

Protokół nr 23/2020

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 25 września 2020 roku.

Zgodnie z dyspozycją Przewodniczącego Komisji z uwagi na trwające zagrożenie epidemiczne, członkowie komisji zebrali się w sali sesyjnej Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 9.50.

Komisja odbyła wizytę studyjną w Przepompowni P2 przy ulicy Broniewskiego w Stargardzie o godzinie 10.00.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 23 posiedzenie Komisji i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, aa oraz do Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie stanowią kolejno **załącznik nr 2, nr 3 oraz nr 4** do protokołu.

Protokół nr 21/2020 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 26 czerwca 2020 roku przedłożony był do wglądu radnym. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 21/2020 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 czerwca 2020 roku.

Protokół nr 22/2020 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 21 sierpnia 2020 roku przedłożony był do wglądu radnym. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 22/2020 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 sierpnia 2020 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – Przepompownia P2 przy ulicy Broniewskiego w Stargardzie - około godziny 10.00 nastąpi wyjazd.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do przedłożonego na komisji ww. projektu uchwały.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał w jaki sposób będzie ustalana liczba pracowników u danego przedsiębiorcy. Radny zapytał, jak będą traktowani pracownicy zatrudnieni na umowę zlecenia, wielu przedsiębiorców zatrudnia pracowników na kilka godzin, czy będą oni wliczani w ogólną liczbę pracowników.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że będą wliczani wszyscy pracownicy.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że każda osoba która wykonuje prace.

Kierownik działu w Zarządzie Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że jeżeli zatrudnione są 4 osoby na stałe ale jest to praca zmianowa i na stałe stoją w sklepie dwie osoby, każdego dnia to to jest liczone jako dwie osoby.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jak to będzie weryfikowane.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że zarządca będzie to deklarował.

Radny Krzysztof Kozłowski stwierdził, że na podstawie deklaracji.

Kierownik działu w Zarządzie Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że tak, w czasie kontroli będzie to weryfikowane. W momencie kontroli będzie widać ile osób w danym czasie wykonuje pracę, nawet przy zatrudnieniu cztery osób, które wykonują prace rotacyjnie, ponieważ w danym dniu odpady wytwarzają dwie osoby.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że nie zgodzi się z tą argumentacją. Ponieważ, jeżeli załoga jest podzielona na zmiany to ilość wytwarzanych odpadów jest taka sama jak przy czterech osobach, bo zmiany się rozkładają dwie osoby przychodzą na pierwszą zmianę i dwie na drugą zmianę. Czyli cztery osoby wytwarzają śmieci, liczy się tu ilość godzin.

Kierownik działu w Zarządzie Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że ilość odpadów produkowanych może być zweryfikowana przez zarządcę. Zarządca nieruchomości

wielorodzinnej gdzie znajdują się sklepy na dole, deklaruje ilość pojemników, które będą oddawane z danej nieruchomości w ciągu miesiąca.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, co z biurami projektowymi, które zatrudniają zewnętrznych projektantów. Na podstawie umowy zlecenia zatrudniają 20 osób, które pracują poza siedzibą biura. Radny powiedział, że zostało to bardzo ogólnie zapisane.

Kierownik działu w Zarządzie Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że był to konsultowane z innymi gminami w większości występuje zapis o osobach wykonujących prace w danym zakładzie.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że może należało by to uszczegółowić w uchwale i dać zapis o osobach wykonujących prace w danym zakładzie, będzie to bardziej czytelne.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Waldemar Kolasiński powiedział, że ustawodawca w ustawie nakłada obowiązek zadeklarowania ilości pojemników i częstotliwości odbioru. Zapis dotyczący ilości osób wykonujących prace jest to ustalenie ilości minimalnej, niezbędnej do zweryfikowania.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że chodzi mu o to aby jak najlepiej to uszczegółowić ponieważ w wyniku przeprowadzanych kontroli mogą być niedomówienia.

Kierownik działu w Zarządzie Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że zostało to uszczegółowione w regulaminie. Zarządca będzie miał kontrole ile śmieci jest wytwarzanych z lokali handlowo – usługowych. Zarządca ma możliwość wyliczyć opłatę dla punktu handlowo usługowego zgodnie z regulaminem.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, aby się zastanowił nad zmianowością i naliczeniem opłaty w sytuacji, kiedy w zakładzie pracy zmianowo pracują cztery osoby a ilość wytwarzanych odpadów jest taka sama.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to kwestia do rozważenia.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że może to rodzić pewne problemy, kwestia weryfikacji co do ilości osób.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że należy się zastanowić nad przyjętymi założeniami.

Kierownik działu w Zarządzie Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że będą się spotykać z zarządcami nieruchomości.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że zarządcy wiedzą jakie są potrzeby i będą oni w stanie to zweryfikować.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, co w momencie kiedy przedsiębiorca nie będzie chciał być obsługiwany poprzez Zarząd nieruchomości, tylko indywidualnie będzie chciał podpisać umowę na wywóz śmieci.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że nie ma takiej możliwości. W momencie kiedy gmina przejmie na siebie ten obowiązek będzie obsługiwać

tych przedsiębiorców. Zarządca nieruchomości składa deklaracje za całą nieruchomość czyli z części nieruchomości zamieszkałej i nie zamieszkałej.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że rozstrzygające jest tutaj to ile kubłów będzie fizycznie postawionych.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że na początku może być konflikt pomiędzy lokalami mieszkaniowymi a użytkowymi.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, co w sytuacji kiedy do pojemnika trafią odpady z zakładu krawieckiego, czy są to odpady komunalne.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że w systemie zapewniony jest odbiór odpadów komunalnych. W sytuacji krawca powstające odpady są odpadami wytworzonymi. Przedsiębiorca tymi odpadami inaczej gospodaruje.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że odpady powstające w toku produkcji nie wchodzi do odbioru w systemie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że oczywiste jest to że te odpady się przenikają. Na dzień dzisiejszy wiele odpadów trafia do wiat wspólnot. Gastronomia natomiast musi mieć odrębną umowę na resztki restauracyjne. Ciężko zachować pełną szczelność. Praktyka pokaże na ile system jest szczelny, jeżeli się okaże że ilość śmieci jest większa niż zadeklarowano wtedy zarządca to zweryfikuje. Będzie musiał zwiększyć częstotliwość odbioru bądź dostawić nowe pojemniki a to wiąże się z podniesieniem opłaty.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy przedsiębiorcy będą wprowadzeni do nowego systemu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w pierwszej uchwale jest decyzja o wprowadzeniu przedsiębiorców do systemu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w uchwale jest zapis, że do ekopunktu można oddać 8 opon, jak one są przypisane.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że przypisane są do gospodarstwa.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy ilość samochodów się też mnoży.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie, dotyczy to danego gospodarstwa, powyżej tej ilości też można oddać ale już za opłatą.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że wprowadzona jest kategoria odpadów medycznych i wyszczególnione się strzykawki. Gdzie należy je zbierać.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że należy je oddawać do ekopunktu bądź do wyznaczonych aptek. Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że jest to ważne i na pewno z dnia na dzień nie zadziała. Jest to kwestia bezpieczeństwa sanitarnego osób pracujących na taśmie i segregujących ręcznie odpady. Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że radni otrzymali również autopoprawkę do uchwały jest to zmiana kosmetyczna, błąd piśmienniczy nie mający wpływu na zapisy uchwały.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.*

2. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do przedłożonego na komisji projektu uchwały w punkcie 1.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał *projekt uchwały* pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do przedłożonego na komisji projektu uchwały w punkcie 1.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał *projekt uchwały* pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.*

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi kolejno **załącznik nr 8 oraz nr 9** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do przedłożonego na komisji projektu uchwały w punkcie 1.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy wraz z autopoprawką.*

5. *Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Stargard: Gminy-Miasto Stargard, Gminy Stargard, Gminy Kobylanka przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji oraz wyznaczenia aglomeracji.*

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do przedłożonego na komisji ww. projektu uchwały.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że kształt aglomeracji jest konsekwencją zrealizowanego przed kilku laty dużego projektu przez MPKG Sp. z o.o. w Stargardzie. Gminy we współpracy z MPKG Sp. z o.o. w Stargardzie budowały odcinki kanalizacji w swoich miejscowościach, są one wymienione w treści uchwały. Dzięki przyłączeniu nowych mieszkańców można było przeprowadzić modernizację oczyszczalni ścieków. Kształt tej aglomeracji umożliwiał zrealizowanie interesów kilku gmin.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy będzie możliwość budowy wspólnych przedsięwzięć z gminami z aglomeracji, np. wspólny kolektor ściekowy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zawsze jest możliwość współpracy między gminami lecz wymagałoby to odrębnych rozstrzygnięć.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że paragraf 1 punkt 3 mówi o środkach przeznaczanych na finansowanie zadania, czy wskaźnik będzie proporcjonalnie regulował finansowanie zadania. Na terenie miasta Stargard działa oczyszczalnia w większości kolektory po których płyną nieczystości zlokalizowane są na terenie miasta Stargard. Radny zapytał, czy proporcjonalnie będą rozliczane, serwisowane i utrzymywane odcinki zwłaszcza te, które mają przebiegi wspólne.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to o czym tutaj jest mowa to jest pokrycie kosztów wypracowania aglomeracji. Gdyby miały być później wspólne projekty, nie mamy tu związku celowego międzygminnego, w takiej sytuacji musiałaby być decyzja Rady.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Stargard: Gminy-Miasto Stargard, Gminy Stargard, Gminy Kobylanka przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji oraz wyznaczenia aglomeracji.*

Do punktu 2 - *Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.*

1. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do przedłożonego na komisji ww. projektu chwały.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że z tytułu programu de minimis jest trochę zwolnień, czy można uzyskać więcej informacji jak wygląda pomoc de minimis dla przedsiębiorców.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że dwa podstawowe akty prawne prawa lokalnego regulują pomoc publiczną udzielaną przedsiębiorcom na terenie miasta. Największą pomocą jest pomoc regionalna dla największych inwestycji. W oparciu o maksymalne progi pomocowe przewidziane dla danego regionu. Wynikają one z analiz prowadzonych przez Komisję Europejską i przez nich są ustalane. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc publiczną do określonej wysokości. Jednym z elementów pomocy jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, wchodząc w strefę ekonomiczną mogą skorzystać ze zwolnienia w podatku dochodowego od osób prawnych.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.*

Do punktu 6 – Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z :

- pismem dotyczącym wyłożenia do wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta – stanowi **załącznik nr 12** do protokołu,
- pismem dotyczącym wyłożenia do wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej – stanowi **załącznik nr 13** do protokołu,
- korespondencja w sprawie nadania nazwy ulicy „gen. bryg. Pil. Stanisława Skalskiego”, która stanowi **załącznik nr 14**.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 23 października 2020 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2020 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Oczyszczalnia ścieków, ul. Michała Drzymały 65 w Stargardzie - około godziny 10.00 nastąpi wyjazd.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący posiedzenia Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 23 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 września 2020 roku.

Protokołowała:
Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski