

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 142** o powierzchni **486 m²**, położona w obrębie 3 miasta Stargard przy **ul. Łąkowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00062148/4

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi: 0,15 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,18 zł/m².**
2. **Wadium:** 100,00 zł.
3. **Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.
4. **Umowa może zostać rozwiązana** przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
5. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. **Aktualizacja opłat:** do 15 grudnia każdego roku strony uzgodnią stawkę czynszu na następny rok kalendarzowy.
7. **Przeznaczenie terenu:** cele rekreacyjne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej, Morskiej przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie nr XL/435/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. ze zmianami, działka zlokalizowana jest na terenach podmiejskich mieszkaniowych w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem PM.02/2 jako teren znajdujący się w sąsiedztwie młyna – do uporządkowania, zabudowa gospodarcza do rozbioru.

Dla terenów podmiejskich mieszkaniowych oznaczonych symbolem PM ustala się jako podstawową funkcję mieszkaniową. Funkcja mieszkaniowa nie jest na tych terenach funkcją chronioną. Na terenach podmiejskich mieszkaniowych jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizowanie między innymi ogródków i szklarni oraz zieleni urządzonej.

Dopuszcza się grodzenie terenów podmiejskich mieszkaniowych, w formie murów pełnych ceglanych o wysokości do 2,0 m oraz w formie żywopłotów i parkanów ażurowych o wysokości do 1,4 m, na tyłach działek dopuszczalne jest ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej.

Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie (na terenie działki nr 138/3, obręb 3) znajduje się ciek dawnego kanału młyńskiego do zachowania.

Nie dopuszcza się lokalizowania na terenie działki nr 142 parkingów i miejsc postojowych do obsługi zabudowy usługowej znajdującej się w sąsiedztwie.

Teren działki objęty jest strefą:

- 1) „B” ochrony układów przestrzennych oraz strefą „E” ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta ochrony układów przestrzennych – pośredniej ochrony historycznego zespołu urbanistycznego Małego Młyna, obejmującą zespół budynków dawnego młyna wodnego zlokalizowanego na rzece Młynówce, w której obowiązuje między innymi zachowanie historycznego rozplanowania oraz skali układu przestrzennego,
- 2) „E” ochrony ekspozycji – ochrony sylwety Starego Miasta – obszar zawarty pomiędzy Szosą Maszewską a Starym Miastem, w której obowiązuje między innymi zakaz wznoszenia obiektów inżynierskich w formie masztów, wież, bilbordów.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne podejmowane na tych terenach, niezależnie od ustaleń ww. planu, należy uzgadniać z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenie działki znajdują się obiekty gospodarcze w złym stanie technicznym. Dzierżawca zobowiązany będzie do dokonania rozbiórki własnym staraniem i na własny koszt ww. obiektów oraz zgłoszenia rozbiórki w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Na terenie części działki 142 oraz na nieruchomości przyległej nr 138/5 przebiegają wody powierzchniowe, dzierżawca zostanie zobowiązany do zachowania nienaruszonego stanu gruntów pod wodami, celem zapobieżenia przed ewentualnymi przyszłymi zdarzeniami losowymi.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów w dniu **17 grudnia 2020 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł.** Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu 11 grudnia 2020 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 10 listopada 2020 r. do dnia 17 grudnia 2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.