

Zarządzenie Nr 302/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 04 września 2019 roku

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Stargard na lata 2019 – 2021.

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Stargard na lata 2019 – 2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Zając

Opinia Nr 264/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Smieciuch

UZASADNIENIE

Zgodni z art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) gminy mają obowiązek sporządzania planu wykorzystania zasobu. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy - Miasta Stargard
na lata 2019 - 2021**

I. Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gospodarowanie miejskim zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu,
- 3) sporządzeniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- 6) wydzierżawianiu, wynajmie i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie i wpisy do Księgi Wieczystej.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.

Do miejskiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego miasta.

1) Zasób nieruchomości Gminy – Miasta Stargard:

Miasta Stargard wynosi – 1 148,0466 ha, w tym:

- a) nieruchomości, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste – 1 138,4610 ha,
- b) nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy - Miasta Stargard – 3,7457 ha,
- c) nieruchomości znajdujące się poza granicami miasta – 5,8399 ha.

2) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – 311,1370 ha,

3) Nieruchomości oddane w trwały zarząd – 20,4330 ha.

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, aport, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Sprzedaż nieruchomości lokalowych – przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia gospodarcze oraz garaże wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.

Nabywanie nieruchomości następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Tabela Nr 1.

Nieruchomości planowane do nabycia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i pow. m ²	Cel	Sposób nabycia	UWAGI
1.	os. Pyrzyckie – obr. 19	274/4 – 8508 211/6 – 0249	realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego miasta – teren zieleni parkowej	zamiana nieruchomości z osobą fizyczną	-
2.	ul. Tadeusza Kościuszki – obr. 10	część działki 238/14 – 4300	pod rozbudowę MPKG Sp. z o.o. ul. Spokojna	nabycie od Skarbu Państwa – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	-
3.	os. Pyrzyckie - obr. 19	część dz. 55/5 – 945	tereny pod drogę gminną	decyzją o realizacji inwestycji drogowej	-
4.	w rejon ul. Barnima i Dworcowej - obr. 10	w części lub w całości: 100/63 – 4261 100/18 – 567 100/16 – 1134 100/59 – 829 100/60 – 5918 100/68 – 6481	budowa parkingu typu P&R	nabycie użytkowania wieczystego od Polskie Koleje Państwowe S.A.	właściciel Skarb Państwa
5.	w rejonie ul. Towarowej i Dworcowej - obr. 10	w części lub całości: 100/20 – 1271 100/21 - 620 100/72 – 22 100/75 – 1565 100/80 – 225	Zintegrowane Centrum Przesiadkowe	nabycie użytkowania wieczystego od Polskie Koleje Państwowe Spółka akcyjna	właściciel Skarb Państwa
6.	ul. Towarowa – obr. 10	96/7 – 70 102/7 – 20	Zintegrowane Centrum Przesiadkowe	nabycie użytkowania wieczystego od osób fizycznych i prawnych	właściciel Skarb Państwa
7.	ul. Okulickiego - obr. 20	30/11 – 1287	zagospodarowanie terenu byłego dworca Kluczewo	nabycie użytkowania wieczystego od Polskie Koleje Państwowe Spółka akcyjna	właściciel Skarb Państwa
8.	ul. Skarbowa – obr. 10	część dz. 437/2 – pow. 15 310	na poszerzenie ulicy	nabycie w drodze darowizny	właściciel Powiat Stargardzki
9.	ul. Węgierska – obr. 5	w części: 726/1 – 4385 274/5 – 3482 274/1 – 6139 280 – 564	na poszerzenie pasa drogowego	nabycie od Skarbu Państwa, Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Wspólnoty Mieszkaniowej	-
10.	w rejonie ul. Spokojnej – obr. 14	4/11 – 23 345 4/5 – 679 4/6 – 1149 4/7 – 1438 4/8 – 2380	planowana inwestycja drogi łączącej ul. W. Broniewskiego z ul. Spokojną	nieodpłatne nabycie w drodze umowy	właściciel Skarb Państwa

Tabela Nr 2.

Nieruchomości planowane do zbycia:

Lp.	Położenie nieruchomości (działka i obręb)	Pow. m ²	Szacowana wartość (zł)	Forma zbycia	Przeznaczenie w planie
1.	Sadowa 45/4 – obr. 17	45/4 – 2461 + udz. ½ w dz. 45/1 o pow. 455 (droga)	136.000	przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r., ze zmianami, obszar, na którym zlokalizowane są działki docelowo określony został jako tereny otwarte oznaczone symbolem TO.15.2. Działki znajdują się w „Jednostce planistycznej nr 15 - Dolina Trzech Rzek”. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 45/4 stanowi samodzielną działkę budowlaną. Działka nr 45/1 przeznaczona jest pod niepubliczną drogę dojazdową do działek nr 45/3 i 45/4 w obrębie 17.
2.	Klonowa 98 - obr. 7	597	35.000	przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6 ... itd. przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r. – tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol OM.C.13/2
3.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 661 – obr. 10	95	17.520	bezprzetargowo	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącym terenu ul. Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej, os. Tysiąclecia – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie D.SM.02.
4.	Tadeusza Kościuszki 48/2, 637/20 – obr. 9	łącznie 160	30.000	bezprzetargowo	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, terenu śródmiejskich terenów mieszkaniowych – symbol SM.5a.1
5.	Podmiejska ½, 1/3, ¼, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16 – obr. 5	łącznie 19 160	726.000	przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ul. J. Matejki. W. Kossaka, Podmiejskiej działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym - symbol 7MN.U.
6.	Na Grobli 111/1 – obr. 13	175	24.000	bezprzetargowo	Brak planu Na powiększenie działki nr 112 obr.13
7.	Na Grobli 111/2 – obr. 13	1237	92.000	przetarg ustny nieograniczony	Brak planu Wydano warunki zabudowy Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
8.	Aleja Dębowa 582 – obr. 12	1176	95.000	przetarg	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 roku działka zlokalizowana jest na podmiejskich terenach mieszkaniowych, symbol w planie PM.26.

9.	Aleja Dębowa 584 – obr. 12	1453	110.000	przetarg	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 roku działka zlokalizowana jest na podmiejskich terenach mieszkaniowych, symbol w planie PM.26.
10.	Aleja Dębowa 575 – obr. 12	832	56.000	przetarg	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 roku działka zlokalizowana jest na podmiejskich terenach mieszkaniowych, symbol w planie PM.26.
11.	os. Pyrzyckie 57/6, 57/7, 57/8, 57/10, 57/11, 57/12 – obr. 19	łącznie 6618	800.000	przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącą terenu w rejonie ulic: Wł. Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10 działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową symbole w planie 15.MJ, 16.MJ.
12.	Robotnicza 144/5 – obr. 13	758	70.000	przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącą terenu w rejonie Bydgoskiej – Robotniczej- na Grobli tereny o funkcji mieszanej z ograniczeniem możliwości lokalizacji funkcji innych niż mieszkaniowe symbol MP.C.18/2
13.	Brzozowa 17 466/3 – obr. 6	1311	179.000	przetarg nieograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, tereny miejskich zespołów mieszkaniowych.
14.	Brzozowa 466/2 – obr. 6	210	28.000	bezprzetargowo	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Przeznaczona na powiększenie działki 10/1
15.	Reymonta 323 – obr. 2	311	40.000	przetarg ograniczony	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, tereny śródmiejskich terenów mieszkaniowych – symbol MM.3.1 Powiększenie jednej z sąsiednich działek.
16.	Usługowa 1179/2, 1178/2, 1178/1, 1181/1 – obr. 5	łącznie 10 084	450.000	przetarg ustny nieograniczony	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Stargardzkiego Parku Przemysłowego” działki położone na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów symbol w planie 3.P.
17.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/122 - obr. 23	8175	392.400	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie.

18.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/123 – obr. 23	8176	393.448	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie.
19.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/128 – obr. 23	10 000	480.000	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie.
20.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/124 – obr. 23	10 992	527.616	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie.
21.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/125, 96/126 – obr. 23	łącznie 10 000	480.000	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie.
22.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/129, 96/130 – obr. 23	łącznie 10 641	510.768	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie.
23.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/127 – obr. 23	12 648	607.104	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami

					Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. Zachodniopomorskie.
24.	Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 96/93 – obr. 23	40 8812	18.396.540	przetarg nieograniczony pisemny	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii na terenach określonych docelowo jako rezerwa pod tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie.
25.	Władysława Broniewskiego 323 – obr. 19	12 160	3.040.000	przetarg ustny	Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego nieruchomość usytuowana jest na terenach określanych jako tereny obsługi komunikacji samochodowej i usług o symbolu KS.U.04.
	Władysława Broniewskiego 57/14 – obr. 19	26 354	4.743.720	przetarg ustny	Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącą terenu w rejonie ulic: Wł. Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10 działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową symbole w planie 15.MJ, 16.MJ.
26.	Władysława Broniewskiego 56/3, 54/4, 53/6, 53/8, 54/6, 56/5 – obr. 19	15 953	2.871.450	przetarg ustny	Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego nieruchomości usytuowane są na terenach określanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usług.
	RAZEM		35.331.566		

Tabela Nr 3.

Nieruchomości planowane do przekazania aportem na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. działki w m ²	Szacowana wartość (zł)	Przeznaczenie w planie
1.	Władysława Broniewskiego – 53/12, 54/10, 56/16, 56/15, 56/14 – obr. 19	7618	1.371.240	Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego nieruchomości usytuowane są na terenach określanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usług.

Tabela Nr 4.

Orientacyjne wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych (z bonifikatą), użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych w drodze bezprzetargowej w latach 2019 – 2021:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychód ze sprzedaży w latach:			Razem
		2019	2020	2021	
1.	Ilość lokali mieszkalnych do sprzedaży (szt.)	50	50	40	140
	Przychód ze sprzedaży lokali mieszkalnych (zł.)	500.000	500.000	400.000	1.400.000
2.	Ilość lokali użytkowych do sprzedaży (szt.)	-	-	-	-
	Przychód ze sprzedaży lokali użytkowych (zł.)	-	-	-	-
3.	Ilość garaży do sprzedaży (szt.)	-	-	-	-
	Przychód ze sprzedaży garaży (zł.)	-	-	-	-
4.	Ilość pomieszczeń gospodarczych do sprzedaży (szt.)	-	-	-	-
	Przychód ze sprzedaży pomieszczeń gospodarczych (zł.)	-	-	-	-

Tabela Nr 5.

Orientacyjne wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych w drodze przetargu w latach 2019 – 2021:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychód ze sprzedaży w latach:			Razem
		2019	2020	2021	
1.	Ilość lokali mieszkalnych do sprzedaży (szt.)	4	5	5	14
	Przychód ze sprzedaży lokali mieszkalnych (zł.)	600.000	750.000	750.000	2.100.000
2.	Ilość lokali użytkowych do sprzedaży (szt.)	-	-	-	-
	Przychód ze sprzedaży lokali użytkowych (zł.)	-	-	-	-
3.	Ilość garaży do sprzedaży (szt.)	-	-	-	-
	Przychód ze sprzedaży garaży (zł.)	-	-	-	-
4.	Ilość pomieszczeń gospodarczych do sprzedaży (szt.)	-	3	2	5
	Przychód ze sprzedaży pomieszczeń gospodarczych (zł.)	-	16.000	10.000	26.000

Tabela Nr 6.

Zestawienie nieruchomości będących przedmiotem najmu, dzierżawy:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w (ha)
1.	Dzierżawa gruntów	384,5913
2.	Najem lokali użytkowych	0,0893
3.	Najem garaży komunalnych	0,0826
4.	Najem boksów garażowych	0,0091

Tabela Nr 7.

Wykaz nieruchomości oddanych w użyczenie i użytkowanie:

UŻYCZENIE
1. Obiekty użyteczności publicznej: <ul style="list-style-type: none"> - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29 - CARITAS Ognisko Brata Alberta – ul. Kasińskiego 10,10A,19 - Polskie Stowarzyszenie na rzecz osób z upośledzeniem umysłowym – ul. Brzozowa 26 - Muzeum Archeologiczno-Historyczne – Brama Pyrzycka - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu – ul. Żeglarska 3 - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr, - Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park
2. Lokale użytkowe: <ul style="list-style-type: none"> - Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie - ul. Dworcowa 11, - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki – ul. Pierwszej Brygady 35, - Rada Powiatu OPZZ – ul. Pierwszej Brygady 35, - Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a, - Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17, - Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler – ul. Wojska Polskiego 74, - Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17, - Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska, - Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17, - Polski związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło – ul. Szczecińska 17, - NZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35, - Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17, - Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17, - Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17, - Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24, - Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1a, - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. Marii Konopnickiej 1, - Towarzystwo Społeczno-Kulturowe Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 3
3. Grunty: <ul style="list-style-type: none"> - MDB-INVEST Sp. z o.o. – część działki nr 615 obr. 10 (ul. A. Mickiewicza, ul. M. J. Piłsudskiego i ul. J. Słowackiego), - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 obr. 6 (ul. Śródkowa), - Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu którym występuje ZAN – działka nr 459/13 obr. 10 (ul. H. S. Czarnieckiego),

- Muzeum Archeologiczno-Historyczne w Stargardzie – działka nr 197/7 obr. 11 (ul. Włosiennicza),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- AUTOMOBILKLUB STARGARDZKI – działka nr 201/1 obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 669 obr 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 454/2 obr 12 (ul. Jagiellońska 2),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 82/6 obr 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12).

UŻYTKOWANIE:

- Sąd Rejonowy – ul. Bogusława IV 25
- Książnica Stargardzka - ul. Mieszka I
- NZOZ „FAM-MED.” – os. Kopernika 10
- NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A17
- NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24
- NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2

Tabela Nr 8.

Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7,9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Popieła 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Tabela Nr 9.

Zestawienie wydatków na realizowanie zadania:

ZADANIE	Nazwa zadania	Plan na 2019	Plan na 2020	Plan na 2021	Klasyfikacja budżetowa
1	Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	539.000	479.000	442.000	
1,1	Obrót nieruchomościami, w tym: wyceny nieruchomości w związku ze sprzedażą lokali komunalnych i nieruchomości gruntowych, udostępnieniem nieruchomości na podstawie innych czynności, aktualizacją wartości mienia, realizacją roszczeń oraz inne.	115.000	155.000	155.000	700-70005 §4300
	Ogłoszenia prasowe, inne koszty notarialne	16.000	22.000	23.000	
	Koszty sądowe obejmujące m.in. opłaty sądowe za wnioski i odpisy z KW oraz wynikające z zawartych aktów notarialnych	10.000	20.000	20.000	700-70005 §4610
	Usługi geodezyjne i dokumentacja geodezyjna	125.000	125.000	105.000	710-71012 §4300 710-71012 §4520
1,2	Odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa pod drogi gminne w związku z podziałami geodezyjnymi nieruchomości oraz inne odszkodowania	50.000	100.000	100.000	700-70005 §4590
1,3	Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz podatek od nieruchomości	25.000	25.000	15.000	700-70005 §4520
1,4	Spłata zobowiązań Gminy nabytych w wyniku postępowań spadkowych	150.000	0	0	758-75814 §2980 758-75814 §4430
1,5	Inne zadania związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości	48.000	32.000	24.000	700-70021 §4400
2	Zarządzanie nieruchomościami Gminy-Miasta Stargard	12.301.000	12.716.500	12.733.000	
2,1	Zarządzanie nieruchomościami Miasta – STBS Sp. z o.o. w tym:	12.301.000	12.716.500	12.733.000	700-70021 §4300
	1) Koszty zarządzania budynkami, lokalami i mieniem komunalnym (koszty eksploatacji, koszty zarządzania, świadczenia)	7.975.000	8.160.000	8.165.000	
	2) Gospodarowanie mieniem komunalnym	595.000	595.000	605.000	

	3) Remonty bieżące budynków i lokali komunalnych	766.000	1.001.500	1.003.000	700-70021 §4300
	4) Zaliczki na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną	1.340.000	1.400.000	1.400.000	
	5) Wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach	1.380.000	1.420.000	1.420.000	
	6) Obsługa targowiska	245.000	140.000	140.000	
3	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, opłata adiacencka i renta planistyczna	10.000	10.000	10.000	
3,1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5.000	5.000	5.000	700-70005 §4300
3,2	Opłaty adiacenckie i planistyczne	5.000	5.000	5.000	
4	Ubezpieczenie Miasta	200.000	200.000	250.000	750-75095 §4430
5M	Modernizacja energetyczna przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszaniowych Gminy Miasta Stargard przy Placu Świętego Ducha 26, ul. Wojska Polskiego 78a, Bogusława IV 22, H. S. Czarnieckiego 19 i M. Konopnickiej 8 w Stargardzie	1.840.000	751.437	0	700-70021 §4307, 4309 700-70021 §6050, 6058, 6059
6M	Modernizacja energetyczna przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszaniowych Gminy Miasta Stargard przy ul. M. Konopnickiej 2,3 i 10 a,b w Stargardzie	0	1.218.563	1.305.000	700-70021 §4307, 4309 700-70021 §6050, 6058, 6059
7M	Modernizacja budynków i lokali komunalnych	1.600.000	500.000	500.000	700-70021 §6050
8M	Dokapitalizowanie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. – Stargardzkie Centrum Nauki	945.960	1.016.009	0	700-70021 §6030
9M	Dokapitalizowanie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. – budynek oświatowy ul. Ks. J. Twardowskiego	355.000	374.000	393.000	700-70021 §6030
10M	Dokapitalizowanie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. – budowa żłobka przy ul. J. Śniadeckiego	500.000	284.000	300.000	700-70021 §6030
11M	Nabywanie nieruchomości w związku z regulacją stanów prawnych oraz przygotowaniem oferty inwestycyjnej	50.000	150.000	150.000	700-70005 §6060
	RAZEM	18.340.960	17.699.509	16.083.000	

3. Prognoza dochodów z gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy – Miasta Stargard.

Tabela Nr 10.

W omawianym okresie dochody z gospodarowania zasobem nieruchomości będą kształtowały się następująco:

Klasyfikacja budżetowa	Wyszczególnienie dochodów wg tytułów	Plan na rok 2019	Plan na rok 2020	Plan na rok 2021
700-70005-0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	53.700	54.000	54.200
700-70005-0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	500.000	500.000	500.000
700-70005-0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1.730.000	1.730.000	1.730.000
700-70005-0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1.070.000	1.560.000	1.500.000
700-70005-0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego (w tym sprzedaż mieszkań)	10.000.000 (760.000 - 66 szt.)	3.750.000 (750.000 – 60 szt.)	3.700.000 (730.000 – 50 szt.)
700-70005-0920	Wpływy z pozostałych odsetek	50.000	50.000	50.000
700-70021-2057	Dotacja celowa na współfinansowanie zadania w ramach RPO	5.100	2.550	2.550
700-70021-6257	Dotacja celowa na współfinansowanie zadania w ramach RPO	1.944.256	854.771	596.799
756-75618-0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (opłaty adiacenckie i planistyczne)	30.000	35.000	40.000
	RAZEM	15.383.056	8.536.321	8.173.549

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy – Miasta Stargard oddanych w użytkowanie wieczyste.

W omawianym okresie nieprzewidywana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard.

IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina – Miasto Stargard gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Podstawą tworzenia miejskiego zasobu nieruchomości jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta.

Miejski zasób nieruchomości może być wykorzystany na cele rozwojowe miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację celów publicznych.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy.