

Zarządzenie Nr 132/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 10 czerwca 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego
tj. nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.**

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego tj. nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 163/4 o powierzchni 0,1049 ha położonej w obrębie 1 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00052494/1.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zieliński

Opinia Nr 109/2020
do projektu uchwały o zaopiniowaniu
nadwołania prawnego i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Mirosław Zieliński

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 163/4 o powierzchni 0,1049 ha położona w obrębie 1 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00052494/1, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

W dniu 01.03.2020 r. pismem znak: UZG/2/03/2020 Stargardzkie Przedsiębiorstwo Budowlane „Marbud” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 28a w Stargardzie zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie linii kablowej SN 15 kV oraz słupa Kgr 13,5/25 w działce nr 163/4 położonej w obrębie 1 miasta Stargard. Wniosek podyktowany jest koniecznością likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV – w związku z opracowaniem projektu zespołu Budynków Mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Podleśnej w Stargardzie, a ww. uzgodnienie służyć ma złożeniu przez Inwestora kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Docelowo niezbędne jest ustanowienie na przedmiotowej działce służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Z tytułu udostępnienia przez Gminę – Miasto Stargard działki nr 163/4 z obrębu 1, Stargardzkie Przedsiębiorstwo Budowlane „Marbud” Sp. z o.o. zobowiązała się uiścić na rzecz Miasta – na wskazany rachunek – koszty związane z ustanowieniem na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. służebności przesyłu tj. równowartość odpłatnej służebności przesyłu, koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty aktu notarialnego. Zapłata kwoty z tytułu przedmiotowej służebności zostanie dokonana najpóźniej 3 dni przed ustanowieniem służebności przesyłu, natomiast koszty ustanowienia aktu notarialnego zostaną uiszczone przez Spółkę na podstawie faktury wystawionej przez Kancelarię Notarialną.

Działka numer 163/4 położona w obrębie 1 miasta Stargard wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stargardu, dotyczącym terenu w rejonie ulic Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, przyjętym uchwałą Nr XXXIX/417/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1385). Działka oznaczona numerem 163/4 w obrębie 1 wchodzi w zakres terenów określanych jako teren otwarty przeznaczony na cele zgodne z ustaleniami ogólnymi dla kategorii terenów TO. W granicach wydzielenia wewnętrznego TO.14/1 ustala się lokalizację otwartego rowu melioracyjnego.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Przedmiotowa służebność przesyłu zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony i polegać będzie w szczególności na korzystaniu z nieruchomości przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na niej urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski