

Zarządzenie nr 333/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 15 października 2019 roku

w sprawie stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust 4 oraz art. 110 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 96/108 o powierzchni 0,6721 ha, położonej w obrębie 23 miasta Stargard, na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00127993/6, stanowiącej własność Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Zając

Opis nr 313/2019
Do biura radcy prawnego
pod nazwą RADCA PRAWNY
mgr Marcin Ludkiewicz

15.10.19

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 96/108 o powierzchni 0,6721 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr SZ1T/00127993/6, położona w obrębie 23 miasta Stargard, na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, stanowi własność Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie nabyła przedmiotową nieruchomość od Gminy – Miasta Stargard umową przeniesienia własności - akt notarialny Repertorium „A” Numer 11896/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. Zgodnie z operatem szacunkowy z dnia 13 listopada 2017 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki nr 96/108 z obrębu 23 określona została na kwotę 327.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy 00/100), tj. 48,70 zł za 1 m².

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w partnerstwie z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. realizuje projekt pn. „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie – etap I”. Cele szczegółowe projektu obejmują uzbrojenie niezabudowanego terenu pod lokalizację inwestycji dla potencjalnych inwestorów, co przyczyni się do podniesienia atrakcyjności gospodarczej Stargardu i całego regionu, poprawy warunków do rozwoju MŚP, utworzenia nowych miejsc pracy, zmniejszenia bezrobocia, wzrostu poziomu wynagrodzeń czy zahamowania migracji ludzi za pracą. Rezultaty projektu wpłyną bezpośrednio na małych i średnich przedsiębiorców, a w perspektywie długofalowej również na mieszkańców miasta i okolic.

W zakres inwestycji wchodzi budowa jezdni dróg wewnętrznych wraz z budową ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, zjazdów indywidualnych i publicznych, budowa zatok autobusowych wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz oznakowaniem. Budowa oświetlenia, zasilanie przepompowni ścieków oraz likwidacja kolizji SN/nN. Projekt zakłada również budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz budowę zbiornika retencyjnego z towarzyszącą mu infrastrukturą, budowę sieci wodno-kanalizacyjnej 5, a także wycinkę i nasadzenie drzew i krzewów.

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży m. in. działki mają zostać przeznaczone na realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu inkubatora przedsiębiorczości na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii oraz dalsze prace modernizacyjne budynku biurowego położonego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie, stanowiącego siedzibę Spółki.

Warunkową umową sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” nr 6428/2019 z dnia 25 września 2019 r. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie sprzedaje prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 96/108 o powierzchni 0,6721 ha, położonej w obrębie 23 miasta Stargard, na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, na rzecz Spółki SM Technologie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ul. Pegaza nr 22/4, za cenę 369.700,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset 00/100), cena za 1 m² nieruchomości wynosi 55,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć 00/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110

ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 96/108 o powierzchni 0,6721 ha, położona w obrębie 23 miasta Stargard, na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta procedurą planistyczną. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu” ww. działka usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Nowoczesnych Technologii, na terenach określonych docelowo jako tereny przemysłowe.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.


Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski

Sprawę prowadzi:
Magdalena Gregorek
tel. 91 578 65 86

