

**UCHWAŁA NR XXIV/248/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK**, uchwalonego uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.519), zwanej dalej *zmianą planu*.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5, o powierzchni około 5,74 ha.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje tereny produkcyjno – składowe oznaczone w planie symbolami: PS.09 i PS.13, tereny obsługi komunikacji kolejowej oznaczone w planie symbolem TKK.18 oraz tereny komunikacji kolejowej oznaczone w planie symbolem KK.03.

4. Przedmiotem zmiany planu jest korekta podziału na tereny elementarne oraz związana z tym zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 22 grudnia 2015 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XIV/152/2015 w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.519). Cały plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 44,38 ha i dotyczy terenów produkcyjno – składowych na obszarze byłego ZNTK oraz przyległych terenów kolejowych.

Przed uchwaleniem projekt planu był uzgadniany i opiniowany przez szereg instytucji, w tym m.in. przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami i PKP Energetykę S.A. Projekt był także wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego można było zapoznać się z przyjętymi rozwiązaniami oraz składać ewentualne uwagi. O wyłożeniu wszyscy właściciele terenów byli poinformowani pisemnie.

Po uchwaleniu z wnioskami o zmianę powyższego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili:

- 1) PKP Energetyka S.A. i właściciel firmy „PESTA 2” ze Stargardu – wnoszący o umożliwienie dokonania podziału terenu TKK.18, w celu przyłączenia jego części do terenu PS.09.,
- 2) właściciele terenu KK.03, który nabyli od PKP S.A. – wnoszący o przeznaczenie tego obszaru na cele produkcyjno – składowe.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego w powyższym zakresie jest możliwe i uzasadnione. Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami), w oparciu o którą sporządzony został także cały plan.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XIV/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu PS – tereny produkcyjno – składowe.