

**Uchwała Nr XXIII/239/2016**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 25 października 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie nr 21 miasta Stargard przy ul. Romualda Traugutta 16 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 1.5237 ha będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, na okres od dnia 01 listopada 2016 r. do dnia 31 stycznia 2018 r. z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 54 m<sup>2</sup> usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 8 im. Mikołaja Kopernika położony w obrębie nr 21 miasta Stargard przy ul. Romualda Traugutta 8 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 1.5237 ha i będzie wynajmowany przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie w celu prowadzenia Środowiskowego Ogniska Wychowawczego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, z którego korzystają dzieci z terenu Gminy-Miasta Stargard.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie wystąpił z wnioskiem w dniu 29 września 2016 r. o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01 listopada 2016 r. do dnia 31 stycznia 2018 r.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**