

ZARZĄDZENIE Nr 107/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 13 maja 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, 471 i 782) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta:*

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - b) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Geologa Wojewódzkiego,
 - c) ENEA Operator Sp. z o.o., za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
 - d) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - e) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - f) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o., w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Łatac

Opinia Nr 96/2020
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Śmieciuch

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, z późniejszymi zmianami), w dniu 29 lipca 2019 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta.*

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 9 pism, w tym 6 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.170.2019.AM z dnia 16.08.2019 r. - *treść:*

- *przeprowadzić badania terenowe pod kątem występowania siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,*
- *uwzględnić wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – Geolog Wojewódzki

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ.III.7634.145.2019.MU z dnia 05.08.2019 r. - *treść:*

- *określenie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

3. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.97.2019.MC z dnia 09.08.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*

4. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1380/19 z dnia 06.08.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.WO.0731.196.2019 Nr 2320/19 z dnia 30.07.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków.*

6. ENEA Operator Sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Pismo WEO19E207375 EO/DR/RT/153/MPZP/2019 z dnia 21.08.2019 r. – treść:

- wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,
- wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.z 2019 r. poz.755, z późniejszymi zmianami).

7. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.060.19 z dnia 02.08.2019 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,
- ustalenie stref kontrolowanych dla sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

8. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/2294/2019 z dnia 06.08.2019 r. - treść:

- na obszarze objętym planem występują czynne sieci ciepłownicze,
- PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła do projektowanych obiektów.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/695/2019 z dnia 13.08.2019 r. - treść:

- sieć wodociągową i kanalizacyjną prowadzić w liniach rozgraniczających drogi i pozostałych ciągów komunikacyjnych,
- wody opadowe odprowadzić do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta przedłożył:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pismo TG.6863.32.2019.1

z dnia 06.09.2019 r. – treść wniosku:

- działki o numerach: 45, 49 i 56 stanowią przedmiot dzierżawy i użytkowane są rolniczo,
- działki o numerach: 45, 49, 53, 54, 55 i 56 (obręb 2) przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska - pismo TK-I.6722.15.2019.3

z dnia 20.08.2019 r. – treść wniosku:

- uwzględnienie zapisów programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej,
- przeanalizowanie i wprowadzenie do planu zadań określonych w „Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025”.

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo MZ.21.2019.3

z dnia 31.07.2019 r. – treść wniosku:

- nie składa wniosków.

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i ujęte w pracach nad projektem planu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

 Arketa Majewska