

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza rokowania na sprzedaż

dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 14,40 m² (każde po 7,20 m²) wraz z działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki nr: 890/1 o powierzchni 21 m² oraz 890/2 o powierzchni 16 m² położone w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Jugosłowiańskiej. Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00055076/6.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 10-12 w Stargardzie.

Cena wywoławcza nieruchomości do negocjacji wynosi - 10.200,00 zł

(słownie złotych: dziesięć tysięcy dwieście 00/100); **w tym :**

- | | | |
|---|---|-------------|
| - pomieszczenie gospodarcze na działce 890/1 | - | 1.600,00 zł |
| (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100) | | |
| - prawo własności gruntu działki 890/1 | - | 3.600,00 zł |
| (słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100) | | |
| - pomieszczenie gospodarcze na działce nr 890/2 | - | 2.000,00 zł |
| (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) | | |
| - prawo własności gruntu działki 890/2 | - | 3.000,00 zł |
| (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) | | |

Zaliczka - 1.100,00 zł

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej i Ceglanej, przyjętym uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.04.2017 r. – działka zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM/MW.06/2. Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 890/1 zabudowana budynkiem gospodarczym objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego – sylwety Starego Miasta. Budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi wzdłuż ul. Jugosłowiańskiej m.in. nr: 10-12 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków oraz typowane do wpisu do rejestru zabytków, ochronie podlega: forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach: bryła (w tym wysokość i forma dachu), kompozycja elewacji wraz z detalami architektonicznymi i stolarką, materiał budowlany, funkcja obiektu, której ewentualna zmiana wymaga zgody Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymogiem ochrony dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, typowanych do wpisu do rejestru zabytków jest między innymi trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu oraz użytkowanie zgodnie z jego wartością. Zgodnie z planem dopuszcza się rozbudowę dwóch historycznych budynków gospodarczych zlokalizowanych przy przejściu pieszym 06/1.KD.D, bez możliwości ich podwyższania oraz zmiany pochylenia połaci dachu – dopuszcza się dachy kopertowe. Tereny ogólnie mieszkaniowe – OM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową. Budynek gospodarczy posadowiony jest za budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ul. Jugosłowiańskiej w Stargardzie. Na działce znajdują się samosiewy pojedynczych drzew, które nie przedstawiają żadnych wartości rynkowych. Działki ogrodzone starą zniszczoną i zużytą siatką stalową od strony południowej i od strony przejścia dla pieszych płotem o wysokości 2,0 m – murowanym z cegły w bardzo złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1945 r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie bliźniaczej, o dwóch podobnych pomieszczeniach gospodarczych. Fundamenty ceglane. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, typu kopertowego, pokryty dachówką. Elewacja tynki cementowo – wapienne. Brak instalacji. Ściana zewnętrzna od strony północnej budynku – widoczne rysy i pęknięcia. Więźba dachowa przegniła, zbutwiała, zapada się, widoczne duże ubytki dachówek, które są zniszczone, brak drzwi. Zniszczona posadzka, brak tynków wewnętrznych, tynki zewnętrzne bardzo zniszczone, spękane, widoczne duże ubytki. Stan techniczny budynku gospodarczego jest zły. Dostęp do działek nr: 890/1 i 890/2 od strony ul. Jugosłowiańskiej – służebność drogowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 890/3 i 891/4.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny całego budynku, w tym konstrukcji dachu oraz wymogi konserwatorskie zachowania i odtworzenia formy architektonicznej i substancji budowlanej, w celu uniknięcia

degradacji objętego ochroną konserwatorską budynku z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi, jego zabezpieczenie, przebudowa lub rozbudowa powinny nastąpić w jednym czasie z użyciem tych samych materiałów po uzgodnieniu dokumentacji projektowej z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków. Ewentualna adaptacja po rozbudowie obiektu do funkcji garażowo – gospodarczej jest możliwa wyłącznie w przypadku przebudowy całego budynku gospodarczego, usytuowanego na dwóch działkach 890/1 i 890/2. Wielkość pomieszczeń gospodarczych, tj. po 7,20 m² powierzchni użytkowej oraz dopuszczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego rozbudowa budynku o około 2 m w kierunku południowo – zachodnim na części terenu działki nr 890/3, daje możliwość zamiany przeznaczenia budynku gospodarczego na garaż wyłącznie jednostanowiskowy.

UWAGA:

1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „2 pomieszczenia gospodarcze ul. Jugosłowiańska 10-12” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (hol) w Stargardzie **do dnia 01.02.2021 r. do godz. 16:00.**
2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 12:00; dnia 05.02.2021 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. **Zaliczka** w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **01.02.2021 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
12. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 23.12.2020 r. do 05.02.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta