

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 96/125 i 96/126 i 96/127 o łącznej powierzchni 2,2648 ha, położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą **KW Nr SZ1T/00111729/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.277.000,00 zł
(słownie złotych: jeden milion dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100)
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
WADIUM- 128.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta procedurą planistyczną.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r. przeznaczenie terenów, na których zlokalizowane są przedmiotowe działki określono następująco: działka nr 96/125 – w części tereny urządzeń sportowych i turystycznych – symbol UT.18a.2, a w części kierunkowa rezerwa na wprowadzenie ewentualnych dodatkowych bocznic kolejowych, działka nr 96/126 – w części tereny przemysłowe – symbol PP.18a.5 a w części kierunkowa rezerwa na wprowadzenie ewentualnych dodatkowych bocznic kolejowych, natomiast działka nr 96/127 – tereny przemysłowe – symbol PP.18a.5

W dniu 26.02.2019 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”

Dla działki nr 96/125 i części działki nr 96/126 dnia 27.08.2020 r. została wydana Decyzja Prezydenta Miasta Stargard Nr 20/WZ/2020 o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowanego do realizacji na terenie działki nr 96/125 i części działki 96/126 w obrębie 23 przy ul. Metalowej w Stargardzie.

Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Metalowej – drogi gminnej oznaczonej jako działki nr: 96/61 i 96/62, projektowanym zjazdem. Lokalizację zjazdu oraz projekt budowlany zjazdu należy uzgodnić w Wydziale Inżynierii Urzędu Miejskiego w Stargardzie..

Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. Zachodniopomorskie.

UWAGA:

1. **Część jawna przetargu** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów **o godz. 11:00, dnia 18.01.2021 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokumenty tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3. **Warunkiem** przystąpienia do przetargu jest wniesienie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno** wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.01.2021 r.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg na nieruchomość - działki nr 96/125, i 96/126 i 96/127 obręb 23 Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii” oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

4. **Oferty należy składać** w zaklejonych kopertach z napisem „ przetarg – nieruchomość - działki nr 96/125 i 96/126 i 96/127 obręb 23 Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii”, w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie, **do dnia 12.01.2021 r. do godz. 16:00**

5. **Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę i wyciąg z właściwego rejestru, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną cenę nabycia (proponowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej);
- opis zamierzonego przedsięwzięcia;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent posiada środki finansowe na realizację zamierzonej inwestycji;
- dowód wniesienia wadium.

W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

6. **Kryterium wyboru oferty:**

- rodzaj zamierzonego przedsięwzięcia- 30 %
- cena nieruchomości – 70 %

Sprzedający dokona oceny ofert w oparciu o powyższe kryteria.

7. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

9. Komisja zawiadamia oferentów którzy złożyli oferty uznane za równorzędne o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % najwyższej ceny zawartej w ofertach.

Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny, Przewodniczący Komisji zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

12. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

13. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 1012403901111000042204466 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

17. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

18. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone w terminie od dnia 13.11.2020 r. do dnia 18.01.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17 w Biurze Obsługi Klienta lub pod numerem telefonu 91 578-65-86;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Gazeta Wyborcza” w dniu 13.11.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.