,24 ha. Plan określił układ komunikacyjny oraz przeznaczenie działek na potrzeby terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Jako uzupełnienie kompozycji urbanistycznej oraz powiązanie z terenami przyległymi wskazano także w planie m.in.: tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny techniczne.

Z wnioskiem o zmianę powyższego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. W przekazanym do Prezydenta Miasta wniosku z dnia 30 września br. wskazano, iż po uzgodnieniu z inwestorami prowadzącymi działalność na tym obszarze zachodzi potrzeba zmiany przeznaczenia części wydzielonych działek z funkcji drogowej na funkcję produkcyjno – składową, zgodną z przyległymi terenami.

Ze względu na wskazane uwarunkowania podjęcie prac nad zmianą w powyższym zakresie „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*” jest uzasadnione. Rezygnacja z części projektowanych dróg nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie „Parku Przemysłowego”. Wskazane w planie zagospodarowania przestrzennego pozostałe drogi zapewniają w wystarczający sposób właściwą obsługę komunikacyjną działek na tym terenie. Obecnie główny układ drogowy opiera się na wybudowanych już odcinkach ulic: Skandynawskiej, Przemysłowej, Nasiennej, Stralsundzkiej i Ciepłej.

Dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „Parku Przemysłowego” zakładał, że na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, będą funkcjonowały przedsiębiorstwa zlokalizowane na niewielkich działkach, obsługiwanych przez przyległe drogi. W związku z nabyciem przez właścicieli większych działek budowlanych, dalsze utrzymywanie części wydzielonych dróg stało się bezprzedmiotowe. W celu właściwego zagospodarowania całego terenu objętego proponowaną zmianą niezbędna jest również korekta linii zabudowy.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego w powyższym zakresie jest możliwe i uzasadnione. Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami), w oparciu o którą sporządzony został także cały plan.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XIV/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu PS – tereny produkcyjno – składowe.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.