

**Zarządzenie Nr 28/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 29 stycznia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie.**

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 440/51 o powierzchni 1756 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00073697/7.

**2.** Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.


**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie, zgodnie z umową o zarządzanie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 15/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

  
RAJCA PRAWNY  
Monika Kuśczęszyn-Skiba  
82-664

  
Prezydent Miasta  
Rafał Zajac

  
23.01.20

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 440/51 o powierzchni 1756 m<sup>2</sup>, położona w obrębia 10 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00073697/7 stanowi własność Gminy - Miasta Stargard.

W dniu 23.12.2019 r. pismem znak: EE.5029/180/2019 Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Andrzeja Struga 29 w Stargardzie, w związku z inwestycją polegającą na przyłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego 19, zwróciło się z wnioskiem o ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Nasiennej 6 w Stargardzie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na obszarze działki numer 440/51 w obrębie 10 miasta Stargard przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego 19, polegającej na prawie posadowienia sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłego, nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłego oraz prawie wstępu na ww. działkę w zakresie niezbędnym do wykonywania napraw, bieżących konserwacji, wymiany i rozbudowy.

Działka numer 440/51 położona w obrębie 10 miasta Stargard wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima przyjętego uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 26 sierpnia 1997 r. ze zmianami. Nieruchomość położona jest na terenach mieszkalno - usługowych, oznaczonych symbolem 16 MU i obsługująca o symbolu 20 PP. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Jednocześnie informuję, że Rada Miejska w Stargardzie w dniu 27 czerwca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/323/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Przedmiotowa służebność przesyłu zostanie ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenie jest zasadne.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski



Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
tel. 349