

Uchwała Nr XXIII/235/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 października 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 38/7 o powierzchni 0,0204 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116021/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 38/7 o pow. 0,0204 ha położona w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” działka numer 38/7 w obrębie 20 zlokalizowana jest w „jednostce planistycznej nr 16 – Kluczewo”, na obszarze o funkcji określonej, jako „tereny zieleni parkowej”, symbol ZP.16.1.

Zieleń parkowa oznaczona symbolem ZP.16.1 jest to park podworski w Kluczewie przy ul. Lotników, założony w XVII wieku, jako element zespołu folwarcznego, stanowiący zespół zieleni komponowanej o wartościach historycznych. Podlega on ochronie, jako ważny element zabytkowego krajobrazu miasta. Jest on też charakterystyczną formą ukształtowania terenu, która objęta jest ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych o symbolu K14). Park podworski – Kluczewo wpisany jest również do gminnej ewidencji zabytków pod symbolem D-931.

Obecnie trwa procedura związana z przejęciem nieruchomości stanowiących część parku podworskiego w Kluczewie oznaczonych numerami działek 33/2 oraz 33/6 w obrębie 20 miasta Stargard. Pismem z dnia 22.09.2016 r. znak: SZ.SGZ.4241.77.6.2016.EK Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie wystąpiła z propozycją równoczesnego przekazania na rzecz Gminy – Miasta Stargard nieruchomości oznaczonej numerem działki 38/7, jako integralnej części parku. Teren parku podworskiego w Kluczewie stanowi ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej i służyć ma przede wszystkim realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zasobów zieleni miasta, ochrony zdrowia, edukacji publicznej i kultury fizycznej. Z uwagi na postępującą dewastację terenu, nabycie przedmiotowej działki przyczyni się do rewitalizacji tego rejonu miasta.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.