

**Zarządzenie Nr 311/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 18 listopada 2020 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 164/27 o powierzchni 459 m², położonej w obrębie 16 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00094442/8.

2. Cena nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wynosi 82.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Skarbnikowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 300/2020

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kuszczyszyn-Sziba
Sz-654

Prezydent Miasta

Rafał Zając

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 164/27 o powierzchni 459 m², położona w obrębie 16 miasta Stargard, wchodząca w skład pasa drogowego ul. Bolesława Leśmiana, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00094442/8, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 164/1 o pow. 1.035 m², stanowiącej w udziałach 20/20 współwłasność osób fizycznych.

Podziału działki nr 164/1 (obróbie 16) dokonano z urzędu, decyzją Prezydenta Miasta Stargard znak: TP-III.6831.26.2020.1 z dnia 18 sierpnia 2020r., zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego, przyjętym uchwałą Nr XLVII/504/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006r. Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych tj. m.in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Nowo wydzielona działka nr 164/27 położona jest w całości w liniach rozgraniczenia ulicy dojazdowej kategorii gminnej – ulicy Bolesława Leśmiana – teren oznaczony w planie symbolem 06.KD.D.

Na terenie nabywanej działki Gmina – Miasto Stargard zrealizowała w 2019 roku inwestycję pn. „Przebudowa odcinków ulicy Leśmiana w Stargardzie”, obejmującą wykonanie nawierzchni drogowej, uzyskując zgodę współwłaścicieli na dysponowanie terenem do celów inwestycyjnych na podstawie zawartej umowy użyczenia.

Nabycie terenu przedmiotowej działki ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wchodzącej w skład pasa drogowego ulicy kategorii gminnej, a wszyscy współwłaściciele wyrazili wolę zbycia nieruchomości na rzecz Gminy – Miasta Stargard za cenę równą wartości prawa własności nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena nabycia nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, została ustalona na kwotę 82.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości poniżej 100.000,00 zł nie wymaga zgody Rady Miejskiej. Nabycie nieruchomości nr 164/27 położonej w obrębie 16 miasta, nastąpi na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Stargard oraz na warunkach nabycia określonych w protokole uzgodnień.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.


Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski