

Zarządzenie Nr 395/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 27 listopada 2019 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.

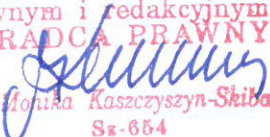
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieraniu kolejnych umów **zarządza się**, co następuje:

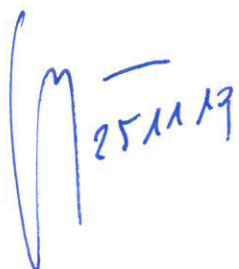
§ 1. W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr 129/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r., Nr 371/2013 r. z dnia 4 grudnia 2013 r., Nr 136/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. i 153/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 otrzymuje brzmienie:
„§ 8.1. Stawki zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia będą obowiązywać od 1 stycznia 2020 r.
2. Stawki zawarte w poz. 28, 32 i 33 załącznika do niniejszego zarządzenia obowiązywać będą od 1 października 2020 r.”,
- 2) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

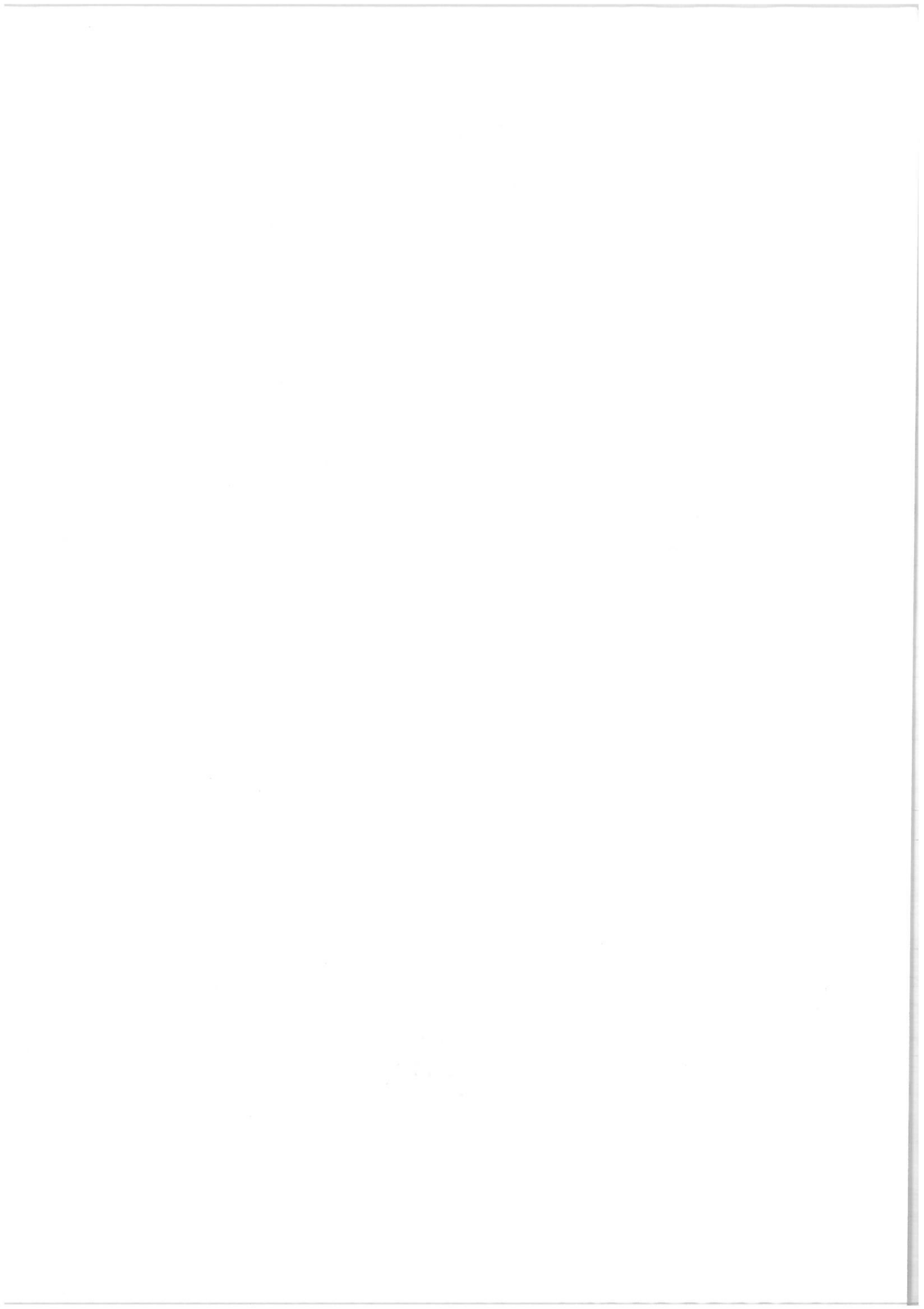
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opłata Nr 377/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654


25.11.19

Prezydent Miasta

Rafał Cijak



Załącznik
do Zarządzenia Nr 395/2019
Prezydenta Miasta
Stargard
z dnia 27 listopada 2019 r.

STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ

| Przeznaczenie | Stawki miesięczne netto zł/m ² | Uwagi |
|---|--|-------|
| 1. Handel w pawilonach (tymczasowych) | | |
| - strefa centralna | 24,30 | |
| - strefa śródmiejska ^{1*} | 16,20 | |
| - strefa peryferyjna | 6,75 | |
| 2. Kioski handlowe typu "Ruch" | | |
| - strefa centralna | 23,00 | |
| - strefa śródmiejska | 14,90 | |
| - strefa peryferyjna | 5,40 | |
| 3. Obiekty handlowo - usługowe (trwale związane z gruntem) | | |
| - strefa centralna | 20,30 | |
| - strefa śródmiejska | 12,20 | |
| - strefa peryferyjna | 5,40 | |
| 4. Schody | 5,40 | |
| 5. Pawilony usługowe | | |
| - strefa centralna | 12,20 | |
| - strefa śródmiejska | 6,75 | |
| - strefa peryferyjna | 3,40 | |
| 6. W trakcie budowy, modernizacji | 1,35 | |
| 7. Parkingi | | |
| - dzierżawa terenu pod urządzenie miejsc parkingowych | 0,70 | |
| - dzierżawa pod urządzenie miejsc parkingowych w 50% działalności przeznaczonej dla obsługi pojazdów typu: busy, autobusy, TIR itp. | 0,35 | |
| - utwardzone miejsca parkingowe | 1,35 | |

| | | |
|---|----------------------------|---|
| 8. Nośniki reklamowe | | |
| - do 0,5 m ² powierzchni nośnika reklamowego | 18,80 | od powierzchni reklamowej |
| - za każde następne (rozpoczęte) 0,5 m ² nośnika reklamowego | 9,40 | |
| 9. Roboty wiertnicze | 0,30 | |
| 10. Drogi i place (dojścia do budynku) | | |
| - tereny przyległe do budynków, drogi dojazdowe | 2,70 | |
| 11. Zaplecze budowy | 1,45 | |
| 12. Obiekty gastronomiczne | | |
| - strefa centralna | 23,00 | |
| - strefa śródmiejska | 12,20 | |
| - strefa peryferyjna | 5,40 | |
| 13. Tereny zielone | 0,08 | |
| 14. Tereny przeznaczone na cele składowe | 1,35 | |
| 15. Punkty skupu | 1,35 | |
| 16. Stacje trafo | 6,10 | |
| 17. Ekspozycja nagrobków | 2,20 | |
| 18. Centrale telefoniczne | 0,85 | |
| 19. Oslony śmietnikowe | | |
| - teren pod osłonę śmietnikową | 3,70 | |
| - korzystanie z osłony śmietnikowej: | | |
| pod lokalizację wózka o pojemności 1100 litrów | 58,70 za jeden wózek | opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości |
| pod lokalizację pojemnika do 120 litrów | 17,60 za jeden pojemnik | opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości |
| 20. Komórki i pomieszczenia gospodarcze | | |
| - komórki i pomieszczenia gospodarcze na wydzielonych działkach | 2,00 | |
| - pomieszczenia gospodarcze w budynku i dodatkowe piwnice | 2,00 | |
| - grunt pod komórki i altany wybudowane ze środków własnych | 1,50 | |

| | | |
|---|---|---|
| 21. Garaże | | |
| - grunty pod garaże wybudowane ze środków własnych | 3,00 | |
| - garaże komunalne | 7,80 | |
| - grunt pod garaże blaszane | 3,00 | |
| - boksy garażowe | 7,00 | |
| 22. Postoje taxi | 17,35 | |
| 23. Autokomisy | 0,95 | |
| 24. Lokalizacja lodówki na napoje, maszyny vendingowej | 18,80 | |
| 25. Place zabaw | 0,50 | |
| 26. Sezonowe ogródki letnie | 11,00 | |
| | Stawki roczne netto zł/m² | |
| 27. Teren przeznaczony pod budownictwo (w planie zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ^{2*} | 2,50 | |
| 28. Ogrody | 0,30 | |
| 29. Umowy krótkoterminowe | | |
| - sprzedaż choinek | 9,00 | |
| - stoiska tymczasowe: | | |
| święteczne | 6,90 | |
| sprzedaż fajerwerków | 9,00 | |
| sprzedaż zniczy (stolik) | 6,90 | |
| sprzedaż zniczy i kwiatów (namiot) | 6,90 | |
| na inne cele handlowe | 6,90 | |
| na cele reklamowe i promocyjne | 6,00 | |
| 30. Tereny zieleni miejskiej (parki, skwery, urządzone tereny rekreacyjne) | | |
| - prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury techn. | 0,80 | za każdy dzień |
| - umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej za 1 m ² rzutu poziomego | 70,00 | opłata jednorazowa, nie podlega zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń z terenów zieleni miejskiej |

| | | |
|--|----------------------------|--|
| 31. Imprezy objazdowe: cyrki i inne | 300,00 | za każdy dzień |
| - kaucja pobierana na poczet uporządkowania terenu | 5000,00 | podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy i protokolarnym przejęciu terenu |
| 32. Grunty orne (nie objęte podatkiem VAT) | Roczna stawka zł/ha | |
| - klasa III A | 1000,00 | |
| - klasa III B | 950,00 | |
| - klasa IV A | 800,00 | |
| - klasa IV B | 700,00 | |
| - klasa V | 400,00 | |
| 33. Użytki zielone (nie objęte podatkiem VAT) | Roczna stawka zł/ha | |
| - klasa III | 550,00 | |
| - klasa IV | 450,00 | |
| - klasa V | 300,00 | |

Od poz. 1 do poz. 31 doliczony zostanie 23% podatek VAT.

*¹ Z wyłączeniem pawilonów pawilonów zlokalizowanych na placu handlowym przy ul. Płatnerzy oraz pawilonów handlowych u zbiegu ulic Reja - Słowackiego, dla których stawka będzie ustalana indywidualnie.

*² W przypadku braku chęci wykupienia działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bądź całkowitej rezygnacji z dzierżawionej działki, która przeznaczona jest na powiększenie, będą przeprowadzane indywidualne negocjacje - jednak nie mniej jak 0,30 zł/m²

UZASADNIENIE.

Nieruchomości komunalne na terenie miasta Stargard, które nie są oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste lub przeznaczone do zbycia, oddawane są w dzierżawę lub najem na zasadach ogólnych.

Wysokość stawek pobieranych za dzierżawę nieruchomości komunalnych zależy od przeznaczenia nieruchomości, atrakcyjności ich położenia i profilu prowadzonej działalności.

Ze względu na wzrost wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, które wyniosły: za rok 2017: 2,0%; za rok 2018: 1,6 %; za III kwartał 2019 r.: 2,9%, razem 6,50 % - pismem z dnia 04.11.2019 r. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaproponowało dokonanie aktualizacji załącznika do zarządzenia Nr 371/2013 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 04 grudnia 2013 r.

Spółka zaproponowała odstąpienie od zmiany stawek dotyczących: pawilonów zlokalizowanych na placu handlowym przy ul. Płatnerzy z uwagi na planowane zbycie nieruchomości, pawilonów zlokalizowanych na placu targowym u zbiegu ulic Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego, w przypadku których zgodnie z wyciągiem z protokołu Nr VIII/29/2019 z posiedzenia Kolegium Doradczego Prezydenta Miasta Stargard z dnia 22 maja 2019 r. dokonano 20% obniżki stawki czynszu dzierżawnego a także terenów przeznaczonych pod budownictwo (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ponieważ w większości przypadków, aby uniknąć rezygnacji z dzierżawy terenu przeprowadzane są z dzierżawcami indywidualne negocjacje stawek.

Mając powyższe na uwadze podpisanie zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski

Juliusz
C. Adamczyk
354

