

**Uchwała Nr XXIII/231/2016  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 25 października 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.**

Na podstawie art.16 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016 r. poz.296) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się jednolity tekst uchwały Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105), z uwzględnieniem:

- 1) utraty mocy części ustaleń odnoszących się do terenu objętego uchwałą Nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.2219), zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami);
- 2) zmian wprowadzonych:
  - a) uchwałą Nr XXXVI/417/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.779);
  - b) uchwałą Nr XV/174/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.949).

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Stargardzie, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
*Agneszka*  
**Agneszka Ignasiak**

Opinia Nr ..... 78/2016 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

ZAD. PRAWNY

*Agneszka Ignasiak*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016 r. poz.296) akty prawa miejscowego stanowione przez organ gminy podlegają ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego, w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Takim aktem jest *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej*, uchwalony uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105).

Powyższy plan miejscowy został zmieniony:

- 1) uchwałą Nr XXXVI/417/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.779), obejmującą teren oznaczony w planie symbolem CM.01, na którym zlokalizowany jest zespół Małego Młyna,
- 2) uchwałą Nr XV/174/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.949), obejmującą teren oznaczony w planie symbolem CM.03, na którym zlokalizowany jest hotel-restauracja LORD.

W dniu 25 września 2012 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej - uchwałą Nr XXI/234/2012 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.2219). Plan ten swoim zakresem objął część terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami RP.09, PM.10 i 04.KD.Z. Były to niewielkie obszary, stanowiące wyłącznie części jednostek planistycznych, które w nowym planie zostały objęte całościowymi rozwiązaniami. W tej sytuacji, zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej części innych planów zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do objętego nim terenu.

Opublikowany tekst jednolity ułatwi posługiwanie się planem miejscowym. Dla pełnej interpretacji ustaleń planu miejscowego konieczna jest analiza tekstu planu (stanowiącego treść uchwały Rady Miejskiej) oraz rysunku planu (stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały). Z tego względu obie części planu zostały znówelizowane, w celu uzyskania jednolitego tekstu planu i jednolitego rysunku planu.

Pozostałe załączniki do uchwały Rady Miejskiej:

- 1) załącznik Nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”,
- 2) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

nie mają wartości normatywnej, wobec czego nie podlegają procedurze ogłoszenia tekstu jednolitego.

Z up. Prezydenta Miasta

Rafał Zajączkowski  
Z-ca Prezydenta Miasta