

## Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu  
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 46,75 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 14,17 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jugosłowiańskiej 19 klatka „A” w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedaż w udziale 94/1000 części gruntu w działkach o numerach geod.: 786 o pow. 294 m<sup>2</sup> i 783/1 o pow. 1755 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00048037/9 oraz w udziale 94/1000 części gruntu działki o nr geod.: 1009/7 o pow. 144 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00056196/0.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -</b>	<b>160.000,00 zł</b>
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100), w tym:	
Wartość lokalu	132.100,00 zł
(słownie złotych: sto trzydzieści dwa tysiące sto 00/100)	
Wartość udziału 94/1000 części w działkach o numerach:	
786 o pow. 294 m <sup>2</sup> , 783/1 o pow. 1755 m <sup>2</sup> i 1009/7 o pow. 144 m <sup>2</sup>	27.900,00 zł
(słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset 00/100)	
<b>Wadium 16.000,00 zł</b>	

I przetarg – 06.11.2020 r.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: Szczecińską, Henryka Wieniawskiego, Węgierską, Jugosłowiańską, Pierwszej Brygady, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczone symbolem OM.B.6II/2. Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem A-198.

Budynek mieszkalny wolnostojący, 1-bryłowy, o 2 klatkach schodowych, 2 kondygnacjach z poddaszem w części mieszkalnej, w pozostałej części jako strych, całkowicie podpiwniczony. Budynek o standardzie wykończenia typowym dla budownictwa lat przedwojennych, wybudowany przed rokiem 1945. Elewacja budynku – pierwotne tynki tradycyjne cementowo – wapienne (nakrapiane), obecnie ściany zewnętrzne od poziomu stropu piwnic ocieplone styropianem z tynkami cienkowarstwowymi.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej tj.: instalację wodno – kanalizacyjną (do wymiany), elektryczną (starego typu, do wymiany), gazową. Lokal ogrzewany piecami kaflowymi. Ciepła woda z podgrzewacza gazowego. Stolarka okienna od strony południowej z PCV, od północy drewniana zespolona (do wymiany). Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa, wejściowa nowszego typu. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, wymagające remontu, malowane farbami wapiennymi, ściany częściowo tapetowane, na sufitach tzw. „polepa” na podkładzie trzcinowym, z zewnątrz kasetony. W łazience na ścianach glazura niskiej jakości, w kuchni częściowo płytki (niskiej jakości). Podłogi drewniane; z zewnątrz panele podłogowe, płyty pilśniowe, w kuchni gumolit, w łazience płytki (niskiej jakości).

#### UWAGA:

**1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 11:30; dnia 15.01.2021 r.

**2. Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 najpóźniej w dniu 11.01.2021 r.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 04.12.2020 r. do 15.01.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 04.12.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.