

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

dotyczące

UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWANIU DOKUMENTU ORAZ STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do

uchwały Nr XXII/242/2020

Rady Miejskiej w Stargardzie

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej***

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz.283, z późniejszymi zmianami).

Sporządzający dokument
Prezydent Miasta Stargard

Zespół autorski planu miejscowego
Usługi Projektowe Agata Wierzchowska-Kustoszczyk
ul. Nieduża 4/7
71-531 Szczecin

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem podsumowania i uzasadnienia, został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr VIII/106/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej*.

W toku prowadzonej przez Prezydenta Miasta Stargard procedury sporządzenia projektu planu – zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz.293 z późniejszymi zmianami), prowadzone jest równoległe postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z udziałem społeczeństwa zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r. poz.283, z późniejszymi zmianami).

W dniu 24 lipca 2019 roku Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.17 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej*, poprzez obwieszczenie na BIP-e Urzędu Miejskiego w Stargardzie, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie oraz pisemne zawiadomienia instytucji biorących udział w procesie opracowywania projektu planu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 16 sierpnia 2019 r.

W wyznaczonym w obwieszczeniach terminach nie zgłoszono:

- wniosków zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- uwag i wniosków na podstawie art.39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,

w związku z czym Prezydent Miasta Stargard nie rozstrzygał o ich sposobie rozpatrzenia.

Natomiast zgodnie z art.17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wpłynęło 8 odpowiedzi na wysłane zawiadomienia, w tym złożono 4 wnioski, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu. Wpłynęły jeszcze 3 odpowiedzi od instytucji innych niż wykazane w art.17 pkt 6 w/w ustawy, z czego trzy stanowiły wnioski do projektu planu i zostały one uwzględnione w projekcie planu.

Zgodnie z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Stargard w dniu 7 sierpnia 2019 r. skierował pisma do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie,

w celu uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla potrzeb zmiany planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł by:

- przedmiotowa prognoza wypełniała zapisy art.51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należało zwrócić na oddziaływania ustaleń planu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronione jeżeli zostaną stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie wnosił, by sporządzana do planu prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W/w wnioski zostały uwzględnione w przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko.

Na obszarze planu obowiązywały w chwili przystąpienia do sporządzenia planu trzy miejscowe plany:

- 1) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej*, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448 oraz z 2007 r. Nr 52, poz.808),
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie byłego ZNTK*, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz.2620),
- 3) *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*, zatwierdzona uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz.2463).

Zgodnie z ustaleniami tych planów, obszar objęty planem jest przeznaczony na tereny produkcyjno-składowe, tereny zaplecza komunikacji samochodowej oraz tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

Dla obszaru objętego planem, wykonano opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz.1298).

Obszar objęty planem to tereny produkcyjno-składowe, zakład betoniarski i tereny zaplecza komunikacji samochodowej. Przy ulicy Składowej znajduje się kompleks budynków usługowych w zakresie oświaty, administracji, handlu.

W związku z planowaną zmianą lokalizacji Oddziału ZUS i Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych oraz po rozpatrzeniu wniosków dotyczących umożliwienia lokalizacji na tym obszarze różnych działalności gospodarczych oraz po analizie zapisów zawartych w w/w planach miejscowych, okazało się, że niezbędne jest dokonanie zmian tych dokumentów planistycznych w celu wskazania docelowego przeznaczenia działek i umożliwienia nowego zagospodarowania terenu.

W toku opracowywania projektu planu, okazało się, że Oddział ZUS-u nie zmienia swojej siedziby i dodatkowo planuje jej rozbudowę.

Sporządzono projekt planu, którego rozwiązania stanowią kontynuację struktury funkcjonalno-przestrzennej ustaloną w obowiązujących na obszarze opracowania planach zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzono jednak nowe uzupełniające zapisy, które dotyczą między innymi rozszerzenia wachlarza dopuszczonych działalności gospodarczych, w szczególności w zakresie usług oraz dopuszczenia możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy usługowej.

Przeznaczenie terenu oraz określony potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu zostały ustalone w planie, uwzględniając wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.).

Sporządzono również prognozę oddziaływania na środowisko, która zgodna jest z art.51 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę cel oraz zasięg sporządzanego planu oraz brak znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w sporządzanym dokumencie.

Działania ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykróczy poza granice działek budowlanych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski. W związku z tym realizacja ustaleń projektu *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej”* nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a nieznaczny wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny, dlatego nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających prawnej ochronie. Nie występują tu także siedliska objęte ochroną na mocy rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz.1713).

W wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób znacznie niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia instytucjom i organom właściwym od opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Zgodnie z art.54 ust.1 ustawy dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie
- celem zaopiniowania - uzyskano pozytywne opinie do projektu planu.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień i opinii, w dniu 06 lipca 2020 r. na stronie internetowej, w prasie lokalnej, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, ukazały się

ogłoszenia i obwieszczenia informujące, że w dniach od 14 lipca do 12 sierpnia 2020 r. odbędzie się wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o terminie i miejscu składania uwag oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag oraz o terminie dyskusji publicznej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 sierpnia 2020 r.

W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - do 28 sierpnia 2020 r., wniesiono dwa pisma z łącznie siedmioma uwagami, zgodnie z wykazem uwag, stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej planu. Zarządzeniem Nr 228 z dnia 9 września 2020 r. Prezydent uwzględnił jedynie trzy uwagi w zakresie uzupełnienia na rysunku symbolu „02 KD.D”, przywrócenia, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, wskaźnika powierzchni zabudowy na „80%” oraz dopuszczenia dla terenu produkcyjno-składowego i usługowego 2 PS realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności gospodarczych w zakresie produkcji, jednakże uwzględnienie tej uwagi spowodowało włączenie wszystkich działek tego Wnioskodawcy do obszaru oznaczony symbolem 1 PS - tereny produkcyjno-składowe, a tym samym zmniejszony został teren 2 PSU.

Natomiast uwagi dotyczące zwiększenia wysokości zabudowy do 21 m, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do „0” (ze względu na niespójność z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*) oraz zmniejszenie zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (Prezydent nie jest właściwym organem dla realizacji takich działań) nie zostały uwzględnione.

W wyniku uwzględnienia części uwag, projekt planu miejscowego został skorygowany i poddany kolejnemu wyłożeniu do publicznego wglądu w terminie od 22 września do 21 października 2020 r. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 14 września 2020 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz tablicach ogłoszeń urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 15 października 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami - art.17 pkt 13 *ustawy o pizp* oraz art.39 i 54 *ust.2 ustawy o uioś*. W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - do 4 listopada 2020 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu powinien być przeprowadzany zgodnie z art.32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i dokonywania oceny aktualności planu. Wyniki tej analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, w celu podjęcia stosownej uchwały.

Uchwałą Nr IV/60/2019 z dnia 26 lutego 2019 r. Rada Miejska w Stargardzie przyjęła ocenę aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

W wyniku tej oceny uznano za aktualne obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszczono ich zmiany i dostosowanie w zakresie priorytetów rozwoju miasta.

Opracowanie dokumentu:
mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta