

Zarządzenie nr 296/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 4 listopada 2020 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust 4 oraz art. 110 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie wykonywać przysługującego Gminie – Miasto Stargard prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 196/15 o powierzchni 0,1085 ha, położonej w obrębie 16 miasta Stargard, przy ul. Spółdzielczej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00106867/1, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 296/2020
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Krzysztof Kuczyński-Słaba
Sz-654

Prezydent Miasta
[Podpis]
Rada Miasta

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 196/15 o powierzchni 0,1085 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr SZ1T/00106867/1, położona w obrębie 16 miasta Stargard, przy ul. Spółdzielczej, stanowi własność Pana [imię] zam. w Stargardzie, ul. Skarbowej

Pan [imię] nabył prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości od Państwa [imię] aktem notarialnym Rep. A. Nr 2640/2007 z dnia 14.05.2007 r., którzy pierwotnie nabyli prawo użytkowania wieczystego w udziale $\frac{1}{4}$ części w drodze kupna w 2002 r. od Gminy – Miasta Stargard, natomiast w całości prawo użytkowania wieczystego działki nr 196/15 nabyli w całości w 2006 r., na podstawie umowy zniesienia współużytkowania wieczystego gruntu. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego znak: TG.6.72247/83/2007 z dnia 20.07.2007 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. działki.

Warunkową umową sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” nr 4929/2020 z dnia 02 października 2020 r. Pan [imię] zamieszkały w Stargardzie sprzedaje prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 196/15 o powierzchni 0,1085 ha, położona w obrębie 16 miasta Stargard, przy ul. Spółdzielczej, na rzecz Pana [imię] działającego w imieniu i na rzecz spółki WIZART Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Stargardzie, za łączną, ustaloną przez strony umowy, kwotę 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) tj. 184,33 zł/m².

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 196/15 o powierzchni 0,1085 ha, położona w obrębie 16 miasta Stargard, przy ul. Spółdzielczej, wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie w dniu 25 września 2018 r. uchwałą XLV/482/2018 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2018 r., poz. 4749), zgodnie z którym działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem 14 MN.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu przysługującego Gminie – Miasto Stargard.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski