

**Zarządzenie Nr 27/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 29 stycznia 2020 roku**

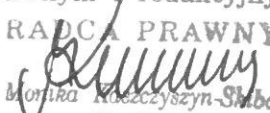
**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieraniu kolejnych umów **zarządza się**, co następuje:


§ 1. W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr 129/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r., Nr 371/2013 r. z dnia 4 grudnia 2013 r., Nr 136/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r., Nr 153/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. oraz Nr 395/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. uchyla się: § 5 i § 6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 17/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Kuczyńska-Smaga  
Sz-854

  
Prezydent Miasta  
Rafał Zajac

  
28.01.20

## UZASADNIENIE.

Zarządzeniem Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. (ze zmianami) w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego zostały określone stawki za korzystanie z mienia komunalnego.

W § 5 ww. zarządzenia jest zapis: „Za bezumowne (bez zgody właściciela) zajęcie gruntów komunalnych, Prezydent Miasta Stargard Szczeciński ustala zobowiązanie w wysokości 500% stawki ustalonej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.” Ponadto w § 6 przedmiotowego zarządzenia jest zapis: „ W przypadku poddzierżawiania gruntów za zgodą właściciela, wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody właściciela, wysokość czynszu zwiększa się o 100% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.”

Powyższe kwestie znajdują uregulowanie w przepisach Kodeksu cywilnego, jak też umowy zawartej między stronami.

W związku z powyższym niezasadnym jest w sposób ustalony przesądzać o wysokości ewentualnego odszkodowania z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy dzierżawy. Po pierwsze szkoda taka rzeczywiście musi zostać wyrządzona, po drugie – nie można z góry bezwarunkowo zakładać, że wystąpi ona w ściśle określonej wysokości.

Podobnie, niezasadnym jest by w zarządzeniu, a więc akcie o charakterze publicznoprawnym rozstrzygać o skutkach prawnych w postaci podwyższonego czynszu poddzierżawiania nieruchomości komunalnych, co niewątpliwie należy do sfery cywilnoprawnej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Marek Bociek

JM  
C. Adamczyk  
354