

Zarządzenie Nr 117/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 27 maja 2020 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 167/1 o powierzchni 6009 m², położonej w obrębie 1 miasta Stargard przy ulicy Elizy Orzeszkowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00129746/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr**106/2020**.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


Monika Kaszczyszyn-Szłaba
Sz-654

Prezydent Miasta


Rafał Łęka

UZASADNIENIE

Niezbudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 167/1 o powierzchni 6009 m², położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ulicy Elizy Orzeszkowej, zapisana w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00129746/4, stanowi własność Skarbu Państwa.

Użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 r. jest firma DIAMOND FARM Spółka Akcyjna z siedzibą w Koszewku. Firma DIAMOND FARM Spółka Akcyjna nabyła prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej na podstawie umowy sprzedaży akt not. Rep./ „A” Nr 5469/2016 z dnia 7 lipca 2016 r.


Warunkową umowę sprzedaży zawartą aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3977/2020 z dnia 20.05.2020 r. firma DIAMOND FARM Spółka Akcyjna z siedzibą w Koszewku sprzedaje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 167/1 o powierzchni 6009 m², położonej w obrębie 1 miasta Stargard, na rzecz firmy TEXASS RANCH COMPANY WIZJA P.S. Sp. z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Koszewku.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki 167/1 strony ustaliły na kwotę netto 1.201.800,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście jeden tysięcy osiemset 00/100). Cena za 1m² wynosi 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy, prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XIX/202/2016 z dnia 31 maja 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lipca 2016 r., poz. 2804), zgodnie z którym nieruchomość ta położona jest w granicach terenu elementarnego – symbol PS.02 przeznaczonego pod teren produkcyjno-składowy. Działka numer 167/1 przylega bezpośrednio do drogi publicznej, przy czym dojazd i dojście będą odbywały się z ulicy Elizy Orzeszkowej poprzez działkę 167/2, będącej w użytkowaniu wieczystym firmy DIAMOND FARM Spółka Akcyjna z siedzibą w Koszewku, na zasadzie służebności. Działka numer 167/1 obciążona jest nieodpłatną, na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu oraz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie.

Z uwagi na formę władania nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 167/1 opow. 6009 m², położona w obrębie 1 miasta Stargard oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

 Sprawę prowadzi:
Joanna Kurzawa
tel.: 354




Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski