

ZARZĄDZENIE Nr 157/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 15 lipca 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, 471, 782 i 1086) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
 - c) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - d) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - e) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., za wyjątkiem dopuszczenia możliwości rozbiórki obiektów na terenie wnioskodawcy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
 - a) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
 - b) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym dopuszczenia możliwości rozbiórki obiektów na terenie wnioskodawcy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z PRZESYŁKĄ DO
PREZYDENTA MIASTA
Ewa Suchocka
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Opinia Nr 150/2020
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
od względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Jakubicka-Grabura

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, 471, 782 i 1086), w dniu 05 sierpnia 2019 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego.*

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 10 pism, w tym 5 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.172.2019.AM z dnia 16.08.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków - w zakresie ochrony przyrody.*

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.99.2019.DP z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1436/19 z dnia 13.08.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.WO.0731.201.2019 Nr 2399/19 z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków – obszar objęty planem nie obejmuje terenów będących w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP, ani z nim nie koliduje.*

5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.153.2019.KS z dnia 26.08.2019 r. - treść:

- *w granicach obszaru planu ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej elementów historycznego układu urbanistycznego miasta oraz występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków,*
- *ustalenia planu powinny regulować zasady ich ochrony poprzez: szczegółowe zapisy dotyczące zachowania oryginalnej architektury poszczególnych zabytkowych budynków, określenie zakresu dopuszczalnych przekształceń obiektów, utrzymanie rozplanowania, linii zabudowy i jej gabarytów, określenie zasad kształtowania i estetyzacji przestrzeni publicznych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

6. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/LG/0174544/2019 WEO19E206349 z dnia 20.08.2019 r. – treść:

- wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,
- wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz.833, z późniejszymi zmianami).

7. PKP Energetyka SA Północny Rejon Dystrybucji Ekspozytura

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5E-i-2203-099/19 z dnia 12.08.2019 r. - treść:

- nie składa wniosków.

8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.062.19 z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z istniejących i nowych sieci gazowych,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,
- zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenie stref kontrolowanych dla sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/2382/2019 z dnia 22.08.2019 r. - treść:

- na obszarze objętym planem występują czynne sieci ciepłownicze,
- PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła do projektowanych obiektów.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo z dnia 16.08.2019 r. - treść:

- przeznaczenie terenu działek o numerach: 32/4 i 32/5 na tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z usługami, tereny usługowe, magazynowe i tereny usługowo-biurowo-administracyjne,
- dopuszczenie możliwości adaptacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Wnioski proponuje się uwzględnić. Projekt planu określa dopuszczalny zakres przekształceń, rozbudowy i nadbudowy poszczególnych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

- dopuszczenie możliwości rozbiórki obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków na działkach o numerach: 32/4 i 32/5, także wówczas, gdy stan techniczny będzie uniemożliwiał ich użytkowanie, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji architektonicznej.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Obiekty: budynek administracyjny, dawny magazyn węgla, magazyn i d. aparatornia są to obiekty chronione, typowane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wpisu do rejestru zabytków. O ewentualnej rozbiórce i zakresie ich odtworzenia może zdecydować wyłącznie ZWKZ w ramach odrębnej procedury.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego przedłożył:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pismo TG.6863.33.2019.1 z dnia 08.08.2019 r. – treść wniosku:

- działki o numerach: 436/8, 436/10, 436/13, 436/11, 436/7, 436/14 proponowane były pod lokalizację budynku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, z obsługą z ul. Bolesława Limanowskiego lub z ul. Stefana Okrzei wspólnym zjazdem lub drogą do planowanego w głębi nieruchomości parkingu dla Sądu Rejonowego,
- na działce numer 436/8 zlokalizowany jest komunalny budynek mieszkalny - zagospodarowanie tego terenu wymagałoby zapewnienia dwóm rodzinom lokali zastępczych.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska - pismo TK-I.6722.17.2019.3 z dnia 20.08.2019 r. – *treść wniosku:*

- *uwzględnienie zapisów programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej,*
- *przeanalizowanie i wprowadzenie do planu zadań określonych w „Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025”.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo MZ.23.2019.3 z dnia 05.08.2019 r. – *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostały przeanalizowane i ujęte w pracach nad projektem planu. Dla działek wskazanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami przyjęto przeznaczenie terenu pod śródmiejskie tereny mieszkaniowe. Plan dopuszcza szeroki zakres możliwego zagospodarowania m.in. zabudowę mieszkaniową, usługową (handel, hotel, administracja, biura, oświata itd.). W ramach terenów śródmiejskich dopuszczona jest również budowa ogólnodostępnych parkingów oraz garaży wielopoziomowych. W projekcie planu uwzględnione zostały również zagadnienia dotyczące ochrony środowiska.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Arleta Majewska
Arleta Majewska