

Zarządzenie Nr 353/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 18 grudnia 2020 roku

w sprawie zatwierdzenia protokołu z posiedzeń Komisji Mieszkaniowej w sprawie rozpatrzenia skarg, wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku.

Na podstawie § 17 ust. 4 oraz § 26 ust. 1 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293), zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się propozycje sposobu rozpatrzenia wniesionych skarg, wniosków i odwołań od ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku, przedstawione przez Komisję Mieszkaniową w protokole z posiedzenia w dniu 30 listopada 2020 roku w sprawie rozpatrzenia skarg, wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz z posiedzenia w dniu 17 grudnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku, stanowiącym załącznik nr 2.

§ 2. Z uwzględnieniem propozycji przedstawionych przez Komisję Mieszkaniową w protokole, o którym mowa w § 1, Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzi listy osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku i przedłoży je do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową na administrowanie mieszkaniowym zasobem Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Zająć

Opinia Nr 353/2020
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Marcin Wilkiewicz

[Signature]

UZASADNIENIE

Zgodnie z wymaganą procedurą tworzenia list osób uprawnionych do przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta, określoną w § 17 oraz § 26 ust. 1 uchwały XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293), uwagi i wnioski wynikające z rozpatrzenia wniesionych skarg, wniosków i odwołań zawarte w protokole Komisji Mieszkaniowej zatwierdza Prezydent Miasta Stargard. Protokół po zatwierdzeniu stanowi podstawę do opracowania przez Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku. Listy po ich zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard zostaną skierowane do realizacji na zasadach określonych w przedmiotowej uchwale Rady Miejskiej w Stargardzie.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Głowacki

M. Włodarczyk

SG

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej ds. zasobów mieszkaniowych Miasta Stargard, które odbyło się 30 listopada 2020 r. w sprawie rozpatrzenia skarg, wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku.

Komisja Mieszkaniowa w składzie:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1) Maja Waclawczyk | - Wydział Polityki Społecznej – Przewodnicząca, |
| 2) Marek Brodowski | - Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Członek, |
| 3) Jarosław Hajduk | - Wydział Spraw Obywatelskich i Urząd Stanu Cywilnego – Członek, |
| 4) Sylwia Raszke | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – Członek, |
| 5) Aneta Szumska | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – Członek, |
| 6) Wiesław Spychalski | - Stowarzyszenie „Potrzebny Dom” – Członek, |

powołana zarządzeniem Nr 317/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 25 listopada 2020 roku, działając na podstawie przepisów uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293), odbyła posiedzenie 30 listopada 2020 r. W pracach Komisji uczestniczyła ponadto Iwona Kur – Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Ewelina Bartyzel – Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o.

Przedmiotem posiedzenia Komisji Mieszkaniowej było rozpatrzenie złożonych skarg, wniosków i odwołań dotyczących projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku.

Po zapoznaniu się z treścią złożonych skarg, wniosków i odwołań Komisja Mieszkaniowa ustaliła, co następuje:

Projekty list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku zostały opracowane w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. Zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Biura oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wydziale Polityki Społecznej, a także opublikowane na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., w okresie od 15 października do 15 listopada 2020 roku, a więc w czasie wymaganym przepisami ww. uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie.

Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła 17 skarg, wniosków i odwołań dotyczących ww. projektów list.

1. Przy rozpatrywaniu skarg, wniosków i odwołań Komisja Mieszkaniowa badała, czy złożone wnioski kwalifikują się do pozytywnego zakwalifikowania, czy odwołujące się osoby zostały prawidłowo zweryfikowane i zakwalifikowane do umieszczenia na właściwych listach, czy przyznane punkty mające wpływ na kolejność umieszczenia na liście odpowiadają wymogom regulaminów przyznawania punktów, czy odmowa zakwalifikowania wniosku do pozytywnego rozpatrzenia była zasadna. Przy podejmowaniu decyzji o sposobie rozpatrzenia sprawy Komisja Mieszkaniowa opierała się na dokumentach źródłowych złożonych w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań, na informacjach o warunkach materialnych, bytowych i mieszkaniowych osób odwołujących się, przekazanych ustnie przez członków Komisji Mieszkaniowej.
2. Na podstawie dokumentów weryfikacyjnych przedłożonych do wglądu przez Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań, dotyczących osób, które złożyły skargi, wnioski lub odwołania, Komisja Mieszkaniowa ustaliła, co następuje:

- 1) **Gut Krzysztof** – przebywa w mieszkaniu wspomaganim przy ul. Tańskiego 10B/12/2 w Stargardzie. Ze względu na kończącą się umowę, która została zawarta na czas oznaczony do 12 grudnia 2020 r. zgodnie z § 1 ust. 8 Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomagane zrealizowanego w ramach programu „Od Nowa” - mieszkaniec w trakcie trwania umowy jest zobowiązany zgłaszać się do corocznej weryfikacji wniosków osób ubiegających się o przydział lokalu komunalnego. Pan Gut w trakcie weryfikacji przekroczył kryterium dochodowe dla 1-osobowego gospodarstwa domowego. Jednak jego dochód w wysokości 2.211,34 zł mieści się w granicach określonych w § 11 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały Rady Miejskiej (wysokość dochodu może być zwiększona o 20%, tj. nie może przekroczyć 2.520,00 zł). *Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając dotychczasowy pozytywny przebieg zamieszkiwania w mieszkaniu wspomaganim dla osób wychodzących z bezdomności oraz reintegrację społeczną i zawodową, Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła wniosek pozytywnie i proponuje ujęcie ww. na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony w grupie gospodarstw 1-osobowych.*
- 2) **Rutkowski Józef** – przebywa w mieszkaniu wspomaganim przy ul. Tańskiego 10B/12/5 w Stargardzie. Ze względu na kończącą się umowę, która została zawarta na czas oznaczony do 30 września 2020 r. zgodnie z § 1 ust. 8 Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomagane zrealizowanego w ramach programu „Od Nowa” - mieszkaniec w trakcie trwania umowy jest zobowiązany zgłaszać się do corocznej weryfikacji wniosków osób ubiegających się o przydział lokalu komunalnego. Pan Rutkowski w trakcie weryfikacji przekroczył kryterium dochodowe określone dla 1-osobowego gospodarstwa domowego. Jednak jego dochód w wysokości 2.456,00 zł mieści się w granicach określonych w § 11 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały Rady Miejskiej (w uzasadnionych przypadkach wysokość dochodu może być zwiększona o 20%, tj. nie może przekroczyć 2.520,00 zł). *Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę powyższe, a także uwzględniając dotychczasowy pozytywny przebieg zamieszkiwania w mieszkaniu wspomaganim dla osób wychodzących z bezdomności oraz reintegrację społeczną i zawodową, rozpatrzyła wniosek pozytywnie i proponuje ujęcie ww. na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony w grupie gospodarstw 1-osobowych.*
- 3) **Hahn Maria** – zamieszkuje przy ul. Płatnerzy 5c/2 w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony

pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ osiągnął przez nią dochód w wysokości 1.639,36 zł na osobę przekracza kryterium dochodowe w gospodarstwie 2-osobowym. Rodzina utrzymuje się z dochodów uzyskanych ze świadczenia emerytalnego oraz renty socjalnej. Pani Maria Hahn 29.10.2020 r. złożyła odwołanie do Komisji Mieszkaniowej z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. Zgodnie z przepisami § 11 ust. 2 pkt 2 ww. uchwały, w uzasadnionych przypadkach wysokość dochodu może być zwiększona o 13%, tj. nie może przekroczyć 1.695,00 zł. Pani Maria Hahn zamieszkuje wraz ze swoim synem, który jest osobą niepełnosprawną. Orzeczenie lekarskie syna wskazuje, że niepełnosprawność powstała przed 18. rokiem życia. Wnioskodawczyni również jest osobą niepełnosprawną, ma 76 lat. ***Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę trudną sytuację życiową oraz brak możliwości jej poprawy (przez podjęcie zatrudnienia), rozpatrzyła wniosek pozytywnie i proponuje ujęcie pani Marii Hahn na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony w grupie rodzin 2-osobowych.***

- 4) **Makowska Ewa** – zamieszkuje na osiedlu Zachód B22/D5 w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ osiągnął przez nią dochód w wysokości 2.400,00 zł przekracza kryterium dochodowe w gospodarstwie 1-osobowym. Pani Makowska 05.11.2020 r. złożyła odwołanie do Komisji Mieszkaniowej z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. Wnioskodawczyni jest osobą niepełnosprawną, utrzymuje się ze świadczeń rentowych. Dochód mieści się w granicach określonych w §11 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały Rady Miejskiej (wysokość dochodu może być zwiększona o 20%, tj. nie może przekroczyć 2.520,00 zł). ***Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę sytuację życiową oraz brak możliwości jej poprawy, rozpatrzyła wniosek pozytywnie i proponuje ujęcie pani Ewy Makowskiej na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony w grupie gospodarstw 1-osobowych.***
- 5) **Romacki Grzegorz** - zamieszkuje przy ulicy Kolejowej 18/6 w Stargardzie. W projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. pan Romacki jest ujęty na poz. 12. w grupie rodzin 3-osobowych. Zainteresowany 12.11.2020 r. złożył odwołanie do Komisji Mieszkaniowej z prośbą o ujęcie na liście gospodarstw 4-osobowych, ponieważ urodziło mu się dziecko. ***Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę powyższe rozpatrzyła wniosek pozytywnie i proponuje ujęcie Pana Grzegorza Romackiego na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony w grupie rodzin 4-osobowych.***
- 6) **Miszkinis Sebastian** - przebywa w Zakładzie Karnym w Stargardzie przy al. Żołnierza 42. Nie został ujęty w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów. Jedyne dokumenty, jakie zostały wysłane przez wnioskodawcę, to dochody za wymagane miesiące, które wynoszą 2.270,62 zł miesięcznie. Dochód mieści się w granicach określonych w §11 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały Rady Miejskiej (wysokość dochodu może być zwiększona o 20% tj. nie może przekroczyć 2.520,00 zł). Pan Sebastian Miszkinis 25.10.2020 r. złożył odwołanie do Komisji Mieszkaniowej z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału

lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. **Komisja Mieszkaniowa nie dopatrzyła się szczególnych przesłanek do zastosowania przepisów § 11 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały Rady Miejskiej i rozpatrzyła wniosek Pana Sebastiana Miszkinis negatywnie.**

- 7) **Klimowicz Anna** – zamieszkuje przy ulicy Rzeźniczej 8/10 w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ z deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz przedłożonych dokumentów wynika dysproporcja między dochodami a wydatkami. Dochód miesięczny 4-osobowego gospodarstwa domowego wynosi 876 (tj. 219 zł na osobę), natomiast miesięczne opłaty za wynajem lokalu to kwota 900 zł. Zgodnie z art. 21b ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), 4-osobowa rodzina Pani Anny Klimowicz nie została ujęta w projekcie listy. Pani Klimowicz 15.10.2020 r. złożyła odwołanie do Komisji Mieszkaniowej z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. **Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła wniosek negatywnie, ponieważ zgodnie z ww. art. 21b ust. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów stwierdzono znaczącą dysproporcję między dochodami a wydatkami rodziny. Przydział lokalu stanowi pomoc publiczną i kierowana jest do osób o określonych dochodach, które powinny być jasne i przejrzyste. W przypadku wnioskodawcy zachodzą przesłanki wskazujące na nieudokumentowane dochody, co wpływa na brak wiarygodności informacji zawartych we wniosku.**
- 8) **Gołach Aneta** - zamieszkuje na osiedlu Zachód B1/A6 w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ z deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz przedłożonych dokumentów wynika dysproporcja między dochodami a wydatkami. Dochód miesięczny rodziny wynosi 474 zł (237 zł na osobę), natomiast czynsz najmu za zajmowany lokal wynosi 1.000 zł (bez uwzględnienia opłat, do których wnoszenia zobowiązany jest najemca). Zgodnie z art. 21b ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), 2-osobowa rodzina pani Anety Gołach nie została ujęta w projekcie listy. Pani Gołach 22.10.2020 r. złożyła odwołanie do Komisji Mieszkaniowej z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. **Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła wniosek negatywnie, ponieważ zgodnie z ww. art. 21b ust. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów stwierdzono znaczącą dysproporcję między dochodami a wydatkami. Przydział lokalu stanowi pomoc publiczną i kierowana jest do osób o określonych dochodach, które powinny być jasne i przejrzyste. W przypadku wnioskodawcy zachodzą przesłanki wskazujące na nieudokumentowane dochody, co wpływa na brak wiarygodności informacji zawartych we wniosku.**
- 9) **Perek Karolina** – zamieszkuje przy ulicy Bydgoskiej 76/16 w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ z deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz przedłożonych dokumentów wynika dysproporcja między dochodami a wydatkami. Dochód miesięczny rodziny wynosi 719,01 zł (239,67 zł na osobę), natomiast czynsz najmu za zajmowany

lokal wynosi 1.700 zł (bez uwzględnienia opłat, do których wnoszenia zobowiązany jest najemca). Zgodnie z art. 21b ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), 3-osobowa rodzina pani Karoliny Perek nie została ujęta w projekcie listy. **Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła wniosek negatywnie, ponieważ zgodnie z ww. art. 21b ust. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów stwierdzono znaczącą dysproporcję między dochodami a wydatkami. Przydział lokalu stanowi pomoc publiczną i kierowana jest do osób o określonych dochodach, które powinny być jasne i przejrzyste. W przypadku wnioskodawcy zachodzą przesłanki wskazujące na nieudokumentowane dochody, co wpływa na brak wiarygodność informacji zawartych we wniosku.**

- 10) **Szlachtewicz Wojciech** – deklaruje we wniosku, iż pomieszkuje u brata przy ulicy Grodzkiej 10D/22 w Stargardzie. Nie został ujęty w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ z deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz przedłożonych dokumentów wynika brak dochodu. Zgodnie z art. 21b ust. 6 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), 1-osobowe gospodarstwo nie zostało ujęte w projekcie listy. **Komisja Mieszkaniowa analizując dokumenty przedstawione przez wnioskodawcę ustaliła, iż pan Wojciech Szlachtewicz nie jest mieszkańcem Stargardu. Z orzeczenia Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności z dnia 09.12.2019 r. wynika, iż zamieszkuje on w miejscowości Lisowo 12/1, gmina Chociwel. Z oświadczenia z dnia 07.09.2020 r. rodziny (Państwa Jerzego i Franciszki Szlachtewicz) wynika, że pomieszkuje u rodziny w Stargardzie „w różnych okresach”. Przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej również potwierdzili, iż dokumenty z Ośrodka przekazane zostały do gminy Chociwel, z uwagi na to, że pan Wojciech Szlachtewicz nie jest już mieszkańcem miasta Stargard. W związku ze stwierdzeniem, że pan Szlachtewicz nie jest mieszkańcem Gminy – Miasto Stargard, a zatem nie spełnia przesłanek do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła wniosek negatywnie.**

- 11) **Sadowska Agata** – zamieszkuje przy ulicy Lawendowej 8F w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ z deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz przedłożonych dokumentów wynika, że pani Sadowska nie osiąga dochodów. Jednocześnie przedstawiła umowę najmu części lokalu (pokoju), za którego najem wnosi opłaty w wysokości 600 zł miesięcznie. Zgodnie z art. 21b ust. 6 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), 1-osobowe gospodarstwo domowe nie zostało ujęte w projekcie listy. **Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła wniosek negatywnie, ponieważ zgodnie z ww. art. 21b ust. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów stwierdzono znaczącą dysproporcję między dochodami a wydatkami. Przydział lokalu stanowi pomoc publiczną i kierowana jest do osób o określonych dochodach, które powinny być jasne i przejrzyste. W przypadku wnioskodawcy zachodzą przesłanki wskazujące na nieudokumentowane dochody, co wpływa na brak wiarygodności informacji zawartych we wniosku.**

- 12) **Pilipczak Elżbieta** - zamieszkuje przy ulicy Reja 22A/5 w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego

pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ z deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz przedłożonych dokumentów wynika dysproporcja między dochodami a wydatkami. Miesięczny dochód rodziny wynosi 955,24 zł, natomiast zgodnie z umową najmu pani Pilipczak wnosi czynsz z tytułu najmu lokalu w wysokości 1.300 zł (bez uwzględnienia opłat, do których wnoszenia zobowiązany jest najemca). Zgodnie z art. 21b ust. 6 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), 2-osobowa rodzina pani Elżbiety Pilipczak nie została ujęta w projekcie listy. Pani Pilipczak złożyła odwołanie do Komisji Mieszkaniowej w dniu 30.11.2020 r., w którym poinformowała, że w utrzymaniu mieszkania pomagali jej rodzina oraz przyjaciele. Nie złożyła odwołania we wcześniejszym terminie z uwagi na to, że zmuszona była uciec od partnera, który stosował wobec wnioskodawczyni przemoc. Po uregulowaniu zaległości za wynajmowany lokal opuściła go i obecnie zamieszkuje na stacji u znajomego wraz z dwójką dzieci. ***Komisja Mieszkaniowa ustaliła, że pani Elżbieta Pilipczak jest w bardzo trudnej sytuacji życiowej i bytowej. Przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej poinformowali, że wnioskodawczyni jest samotną matką z dwójką dzieci, w chwili obecnej pracuje z asystentem rodziny. Najmłodsze dziecko pani Pilipczak urodzone w październiku br. jest bardzo chore. Ponadto stara się o odzyskanie dwójki starszych dzieci, które są w pieczy zastępczej. Potwierdzili również, że zmieniła miejsce zamieszkania. Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę powyższe postanowiła warunkowo (po dostarczeniu przez panią Elżbietę Pilipczak brakujących dokumentów, w szczególności aktu urodzenia dziecka) zaopiniować wniosek pozytywnie i proponuje – po uzupełnieniu dokumentów – ujęcie na odpowiedniej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu w grupie rodzin 3-osobowych.***

- 13) **Mójta Katarzyna** - zamieszkuje przy ulicy Żeromskiego 1D/3 w Stargardzie. Nie została ujęta w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ z deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz przedłożonych dokumentów wynika dysproporcja między dochodami a wydatkami. Miesięczny dochód rodziny wynosi 695,00 zł (347,50 zł na osobę), natomiast zgodnie z umową najmu pani Mójta wnosi czynsz wraz z opłatami z tytułu najmu lokalu w wysokości 1.305,65 zł. Zgodnie z art. 21b ust. 6 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), 2-osobowa rodzina pani Katarzyny Mójty nie została ujęta w projekcie listy. ***Komisja Mieszkaniowa podczas posiedzenia ustaliła, że pani Katarzyna Mójta nie dostarczyła wszystkich dokumentów potwierdzających dochód. Przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej poinformowali, że wnioskodawczyni jest znana Ośrodkowi, pobiera dodatek mieszkaniowy oraz zatrudniona jest w Centrum Integracji Społecznej, jednak nie przedstawiła zaświadczenia o świadczeniu z CIS. Komisja Mieszkaniowa, biorąc pod uwagę powyższe, a także uwzględniając, że faktyczny dochód jest wyższy od zadeklarowanego również ze względu na otrzymywany dodatek mieszkaniowy i świadczenie wychowawcze przyznane na dziecko (zgodnie z przepisami - dodatku mieszkaniowego i świadczenia wychowawczego nie wlicza się do dochodów rodziny), postanowiła warunkowo (po dostarczeniu przez panią Katarzynę Mójtę brakującego zaświadczenia o dochodach) rozpatrzyć wniosek Pani Katarzyny Mójty pozytywnie i proponuje ujęcie na odpowiedniej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu w grupie rodzin 2-osobowych.***

- 14) **Hryniewicki Patryk** – przebywa w Zakładzie Karnym w Poznaniu przy ulicy Młyńskiej 1. Nie został ujęty w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu w ramach najmu socjalnego pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ w 2020 r. nie poinformował Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań o zmianie adresu Zakładu Karnego. Dokumenty związane z weryfikacją zostały wysłane na adres Zakładu Karnego w 72-100 Goleniowie, ulica Grenadierów 66. Pan Patryk Hryniewicki 28.10.2020 r. złożył odwołanie do Komisji Mieszkaniowej z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. Jednak nie przedstawił wraz z odwołaniem wymaganych do weryfikacji wniosku dokumentów. **Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła odwołanie negatywnie, biorąc pod uwagę fakt, że obowiązkiem wnioskodawcy jest informowanie o każdej zmianie miejsca pobytu.**
- 15) **Wierzejska Elżbieta** – zamieszkuje przy ulicy T. Kościuszki 54/5 w Stargardzie. 28.08.2020 r. pani Elżbieta Wierzejska złożyła w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. wniosek o przydział lokalu. Po przeanalizowaniu dokumentów oraz dochodu, wniosek nie został zakwalifikowany do dalszego postępowania, tj. umieszczenia w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego, ponieważ dochód przekracza 175% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę. Dochód pani Elżbiety Wierzejskiej wynosi 2.447,00 zł, mieści się w granicach określonych w § 11 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały Rady Miejskiej (wysokość dochodu może być zwiększona o 20%, tj. dochód nie może przekroczyć 2.520,00 zł). 21.09.2020 r. pani Elżbieta Wierzejska złożyła odwołanie z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. Poinformowała o tym, że pobiera emeryturę z ZUS, z której potrącana jest przez komornika kwota 611,72 zł ze względu na niespłaconą przez syna pożyczkę. Przedłożona przez panią Wierzejską decyzja ZUS dot. waloryzacji emerytury z dnia 01.03.2020 r. znak ENP/6/0039023003 potwierdza fakt zmniejszenia świadczenia emerytalnego o powyższą kwotę, zatem dochód faktyczny wnioskodawczyni wynosi 1.835,28 zł. ***Komisja Mieszkaniowa, biorąc pod uwagę wiek i trudną sytuację życiową pani Wierzejskiej oraz brak możliwości jej poprawy, rozpatrzyła wniosek pozytywnie i proponuje ujęcie pani Elżbiety Wierzejskiej na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony w grupie gospodarstw 1-osobowych.***
- 16) **Hahn Anna** – zamieszkuje przy ulicy H. Sienkiewicza 1/5 w Stargardzie. 19.06.2020 r. pani Anna Hahn złożyła w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. wniosek o przydział lokalu. Po przeanalizowaniu dokumentów, w tym dochodu za okres od marca do maja 2020 r., wniosek nie został zakwalifikowany do dalszego postępowania, tj. umieszczenia w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego, ponieważ dochód przekracza 125% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę. Dochód rodziny 2-osobowej Pani Anny Hahn wynosił 1.760,76 zł, nie mieścił się w granicach określonych w § 13 ust. 2 pkt 2 obowiązującej wówczas uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej – wysokość dochodu może być zwiększona o 13%, tj. nie może przekroczyć 1.695,00 zł. 16.09.2020 r. pani Anna Hahn złożyła odwołanie z prośbą o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. Kolejny wniosek o przydział lokalu został przez panią Annę Hahn złożony 09.09.2020 r. Dokument został

przekazany do Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. niekompletny, Pani odmówiła wypełnienia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres poddawany weryfikacji, tj. maj – czerwiec - lipiec. Pani Anna Hahn 16.09.2020 r. złożyła odwołanie z prośbą o przekazanie dokumentacji na Komisję Mieszkaniową oraz o ujęcie na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r. 12.11.2020 r. do stargardzkiego TBS wpłynęło kolejne pismo pani Anny Hahn w sprawie wycofania wniosku wrzesniowego oraz uaktualnienia sytuacji dochodowej. Wnioskodawczyni w ww. dokumencie załączyła dochód za miesiąc sierpień 2020 r. Ze wszystkich odwołań oraz pism, jakie zostały przekazane do STBS przez panią Annę Hahn, nie uzyskano wiedzy o dochodach za miesiące, na podstawie których dokonywana jest weryfikacja wniosków, tj. maj, czerwiec, lipiec 2020 r. **Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła odwołanie negatywnie. Przydział lokalu stanowi pomoc publiczną i kierowana jest do osób o określonych dochodach, które powinny być jasne i przejrzyste. Pani Anna Hahn przedstawiła kilkakrotnie dokumenty, lecz nie dostarczyła zaświadczeń o dochodach za wymagany okres. Każdy wnioskodawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających dochód w tym samym okresie.**

- 17) **Sieklucki Piotr Andrzej** - zamieszkuje przy al. Żołnierza Bocznej 15/1 w Stargardzie. Pan Sieklucki nie został ujęty w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., ponieważ we wrześniu nie przedłożył do weryfikacji niezbędnych dokumentów. Zgodnie z informacją pozyskaną od Kierownika Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. wnioskodawca w dniu 27 listopada br. w rozmowie telefonicznej poinformował, że nie został on wpuszczony we wrześniu br. do Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań, a pracownik Biura Obsługi Klienta po wykonaniu telefonu do pracownika Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań poinformował go, że złożył odpowiednie dokumenty i kazał czekać na kontakt telefoniczny. Odwołanie pana Siekluckiego zostało przekazane do rozpatrzenia przez Komisję Mieszkaniową. ***Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę powyższe postanowiła warunkowo (po dostarczeniu przez pana Piotra Andrzeja Siekluckiego dokumentów niezbędnych do weryfikacji wniosku) zaopiniować odwołanie pozytywnie i proponuje – w przypadku uzupełnienia dokumentów i spełnienia kryteriów uprawniających do przydziału lokalu – ujęcie na odpowiedniej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu w grupie rodzin 10-osobowych.***

W świetle przedstawionych ustaleń i propozycji dotyczących rozpatrzenia wniosków i odwołań, Komisja Mieszkaniowa wnosi o zatwierdzenie protokołu. Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Na tym protokół zakończono i bez uwag podpisano.

1. *M. Węgrówca*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *Sybilio* *Pendler*
5. *Anna* *Szumsko*
6. *[Signature]*

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej ds. zasobów mieszkaniowych Miasta Stargard, które odbyło się 17 grudnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do najmu socjalnego lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku.

Komisja Mieszkaniowa w składzie:

- | | |
|------------------------|--|
| 1) Maja Waclawczyk | - Wydział Polityki Społecznej – Przewodnicząca, |
| 2) Marek Brodowski | - Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Członek, |
| 3) Jarosław Hajduk | - Wydział Spraw Obywatelskich i Urząd Stanu Cywilnego – Członek, |
| 4) Sylwia Raszke | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – Członek, |
| 5) Aneta Szumska | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – Członek, |
| 6) Przemysław Urbański | - Stargardzkie TBS Sp. z o. o. – Członek, |
| 7) Ariel Langner | - Stargardzkie TBS Sp. z o. o. – Członek, |
| 8) Wiesław Sychalski | - Stowarzyszenie „Potrzebny Dom” – Członek, |

powołana zarządzeniem Nr 317/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 25 listopada 2020 roku, działając na podstawie przepisów uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293), odbyła posiedzenie 17 grudnia 2020 r. Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem urządzeń telekomunikacyjnych z uwagi na trwający stan epidemii koronawirusa SARS-CoV-2.

Przedmiotem posiedzenia Komisji Mieszkaniowej było:

- 1) ponowne rozpatrzenie złożonego w dniu 16.09.2020 r. odwołania pani Anny Hahn, zamieszkałej przy ul. ulicy H. Sienkiewicza 1/5 w Stargardzie. Prezydent Miasta skierował sprawę do ponownego rozpatrzenia przez Komisję Mieszkaniową, z uwagi na szczególną sytuację związaną z utratą od 01.09.2020 r. zatrudnienia przez wnioskodawczynię. Komisja Mieszkaniowa rozpatrując podczas posiedzenia w dniu 30.11.2020 r. odwołanie pani Anny Hahn wzięła pod uwagę przedłożone przez ww. dochody za miesiące poprzedzające weryfikację wniosku. Dochód z wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia w szkole przekraczał kryterium dochodowe uprawniające do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. Ponadto pani Hahn nie przedstawiła dochodów za okres poddawany weryfikacji, tj. za miesiące maj, czerwiec, lipiec 2020 r. Jednak od września br. pani Hahn posiada status osoby bezrobotnej i uzyskuje zasiłek dla osób bezrobotnych z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie. Sytuacja materialna pani Anny Hahn uległa zatem znaczącej zmianie i obecnie kwalifikuje ją do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. W przypadku niezakwalifikowania jej wniosku do ujęcia na liście uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku, pani Anna Hahn będzie mogła ubiegać się o ujęcie na liście uprawnionych do przydziału lokalu dopiero na rok 2022. Zgodnie z § 17 ust. 3 ww. uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie skargi, wnioski i odwołania rozpatruje Komisja Mieszkaniowa do 30 listopada roku tworzenia listy. Uwagi i wnioski wynikające z rozpatrzenia wniesionych skarg, wniosków i odwołań zawarte w protokole Komisji Mieszkaniowej – w myśl § 17

ust. 4 – zatwierdza Prezydent Miasta. Komisja Mieszkaniowa wzięła zatem pod uwagę zmianę sytuacji bytowej pani Anny Hahn, która nastąpiła po przeprowadzeniu weryfikacji wniosku, lecz przed posiedzeniem Komisji Mieszkaniowej i mając na uwadze zasady współżycia społecznego, uznając, że utrata zatrudnienia jest sytuacją szczególną, pozytywnie zaopiniowała odwołanie pani Anny Hahn i proponuje, po uwzględnieniu aktualnej sytuacji dochodowej, ujęcie na odpowiedniej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku.

- 2) rozpatrzenie wniosku pani Beatrycze Jaśkiewicz-Wąsikowskiej, zamieszkałej przy ul. Kazimierza Wielkiego 7a/19 w Stargardzie. Wnioskodawczyni 30.09.2020 r. złożyła dokumenty do weryfikacji jej uprawnień do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. Z uwagi na to, że pani Beatrycze Jaśkiewicz-Wąsikowska zawarła w 2020 r. związek małżeński, lecz nie przedstawiła zaświadczenia o dochodach męża oraz aktualnej umowy najmu zajmowanego lokalu, została poinformowana o konieczności złożenia ww. dokumentów. Dokumentów tych nie złożyła w terminie, nie wpłynęły również do czasu zwołania posiedzenia Komisji Mieszkaniowej rozpatrującej wnioski, skargi i odwołania dotyczące ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku, tj. do 30 listopada br. Pani Beatrycze Jaśkiewicz-Wąsikowska w dniu 1 grudnia br. zgłosiła się do Urzędu Miejskiego, informując, że w dniu 30.11.2020 r. wpłynęło pocztą zaświadczenie o dochodach jej męża, pana Macieja Wąsikowskiego, wystawione przez pracodawcę. Wnioskodawczyni oświadczyła, iż z uwagi na to, że mąż jest zatrudniony w Holandii (przez firmę FOREIGNFLEX B.V.), nie miała możliwości wcześniejszego uzyskania tego dokumentu. Jednocześnie przedstawiła aktualną umowę najmu lokalu przy ul. Kazimierza Wielkiego 7a/19 w Stargardzie, zawartą na okres 12 miesięcy od 01.01.2020 r. do 01.01.2021 r., zmienioną aneksem z dnia 23.09.2020 r. Z przedłożonego zaświadczenia o dochodach męża wynika, że dochód za 3 miesiące wyniósł 6.156,59 EUR, tj. 27.562,44 zł (uwzględniając średni kurs euro wg NBP na dzień złożenia zaświadczenia, tj. 01.12.2020 r.: 4,4769 zł). Dochód miesięczny na osobę w 5-osobowym gospodarstwie domowym pani Beatrycze Jaśkiewicz-Wąsikowskiej wynikający wyłącznie z wynagrodzenia pana Macieja Wąsikowskiego wynosi 1.837,49 zł. Dochód ten przekracza kryterium uprawniające do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, które w przypadku gospodarstwa 5-osobowego wynosi 1.200 zł na osobę miesięcznie. Na dochód rodziny składają się ponadto alimenty przyznane na dzieci. W związku z tym, że dochód rodziny przekracza wysokość określoną w § 11 ust. 1 pkt 5 ww. uchwały, Komisja Mieszkaniowa negatywnie rozpatrzyła wniosek pani Beatrycze Jaśkiewicz-Wąsikowskiej o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.

W świetle przedstawionych ustaleń i propozycji dotyczących rozpatrzenia wniosków i odwołań, Komisja Mieszkaniowa wnosi o zatwierdzenie protokołu. Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Na tym protokół zakończono i bez uwag podpisano.

1.
2.
3.
4.

5.
6.
7.
8.